

Создано: 10.09.2025 в 19:40

Обновлено: 03.10.2025 в 12:55

Кемеровская область, Кемерово, улица 2-я Заречная, 5

7 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица 2-я Заречная, 5

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

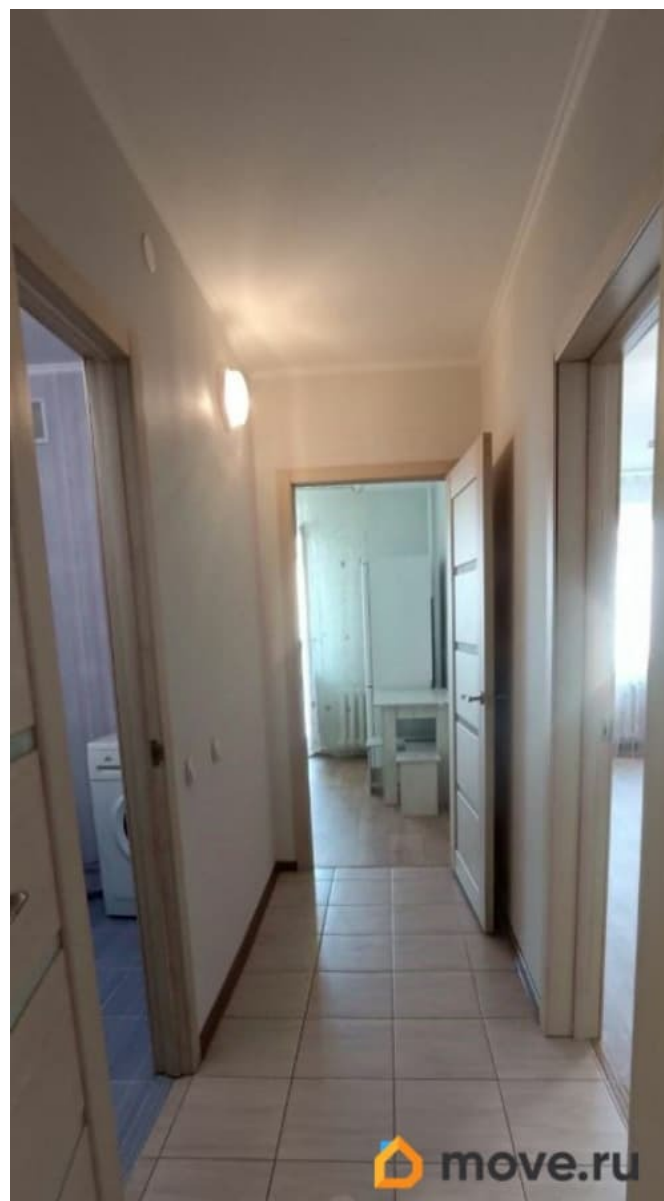
<https://kemerov.move.ru/objects/928484474>

9

Собственник

79134007162

для заметок

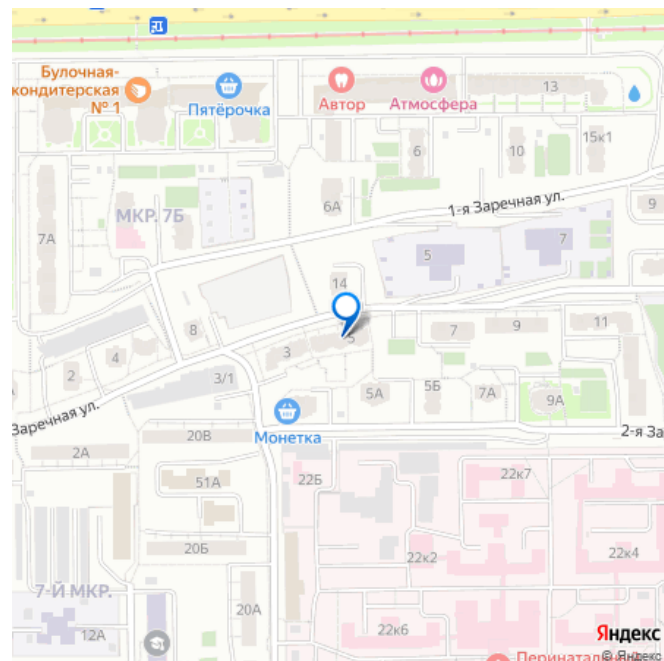


	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2013 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Кемерово, расположенная на 6 этаже 10-этажного монолитного дома на 2-й Заречной улице, 5. Общая площадь квартиры составляет 55 кв. м, из которых 29.63 кв. м — жилая, а кухня занимает 8.36 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому можно наслаждаться как городскими видами, так и спокойным видом на двор. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет заехать и жить с комфортом. Планировка включает одну лоджию, где можно организовать место для отдыха. Совмещенный санузел экономит пространство и удобен в использовании. Квартира идеальна как для проживания, так и для сдачи в аренду. Дом построен в 2013 году и находится в отличном состоянии, с наличием пандуса и грузового лифта, что удобно для семей с маленькими детьми или людей с ограниченными возможностями.



Наземная парковка около дома решает вопрос с местом для автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми, так как все образовательные и медицинские учреждения находятся рядом. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется собственником, что исключает дополнительные комиссии. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому можно быстро оформить покупку.

