

Создано: 05.08.2025 в 12:36

Обновлено: 09.11.2025 в 01:36

<https://kemerov.move.ru/objects/928642694>

1

**Катерина Агашина, Города Кузбасс**

**79133108061**

**Кемеровская область, Новокузнецк,**

**улица Братьев Сизых, 12**

**5 699 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Братьев Сизых, 12

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Братьев Сизых](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

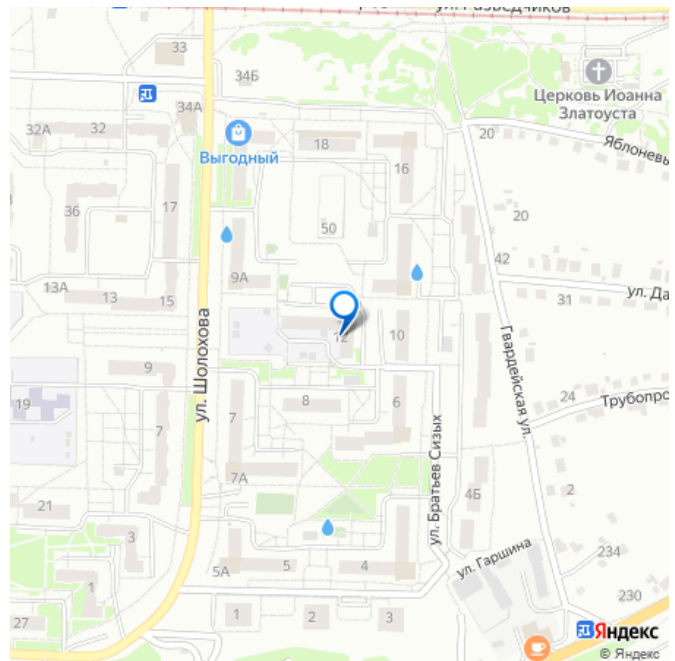
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1707475. Продается двухкомнатная квартира в одной из наиболее удачных локаций Новобайдаевского микрорайона. В доме - детский сад, чистая и охраняемая территория с наличием систем видеонаблюдения. Удачное расположение с точки зрения близости сетевых магазинов, спортивных секций, конечной остановки, школ в шаговой доступности (привязка по прописке закреплена за Лицеем 76).

Парковочное место выкупалось за шлагбаумом. Произведен ремонт после покупки от застройщика: все проводка заменена на медную, установлены дополнительные розетки и выключатели.

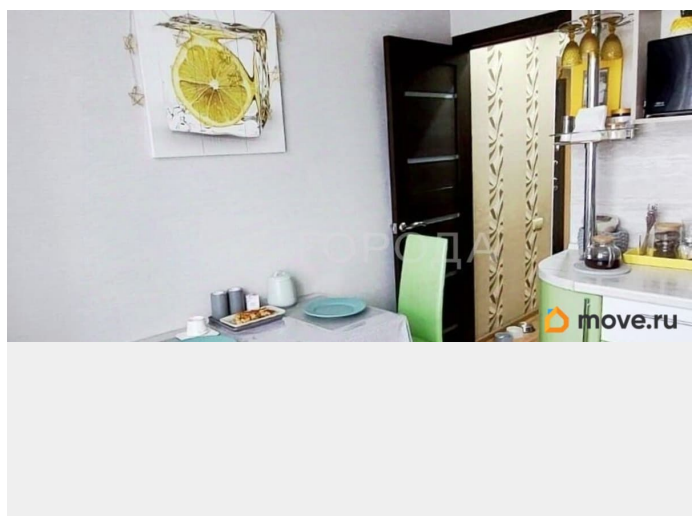
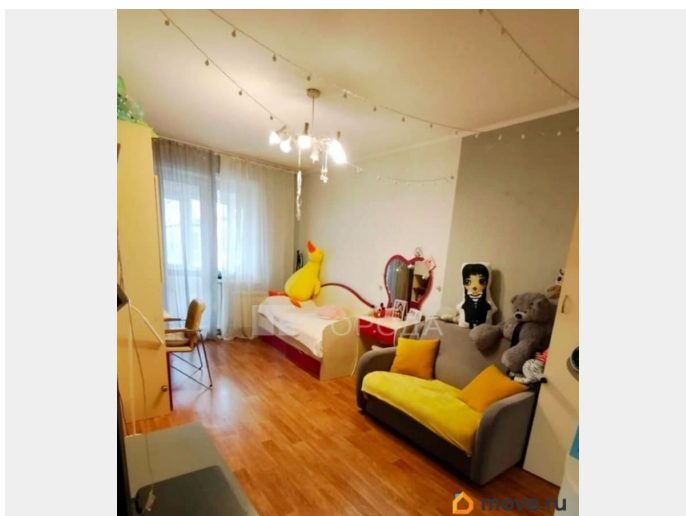
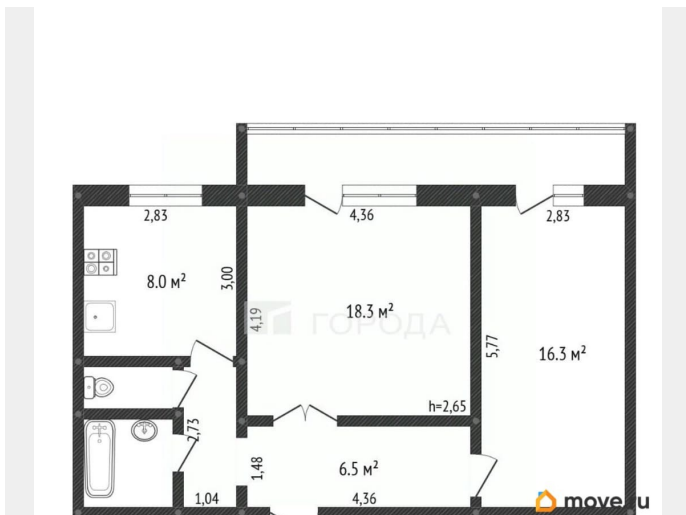
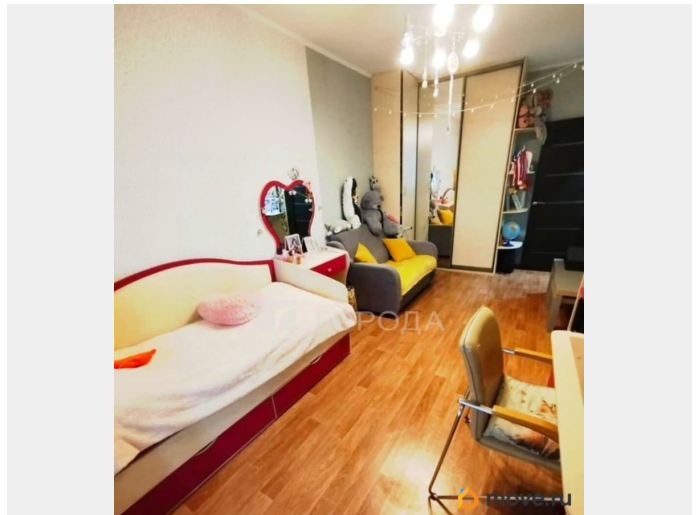
Радиаторы заменены во всех комнатах, в ванной и туалете установлен кафель, есть бойлер. Ванна и сантехника обновлены.

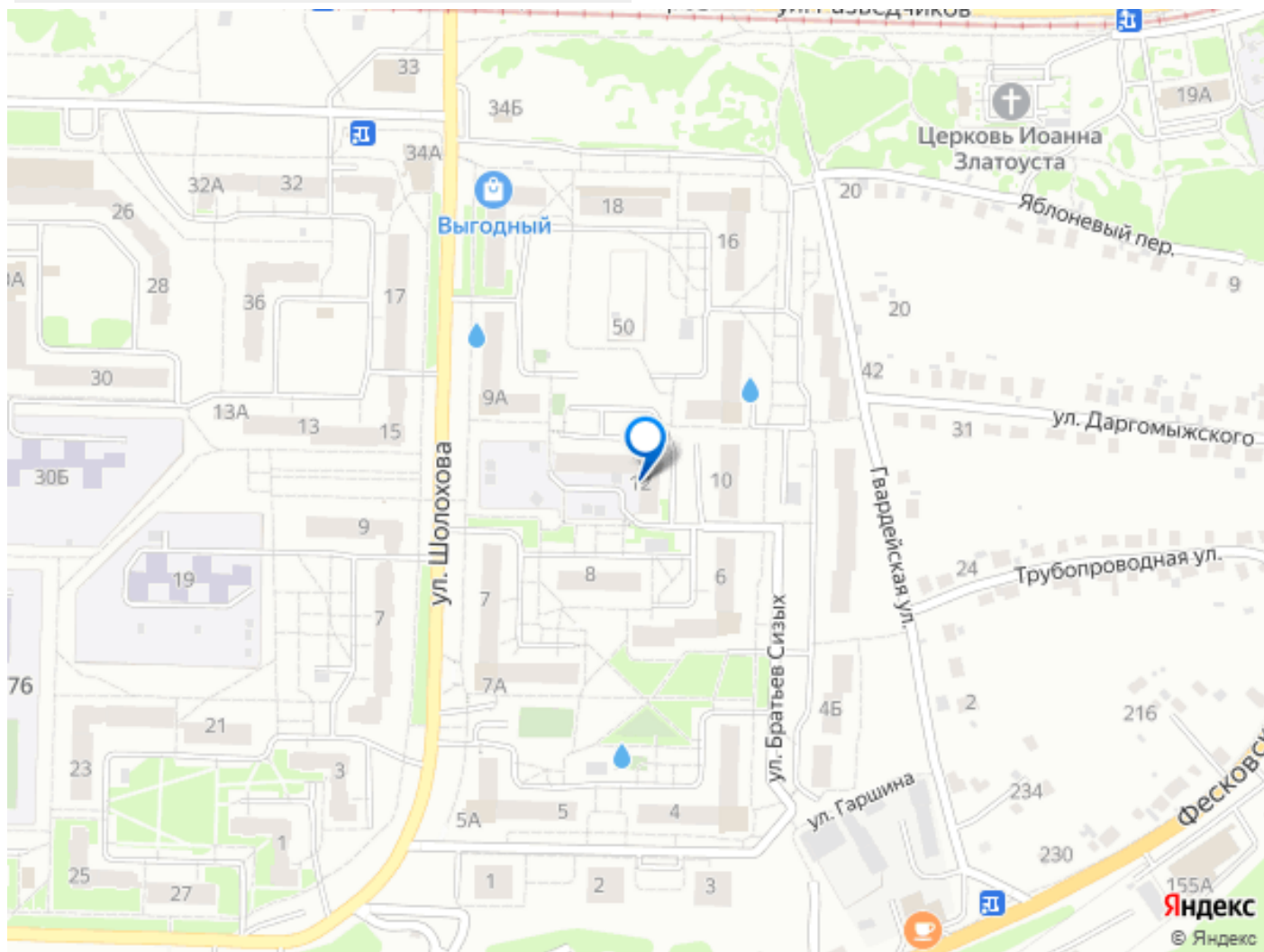
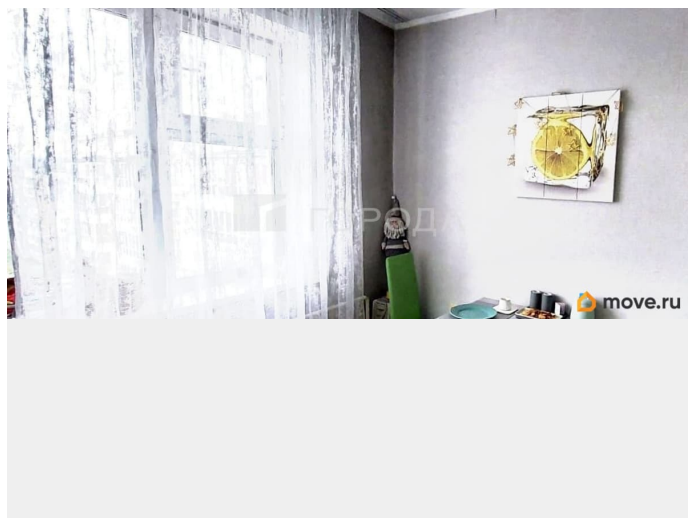
Межкомнатные и входная двери - новые.

Потолки в зале, коридоре - матовые белые со встроенными светильниками. Лоджия очень просторна, комфортна и представляет собой отдельную зону для отдыха, полностью обшита деревом. Кухонный гарнитур встроенный со всей необходимой техникой

(посудомоечная машина, духовой шкаф, плитка) остаются новым хозяевам.

Встроенный шкаф-купе в коридоре, а также вместительный гардеробный встроенный шкаф в спальне - остаются. Другая мебель частично может остаться по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России