

Создано: 13.05.2025 в 08:09

Обновлено: 15.10.2025 в 12:05

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 53к2с**

7 590 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
53к2с

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

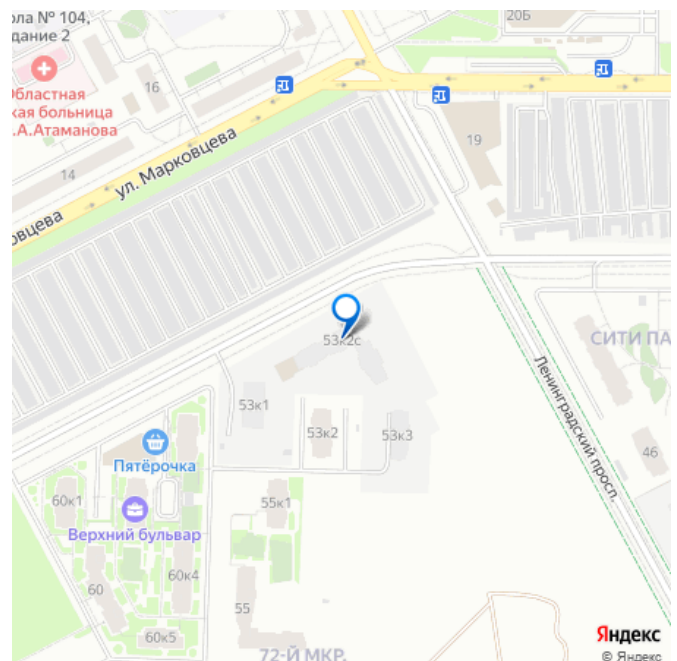
лоджия

<https://kemerov.move.ru/objects/9279143779>

**Финансы и недвижимость, Финансы и
недвижимость**

79365466237

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2-комнатную квартиру удачной планировки, на комфортном 5 этаже в новом кирпичном доме! -Строительство дома завершиться в декабре 2025 года -Квартира состоит их 2-х изолированных комнат (17+14 кв.м) и кухня-столовая более 11 кв. м; санузел раздельный; просторная прихожая; лоджия остекленная. Комнаты широкие, есть панорамное остекление окон! Квартира развернута на восток и запад. В цокольном этаже дома продаются кладовые-колясочные! Смонтирована система безопасного доступа в дом и на детские, спортивные площадки, видеонаблюдение. Двор у дома замкнутый, огорожен, без машин. В нем расположены спортивные и детские площадки, а так же зона отдыха! Детские площадки с современным оборудованием и для разных возрастов и разных увлечений. Зонированию способствуют дорожки с безопасным

покрытием и зеленые насаждения (ухаженные деревья и кустарники), освещенные современной иллюминацией! Этот уникальный для Кемерово микрорайон запроектирован с учетом современных требований урбанистики и для комфортного проживания жителей! В соседнем дворе открылся компактный ТЦ («Пятерочка», «Ярче», аптека и пункт выдачи заказов). Готовятся к открытию поликлиника и современная стоматология! Рядом с нашим домом запроектирован детский сад с бассейном и школа. В этом году начнется строительство многоуровневой автопарковки в шаговой доступности! Торг и рассрочка возможны! в будни и в субботы готовы показать квартиру!

