

Создано: 01.10.2025 в 09:45

Обновлено: 25.10.2025 в 15:11

Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Кутузова, 8

**4 850 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кутузова, 8

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

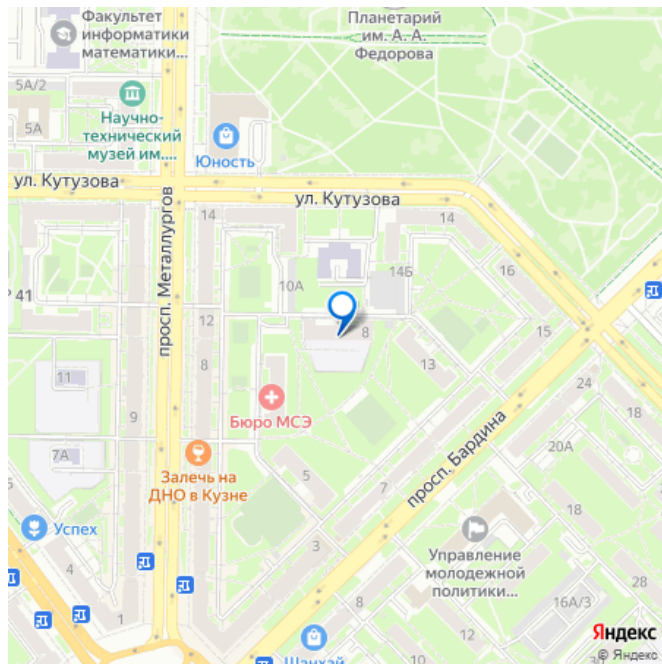
<https://kemerov.move.ru/objects/928544799>

6

Артур Лидер, Города Кузбасс

**79810865263**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

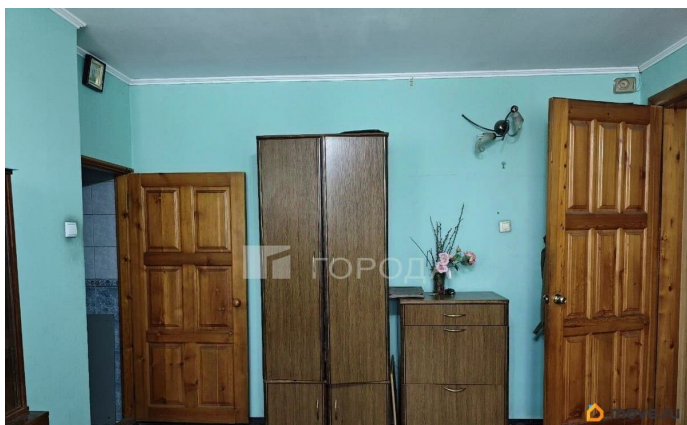
Покупка в ипотеку

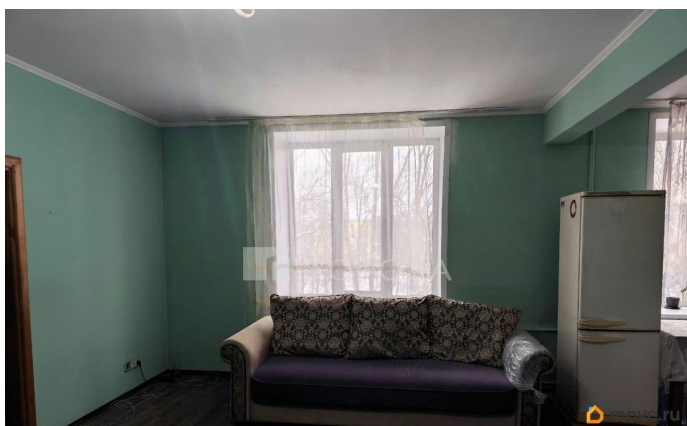
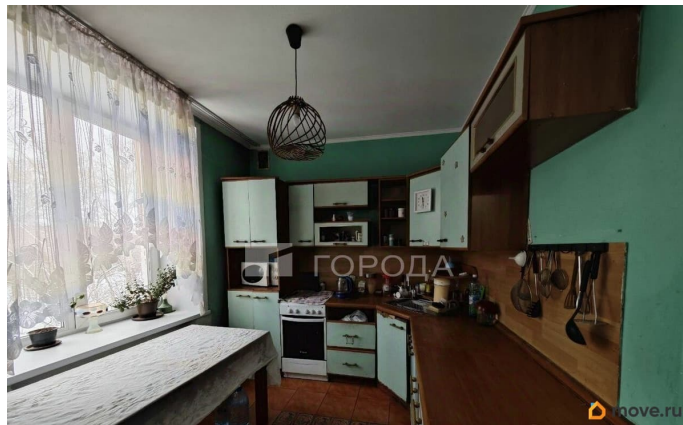
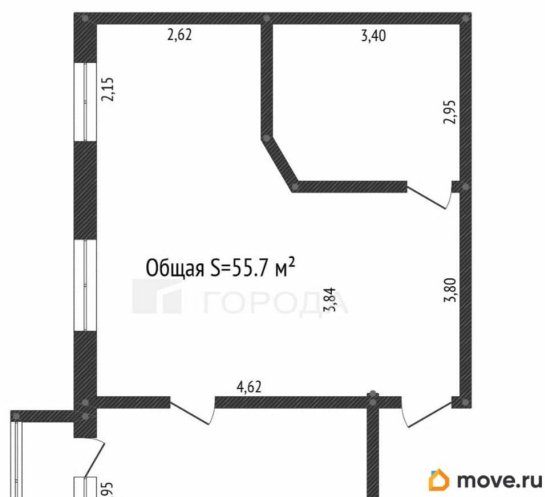
да

возможна ипотека

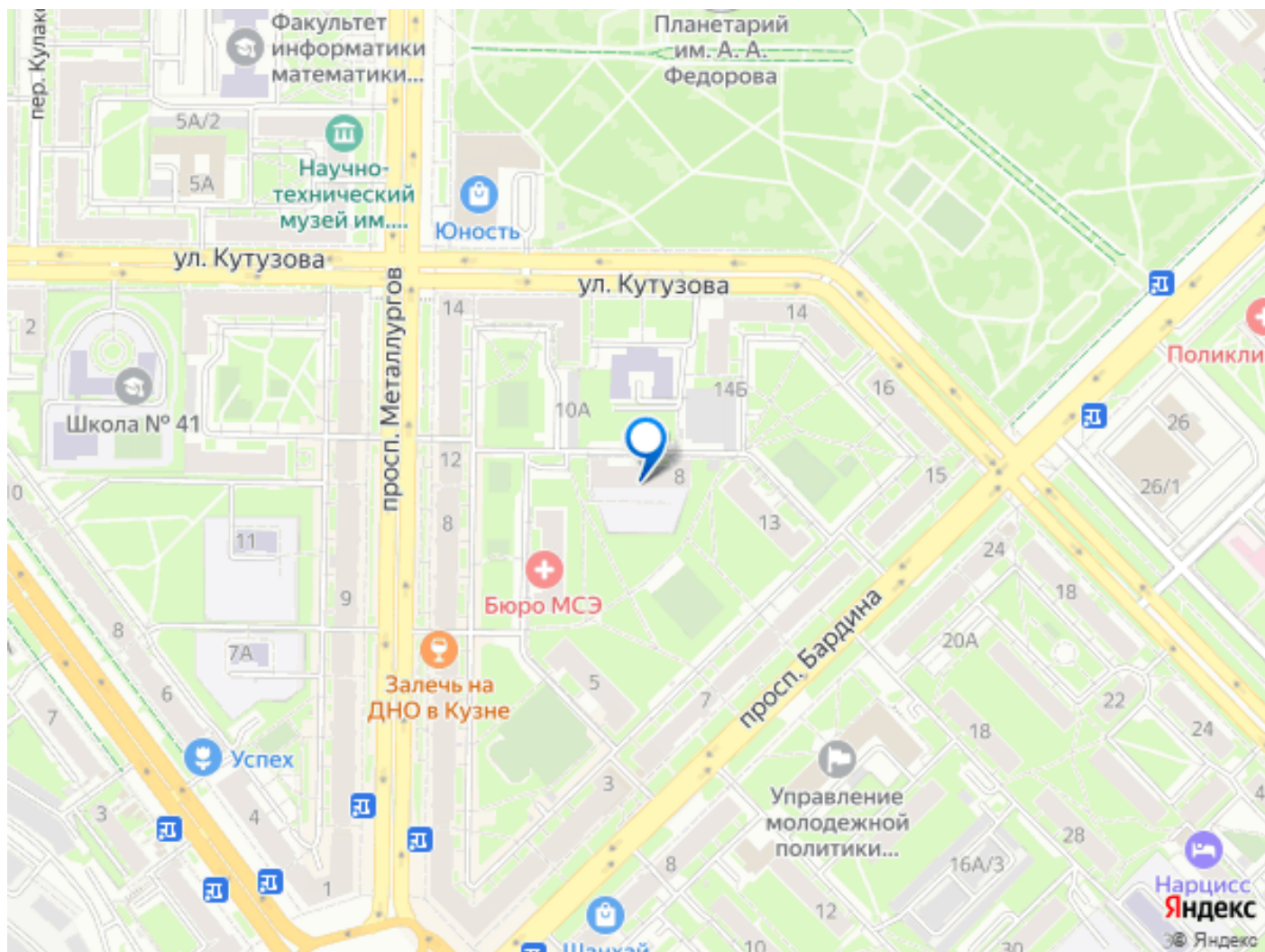
## Описание

Код объекта: 1365789. Продается двухкомнатная квартира в центре города. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Тёплая и светлая, но требует ремонта, с узаконенной перепланировкой (большая комната, объединенная с кухонной зоной). Высокие потолки, просторные комнаты. Балкон застеклен. Продается вместе с мебелью. Тихий двор, спокойные соседи. В пешей доступности парк, магазины, остановки общественного транспорта, детские и спортивные площадки, Лицей, детский сад. 1 взрослый собственник, чистая продажа. Торг присутствует









Move.ru - вся недвижимость России