

Создано: 29.08.2025 в 07:52

Обновлено: 11.11.2025 в 08:45

Кемеровская область, Кемерово, улица
Нахимова, 262

5 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Нахимова, 262

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Нахимова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/928452597>

8

Елена Сергеевна Никитина, Этажи
Кемерово

79892824474

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

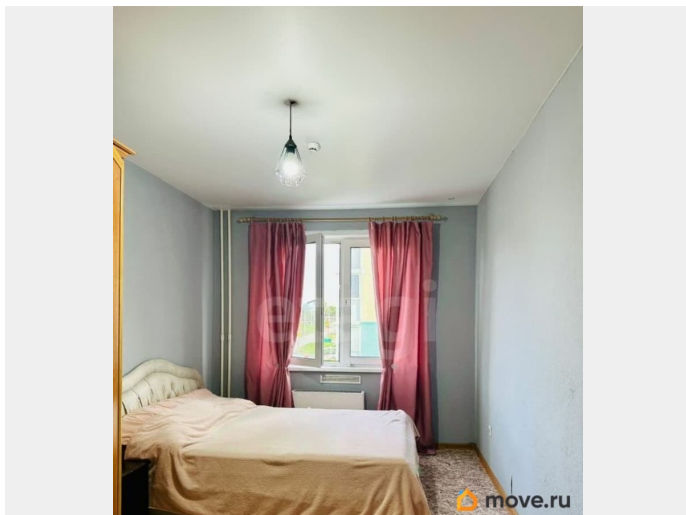
да

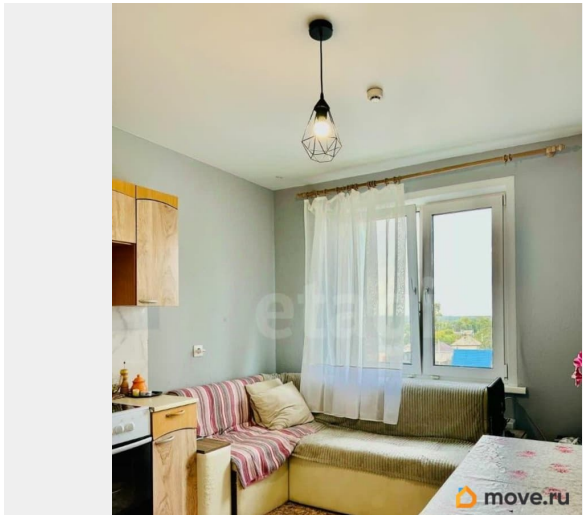
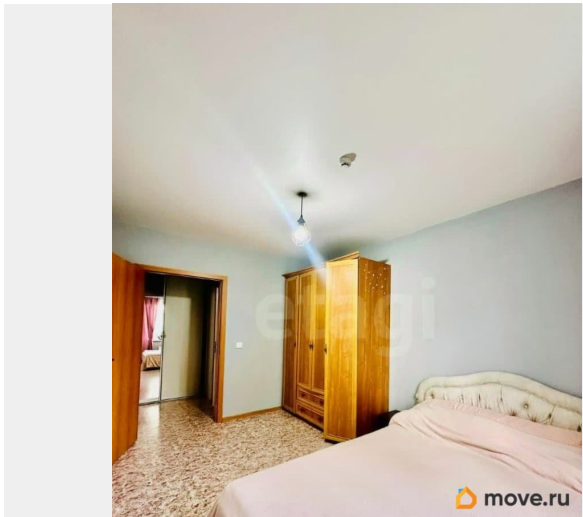
возможна ипотека, лифт, парковка

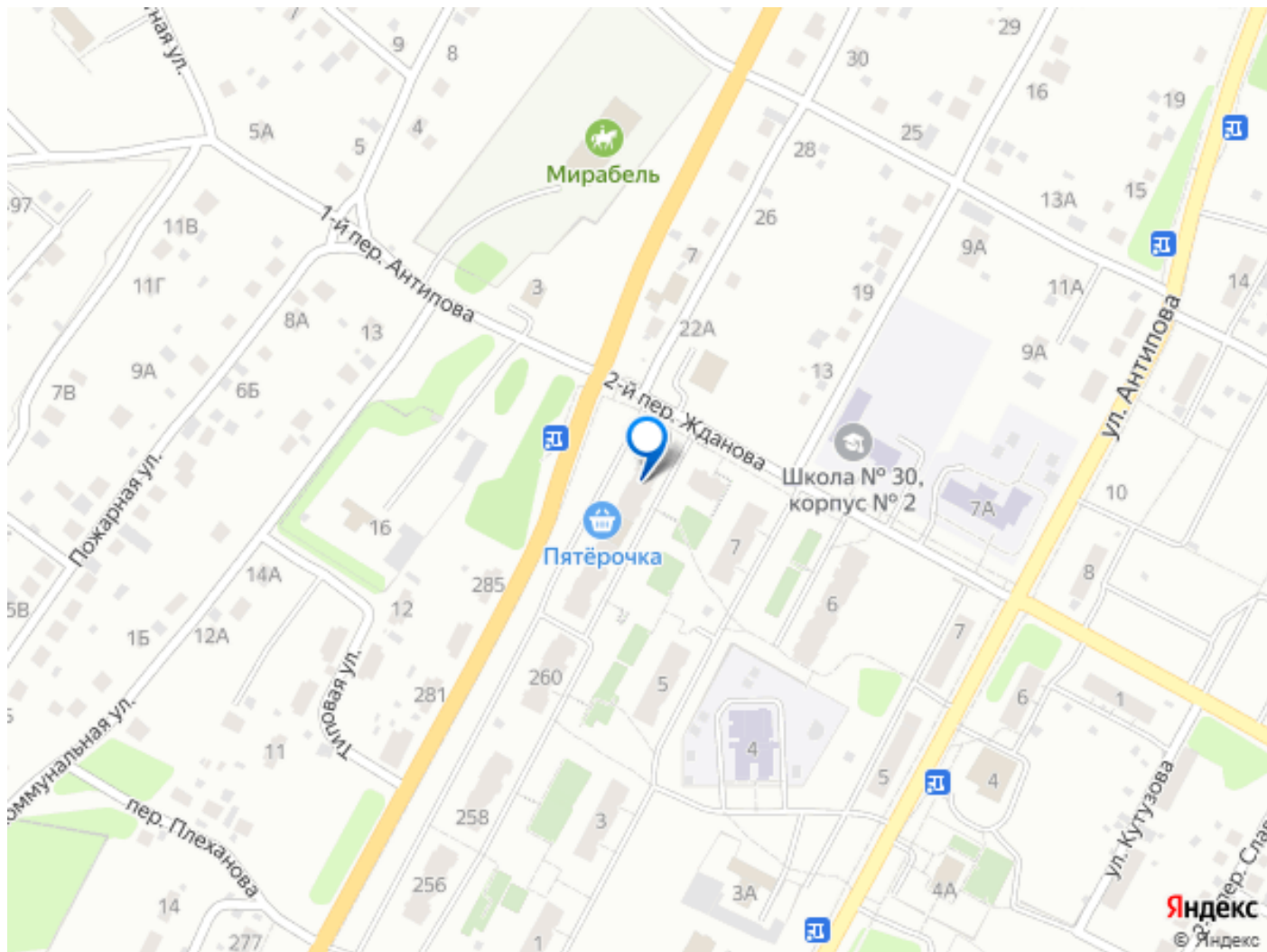
Описание

Отличная двухкомнатная квартира в Рудничном районе — комфортное жильё для семьи по разумной цене! Основные параметры: площадь: 55,6 м²; год постройки дома: 2018; этаж: средний (нет шума от подъезда, не беспокоит работа лифта). Удобная планировка: гостиная 18,8 м² — просторное светлое помещение для семейного досуга и приёма гостей; спальня 12,3 м² — тихий уголок для отдыха с продуманной расстановкой мебели; кухня 9,5 м² — понастоящему просторная зона, где без труда поместится не только обеденный стол, но и уютный диван. Отличное решение для тех, кто любит проводить время на кухне в комфортной обстановке: можно устроить зону отдыха или увеличить количество мест для гостей; просторный коридор — ключевое преимущество планировки. Здесь уже установлен вместительный шкаф-купе, который решает вопрос хранения вещей и избавляет комнаты от лишней мебели. А благодаря свободной площади есть возможность дополнительно организовать гардеробную зону для верхней одежды и обувницу — всё под рукой, но при этом аккуратно и функционально. Состояние квартиры: натяжные потолки — аккуратно и

современно; обои под покраску — легко обновить интерьер под свой вкус; санузел с кафельной отделкой — надёжно и удобно в эксплуатации. Преимущества дома и локации: чистый ухоженный подъезд; грузовой лифт (удобно при переезде и доставке мебели); благоустроенный двор с детскими площадками; в шаговой доступности школа, детский сад и магазины; Юридическая чистота: без обременений; полная стоимость в договоре. Квартира полностью готова к заселению — не требует больших вложений в ремонт. Идеальный вариант для тех, кто ценит функциональность и продуманность пространства. Не упустите возможность приобрести уютное жильё в развивающемся районе! Звоните, чтобы договориться о просмотре. Ждём вашего звонка! Код пользователя: 114266 Номер в базе: 9670071 Этажи Чёрная пятница







Move.ru - вся недвижимость России