

🕒 Создано: 06.10.2025 в 07:47

Обновлено: 29.10.2025 в 10:20

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Нартова, 1**

5 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Нартова, 1

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Нартова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

<https://kemerov.move.ru/objects/9285508845>

**Николай Викторович Индин, Этажи
Кемерово**

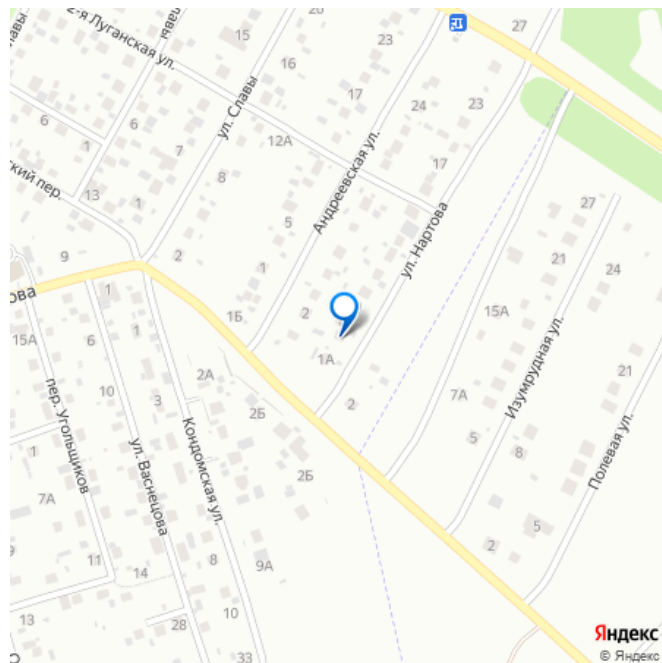
79810864993

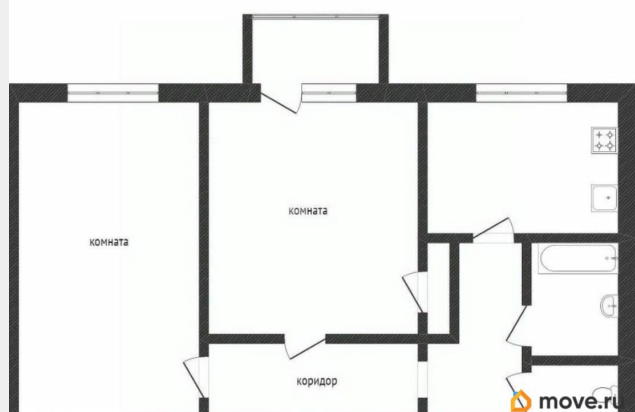
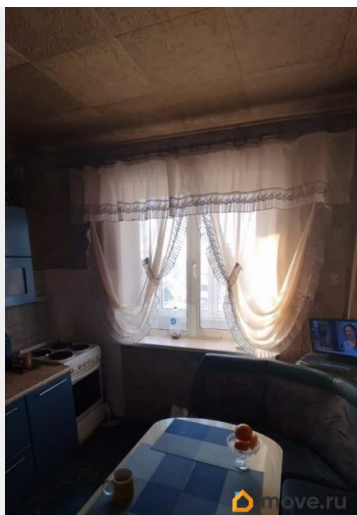
для заметок

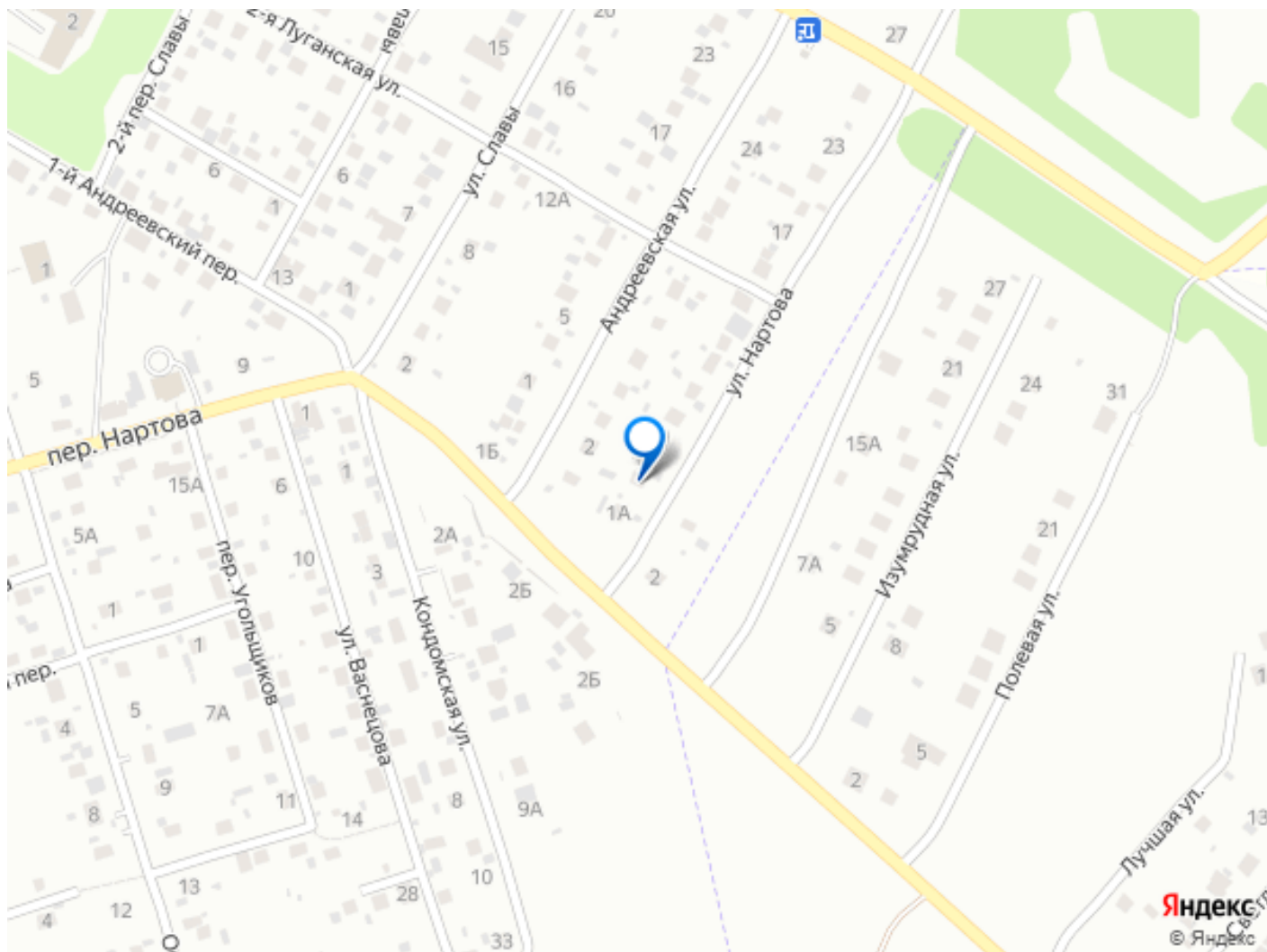


Описание

Просторная двухкомнатная квартира улучшенной планировки расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в развитом районе города. Квартира отличается рациональной планировкой: изолированные комнаты, кухня увеличенной площади и функциональная прихожая-карман, которую можно использовать как гардеробную или зону для хранения. Ключевым преимуществом объекта является семиметровый застекленный балкон с современными раздвижными пластиковыми конструкциями, что существенно увеличивает полезное пространство и создает дополнительную зону для отдыха. Высокие потолки и панорамные окна наполняют помещение естественным светом. Состояние квартиры хорошее. Микрорайон обладает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни. В двух минутах ходьбы расположена современная школа и детский сад «Капитошка» находится непосредственно во дворе. Во дворе дома обустроена новая закрытая детская площадка для безопасного игр. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, отделения банков и кафе. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с центром города и основными магистралями. Дом окружен зелеными насаждениями, территория благоустроена. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание уютного жилого пространства, выверенной планировки и выгодного расположения в спокойном, обжитом районе. Код пользователя: 11155 Номер в базе: 9866125







Move.ru - вся недвижимость России