

Создано: 30.09.2025 в 06:49

Обновлено: 25.10.2025 в 12:22

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Притомский, 13**

7 200 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 13

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Притомский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

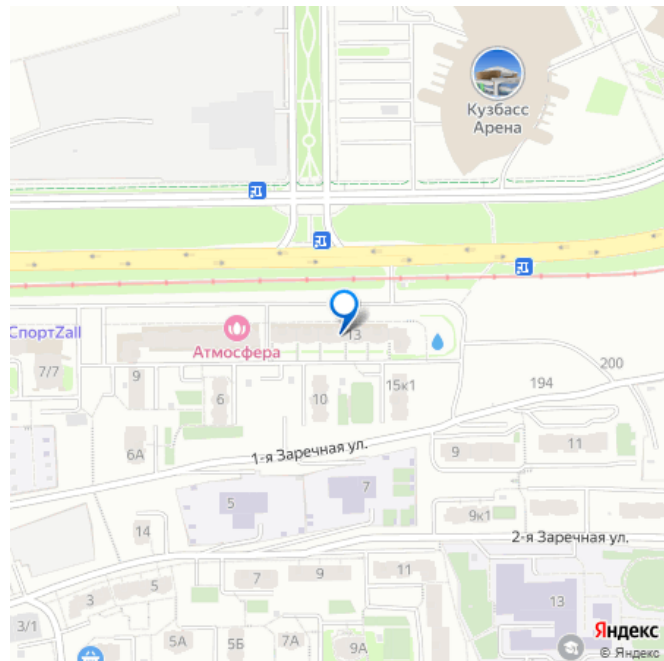
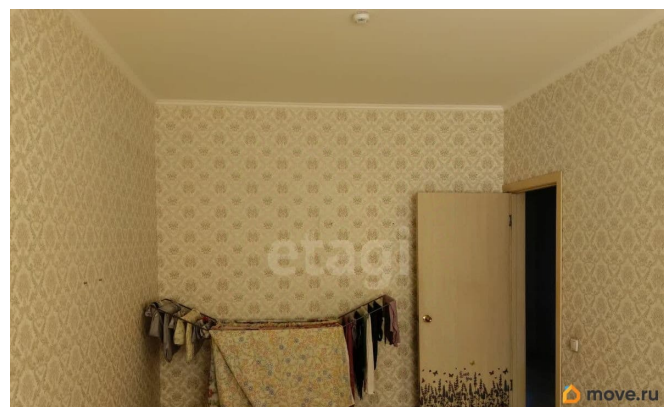
<https://kemerov.move.ru/objects/928535453>

2

**Андрей Александрович Шараевский,
Этажи Кемерово**

79390380844

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 54.7 кв.м на пятом этаже современного шестнадцатизэтажного дома. Квартира отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание как для одинокого человека любящего тихие вечера за чашечкой кофе, так и для пары с детьми заботящейся о их безопасности. Окна выходят на благоустроенный тихий двор и сторону Московской площади, что гарантирует прекрасный вид. Дом оснащен двумя исправными лифтами — пассажирским и грузовым, а также имеет выходы на две стороны, что повышает удобство перемещения. Состояние квартиры — хорошее, выполнен косметический ремонт, что позволяет заехать сразу после покупки или же выполнить отделку по собственному вкусу, получив объект по цене ниже рыночной стоимости новостроек. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад и школа, остановки общественного транспорта, обеспечивающие отличную

транспортную доступность до ключевых точек города. Это перспективный и популярный район как для постоянного проживания, так и для инвестиций в арендный бизнес. Дом характеризуется спокойной атмосферой и доброжелательными соседями.

ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ возможность рассмотреть вариант приобретения половины квартиры (ДОЛИ) документы подготовлены. ЗВОНИТЕ, записывайтесь на просмотр, всегда на связи!

Код пользователя: 159430 Номер в базе: 9748180

