

🕒 Создано: 24.09.2025 в 05:40

Обновлено: 21.10.2025 в 20:16

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Обручева, 47**

5 150 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Обручева, 47

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

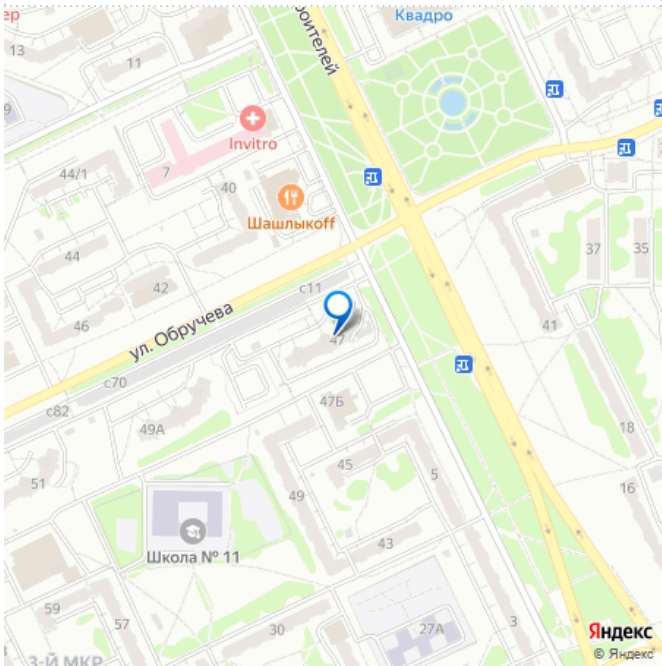
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном 12-этажном кирпичном доме на улице Обручева, 47 в районе Тырган. Объект расположен на 11 этаже, что гарантирует отличную инсоляцию и панорамные виды из окон. В доме исправно работают пассажирский и грузовой лифты, обеспечивая комфортное проживание. Квартира полностью готова к заселению — выполнен качественный ремонт с применением современных материалов. В двух комнатах установлены практичные натяжные потолки, в третьей и коридоре — ровные окрашенные. Стены оклеены обоями, полы санузел и кухня плитка, в комнатах деревянные. Ключевое преимущество — отдельный санузел, полностью отделанный кафельной плиткой. Значительным плюсом является большой угловой балкон, который можно функционально использовать как зону для отдыха или хранения. Частично остается мебель и бытовая техника. Расположение объекта является одним из его главных преимуществ. Весь комплекс необходимой инфраструктуры находится в шаговой доступности: поликлиника, супермаркеты, магазины повседневного спроса, кафе и рестораны. В непосредственной близости расположен городской фонтан — популярное место для прогулок. Район отличается развитой транспортной сетью, что обеспечивает быструю доступность других частей города. Для покупателей доступны все современные формы расчетов, включая использование материнского капитала и

ипотечное кредитование. Специалисты компании «Этажи» готовы оперативно организовать процесс одобрения ипотеки прямо в своем офисе, значительно упростив и ускорив сделку. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, отличного состояния и продуманной планировки, что делает его идеальным выбором для покупки с целью проживания или долгосрочных инвестиций. Код пользователя: 153820 Номер в базе: 9636117

