

Создано: 14.04.2025 в 09:24

Обновлено: 14.11.2025 в 19:33

Кемеровская область, Новокузнецк,
проезд Кулакова, 4

5 980 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проезд Кулакова, 4

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[Кулакова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

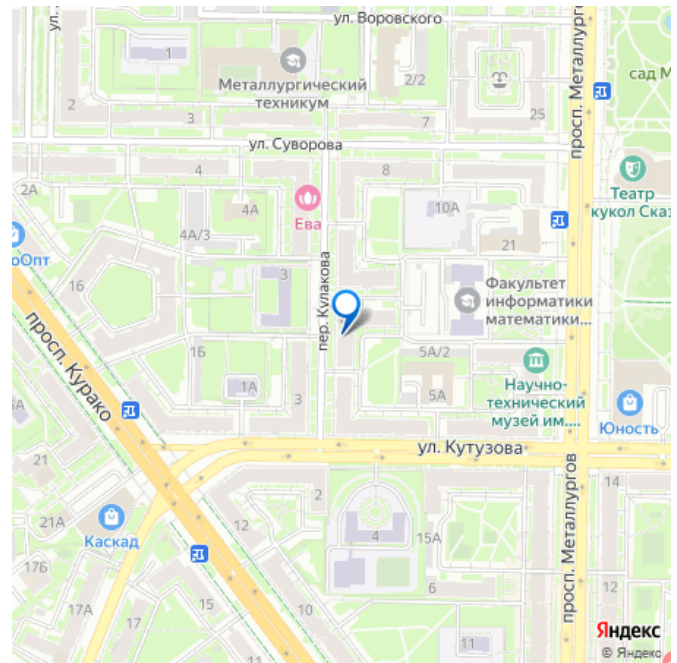
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/927711786>

1

ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД
79134001860

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 536973 Центральный район, г.Новокузнецк, ул. Кулакова переулок. Вашему вниманию предлагается просторная двухкомнатная квартира в центре города. на пятом этаже пятиэтажного дома Сталинского типа, в квартире выполнен качественный ремонт, планировка раздельная и узаконена. Особенностью данной квартиры является большая кухня 9м2, большой совмещенный С.У 6м2 выложенный кафелем. Одна из комнат предполагает собой зал 16м2, который плавно переходит в кухню (на кухне имеется выход на балкон и действующий камин). Вторая комната 16м2 имеет назначение спальнной зоны, так же в спальне имеется застекленная лоджия. Сам дом построен в 1952 году из кирпича, что обеспечивает высокую шумоизоляцию и термоизоляцию, обслуживается УК Инком-с с 01.05.2015, расположен так же в спальнной зоне, тем ни менее в шаговой доступности НФИ КемГУ, Детский сад 48, Детско-юношеский центр Орион, Лицей 84 имени В. А. Власова, Школа 41, Детский сад 88, Сквер Бардина, Сад Metallургов, Драматический театр, Парк имени Ю. А. Гагарина. Высокие потолки, чистый и ухоженный подъезд, парковка во дворе под шлагбаумом. Так же дом располагается вблизи Вокзала, что

говорит о хорошей транспортной развилки.
ЖилФонд является официальным партнером ведущих банков России. Поможем оформить ипотеку на выгодных для вас условиях.***
Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 4 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение, 3 колледжа.
Возможен обмен на вашу недвижимость. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002042124616 Номер объекта: #1/536973/21572

