

Создано: 14.11.2025 в 13:11

Обновлено: 14.11.2025 в 12:53

# 7 873 500 ₽

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

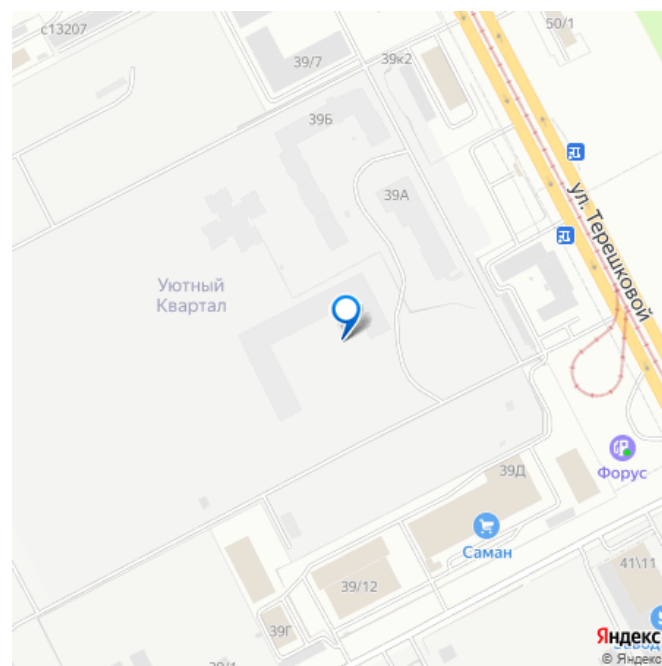
<https://kemerov.move.ru/objects/928662351>

3

Атмосфера, Атмосфера

# 79325074151

для заметок



СТАРТ ПРОДАЖ В ДОМЕ 3! Группа компаний «Атмосфера» объявляет о скором старте продаж в новом доме 3 в рамках масштабного проекта комфорт-класса «Уютный квартал». Это уникальный шанс забронировать квартиру по выгодным стартовым ценам. О проекте: ЖК «Уютный квартал» — первый проект комплексной застройки в формирующемся новом центре города, реализованный в концепции «город-сад». Жителей ждут благоустроенные общественные пространства, зоны для прогулок и отдыха, современная инфраструктура для семьи и детей.

Особенности новой очереди (Дом 3):

Архитектура: 5 секций переменной этажности (от 5 до 15 этажей). Квартиры: от 23,5 до 114,2 м². Отделка на выбор — под самоотделку, «white box», «комфорт», «комфорт плюс». Эксклюзивные планировки: пентхаусы на последних этажах с потолками 3,5 м и застекленными террасами. Двор: закрытый внутренний двор без машин с современными детскими площадками.

Комфорт: панорамные окна, премиальная отделка мест общего пользования (МОП).

Инфраструктура для жителей: подземный паркинг с лифтом, кладовые помещения.

Инфраструктура и благоустройство (для всего ЖК): Для отдыха: 2 фонтана, арт-объекты, подвесные гамаки, качели. Для спорта: всесезонный футбольный манеж, площадки для баскетбола и волейбола, воркаут-зоны, площадка для йоги, 3,5 км велодорожек. Для детей: игровые площадки разных возрастных категорий, зимняя горка, каток. Для прогулок: более 10 км пешеходных дорожек. Ивент-беседка для проведения праздников. Уже работает в первых очередях: Супермаркет, аптека, пиццерия, кофейня, детский центр. Фитнес-

рум, комната для детских праздников.

Подкаст-рум с функцией семейного кинотеатра, VR-рум  
Круглосуточная служба безопасности с более чем 1000 видеокамер.

Преимущества локации: Детский сад на 300

мест. Современная школа с блоком школы

искусств Спа центр Остановка трамвая в

шаговой доступности. Способы покупки: •

Ипотека от ведущих банков. • Военная

ипотека. • Рассрочка. • Trade-in. •

Материнский капитал. • Государственные

субсидии и сертификаты. Все подробности о

покупке квартиры можно узнать у менеджера

отдела продаж по телефону +7 (3842)

67-09-98 или на сайте. Успейте стать частью

«Уютного квартала» — пространства, где

уют, комфорт и современная инфраструктура

соединяются для вашей новой счастливой

жизни!

