

Создано: 09.09.2025 в 13:58

Обновлено: 19.11.2025 в 18:43

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тольятти, 76

8 050 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 76

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

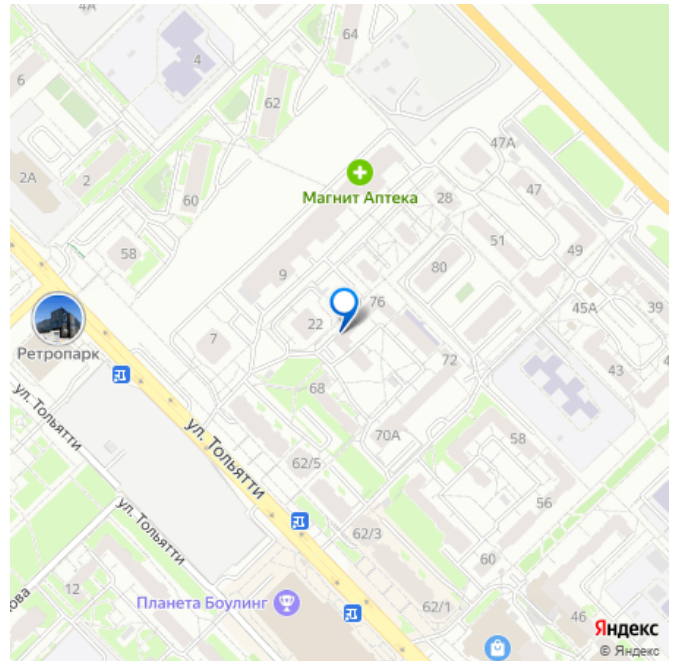
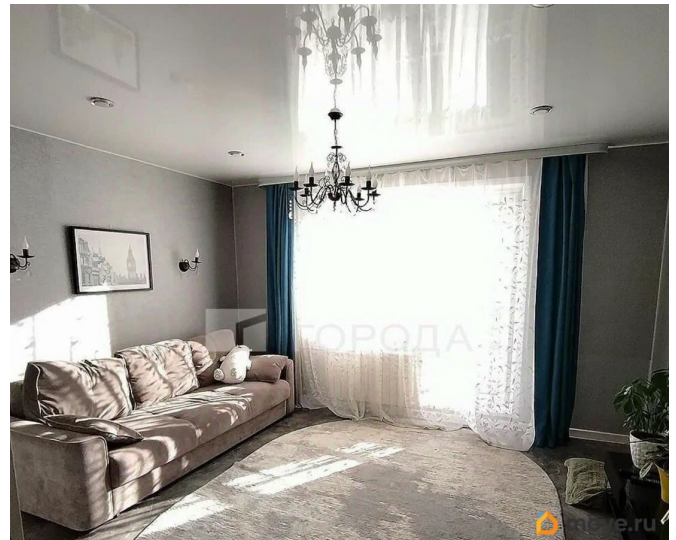
лоджия

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9284844746>

Евгения Торопчина, Города Кузбасс
79861192357

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1768714. Продам просторную 2-комнатную квартиру с современным ремонтом в центре Новокузнецка Предлагаем вашему вниманию ухоженную двухкомнатную квартиру улучшенной планировки на улице Тольятти, 76. Это прекрасная возможность приобрести жильё для себя или выгодное вложение средств.

Ключевые преимущества: -Современный ремонт: В 2021 году выполнен капитальный ремонт. Полностью заменены все инженерные системы: электропроводка, трубы водоснабжения, канализации и отопления. -Полная готовность к проживанию:* Установлена новая сантехника, современные отопительные приборы и бойлер для вашего комфорта даже в период отключения горячей воды. - Просторная планировка:* Общая площадь 54,1 м?, жилая — 30,6 м?. Изолированные комнаты дарят уединение каждому члену семьи. Просторная кухня 9 м?. -Хорошая освещённость:* Угловое расположение квартиры и окна на улицу наполняют пространство светом и обеспечивают отличную вентиляцию. *Отличная локация:* Один из самых удобных и развитых районов города. В шаговой доступности: * Лицей 114 *

Центр культуры и театр * Детский сад *
Торговые центры и аптеки * Приятные
бонусы: * Ухоженный двор,
доброжелательные соседи, лоджия для
отдыха. * Детали о доме: * * Панельный 9-
этажный дом 1988 года постройки. * 5 этаж. *
Все коммуникации центральные. * Для
покупателей: * Мы обеспечим полную
юридическую поддержку и безопасность
сделки. Поможем получить одобрение
ипотеки по сниженной ставке от партнёрских
банков. ** Не упустите шанс купить по-
настоящему готовый к жизни дом в лучшем
районе города! Звоните, чтобы записаться на
просмотр.

