

Создано: 30.09.2025 в 11:56

Обновлено: 04.10.2025 в 17:50

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Химиков, 43**

**5 200 000 ₺**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 43

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

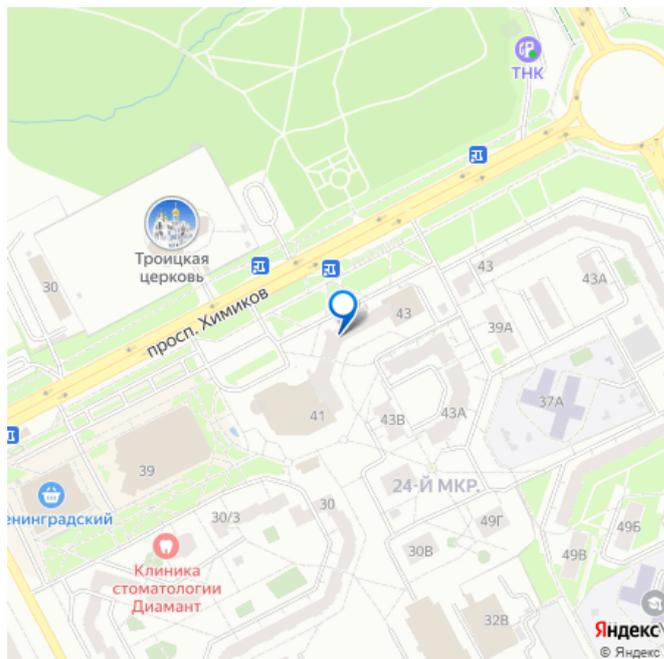
лоджия

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928535493>  
8

**Екатерина Чванова, ДЕРЖАВА**  
**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79390382046**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1574478. Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Кемерово Продаётся двухкомнатная квартира на проспекте Химиков, 43. Это предложение для тех, кто ценит комфорт и уют. Квартира расположена на 4 этаже 11-этажного дома, построенного в 1993 году. Общая площадь составляет 54,1 кв. м, из которых 27,4 кв. м — жилая площадь. Площадь лоджии не учтена, 7,2 м<sup>2</sup>. Две комнаты площадью 9,5 и 17,9 кв. м соответственно позволят с лёгкостью организовать пространство по своему вкусу. Кухня площадью 13,1 кв. м станет местом притяжения всей семьи. Большая лоджия на 2 комнаты - это пространство, где вы сможете насладиться утренним кофе или устроить романтический ужин под открытым небом. Здесь можно создать уютный уголок для отдыха и развлечений. В квартире есть кладовая, где можно хранить все необходимые вещи и предметы быта, чтобы дом всегда был чистым и аккуратным. Кухня площадью 13 м<sup>2</sup> позволит сделать кухню гостиную, где всегда будет место для семейных посиделок и вечерних ужинов. В одной спальне площадью 18 м<sup>2</sup> можно установить встроенный большой шкаф, где будет много места для хранения одежды,

обуви и других личных вещей. Здесь вы сможете создать свой уютный уголок для отдыха и расслабления после трудового дня. Расположение квартиры на проспекте Химиков удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и спортивные площадки. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Косметический ремонт не требует дополнительных вложений, что позволит новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться жизнью в новой квартире. Не упустите свой шанс стать обладателем этой уютной квартиры! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!

