

🕒 Создано: 18.09.2025 в 12:28

Обновлено: 01.10.2025 в 19:19

**Кемеровская область, Прокопьевск,  
улица Обручева, 49**

**4 800 000 ₽**

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Обручева, 49

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

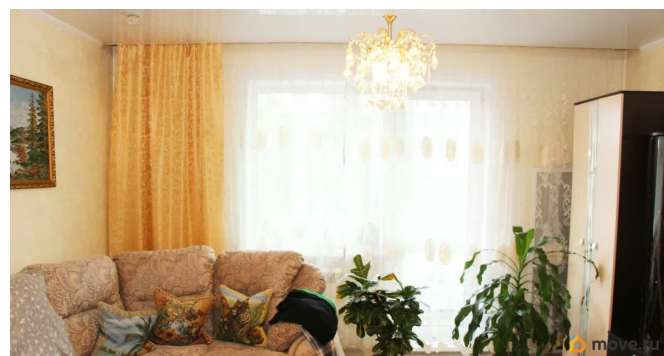
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9285047178>

**Юлия Юрьевна Бобылева, ЭТАЖИ  
Прокопьевск**

**79810862330**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира в Тыргане предлагает редкое сочетание центрального расположения и безупречного состояния для комфортной жизни без дополнительных вложений. Объект находится на втором этаже пятиэтажного панельного дома, что обеспечивает удобный подъем и оптимальную инсоляцию. Квартира не является угловой, окна выходят на две стороны, гарантируя прекрасную естественную освещенность и постоянный приток свежего воздуха. Все окна и застекленный балкон выполнены из современных пластиковых конструкций, что способствует сохранению тепла и снижению уровня уличного шума. В помещениях выполнен качественный косметический ремонт: ламинат на полу и натяжные потолки создают нейтральную и современную среду для проживания. Значительным преимуществом является полная меблировка, которая остается в квартире, что позволяет заселиться сразу после приобретения. Микрорайон отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В непосредственной шаговой доступности расположены детский сад, общеобразовательная школа, городская

поликлиника и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Для владельцев автомобилей оборудована просторная асфальтированная парковка. Жилой дом не планируется к сносу, что обеспечивает долгосрочные инвестиции в недвижимость. К продаже принимаются средства материнского капитала, ипотечное финансирование и другие формы расчетов. Организована профессиональная консультация по оформлению ипотеки на льготных условиях. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с представителем. Код пользователя: 168569 Номер в базе: 6450480

