

Создано: 30.12.2025 в 10:12

Обновлено: 03.01.2026 в 18:41

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Metallургов, 39**

**5 600 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Metallургов,  
39

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

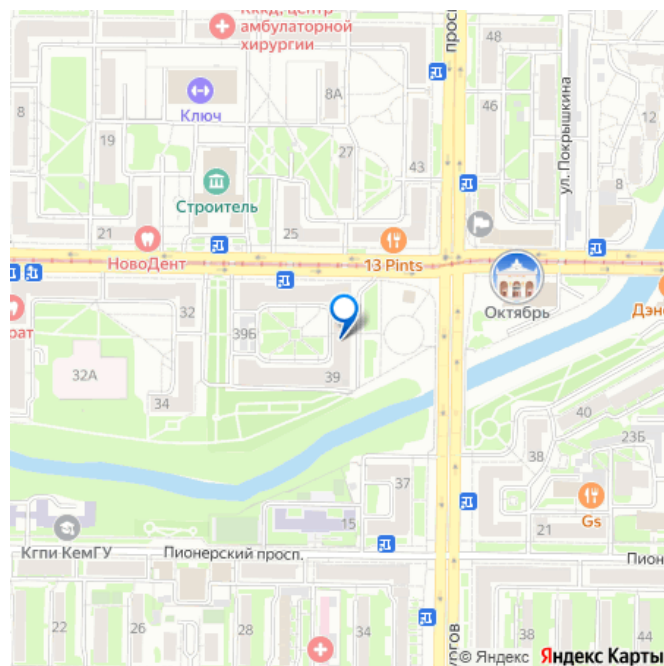
<https://kemerov.move.ru/objects/928775162>

0

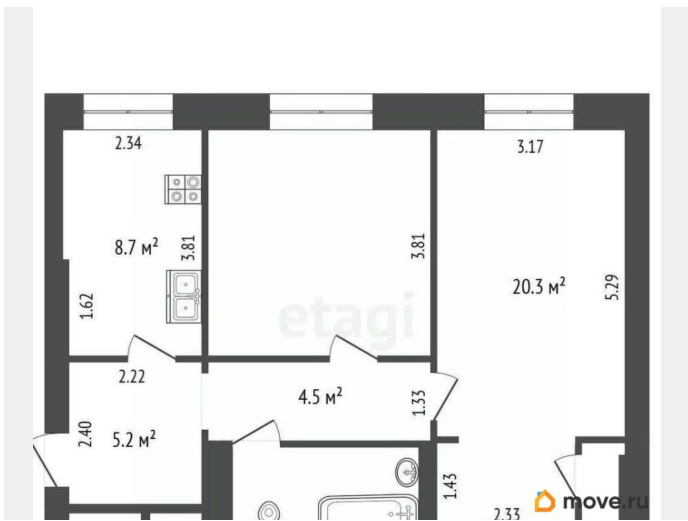
**Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи  
Новокузнецк**

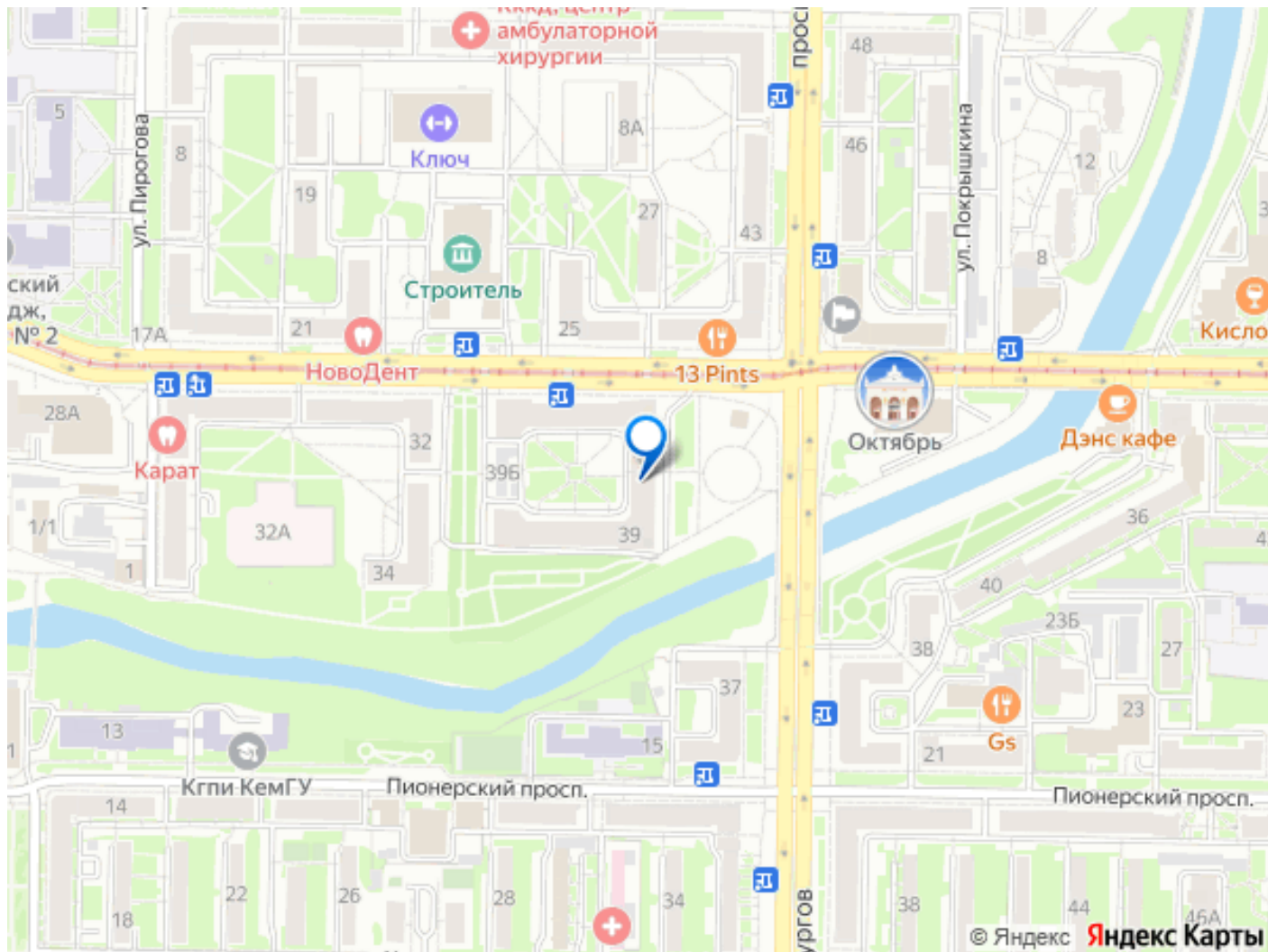
**79390386170**

для заметок



Продается двухкомнатная квартира на среднем этаже в капитальном кирпичном доме. Общая площадь составляет 53 кв. м. Планировка изолированная: две отдельные комнаты площадью 20.3 и 13 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность обустройства личного пространства. Квартира полностью укомплектована современной мебелью и всей необходимой бытовой техникой, которая остается новому владельцу, что позволяет заехать сразу после сделки. Состояние объекта отличное, проведен качественный ремонт с использованием практичных материалов, установлены новые металлопластиковые окна с остеклением во двор. Высокие потолки и удачная ориентация окон создают ощущение простора и наполняют помещения светом в течение дня. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность и развитая инфраструктура района. В пешей доступности находятся несколько остановок общественного транспорта, обеспечивающих быстрое сообщение с деловыми и историческими центрами города. В непосредственной близости расположены школы, детские сады, поликлиника, отделения банков и супермаркеты. Для отдыха и прогулок в шаговой доступности находятся набережная реки Аба и несколько благоустроенных парковых зон, включая площадь Маяковского. Дом расположен в тихом, озелененном дворе без проезжающего транспорта, что гарантирует спокойную атмосферу и безопасность. Объект представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, готовности к проживанию и инвестиционной привлекательности. Код пользователя: 187220 Номер в базе: 9851805





Move.ru - вся недвижимость России