

Создано: 24.11.2025 в 21:42

Обновлено: 24.11.2025 в 21:19

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Запорожская улица, 25**

5 599 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Запорожская улица, 25

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

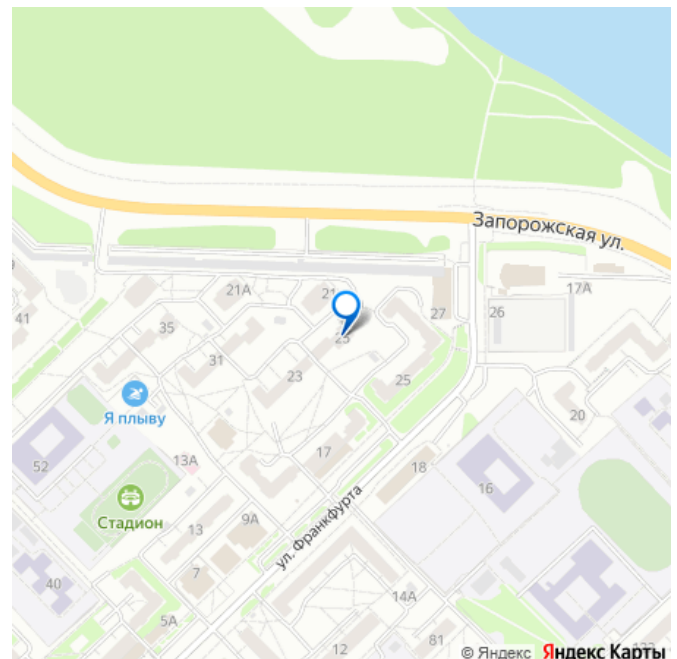
<https://kemerov.move.ru/objects/928688338>

2

Павел Рябых, Простор

79885206908

для заметок



Здравствуйте. Рассмотрим обмен на квартиру меньшей или большей площади или просто продадим квартиру с большой кухней, отдельными комнатами с удобным расположением, где для всех членов семьи - найдется интересное место для прогулок и занятий рядом с домом не зависимо от возраста и интересов. В квартире можем оставить некоторую мебель и технику - по договорённости. Возможны показы и в выходные дни тоже. Про инфраструктуру: Рядом с домом расположена школа 67, 70, 44, детские сады (чтобы до них пройти не нужно переходить дорогу - путь через соседний двор и пешеходную аллею), магазины и все необходимое рядом- видно из окна;) Во дворе тихо - соседние дома не пропускают все шумы улиц. в 10 минутах сквер Жукова с современной детской площадкой. В 3х минутах - аллея, спортивная площадка. Про дом: Во дворе детская площадка. Подъезд чистый, в нем выполнена отделка плиткой. Не скажем что парковочных мест много, но нам всегда хватает. Про ремонт и квартиру: Комфортная квартира с большой кухней и гостинной квадратной формы, планировка отдельная. Предусмотрены места для хранения. Установлены пластиковые окна и качественные межкомнатные двери. Полы не скрипят (нет реек и лаг которые могут издавать звуки) покрытие - линолеум. Стены и полы в санузле выполнены кафельной плиткой, Балкон застеклен А теперь о важном: 1. Квартира полностью чистая, обременений нет. 2. В квартире один взрослый собственник. 3. К сделке все документы уже готовы 4. Уважаемый Покупатель, мы готовы позаботиться о Вас и помочь с одобрением ипотеки на выгодных для Вас условиях. Квартира подходит под ипотеку любого банка. Рекомендуем

специалиста в быстром оформлении кредита или ипотеки по выгодной ставке, без подтверждения дохода, он проведет консультацию, если нужно. 5. Рассмотрим оплату материнским капиталом, субсидии, можем рассмотреть предложения по иному порядку расчетов или обмен на квартиру меньшей площади. Торг возможен, но после просмотра :) Агентствам и представителям вознаграждение гарантируется. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке. Звоните. id:1427.

