

Создано: 15.07.2025 в 08:00

Обновлено: 20.01.2026 в 09:41

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Тольятти, 68**

**7 400 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 68

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

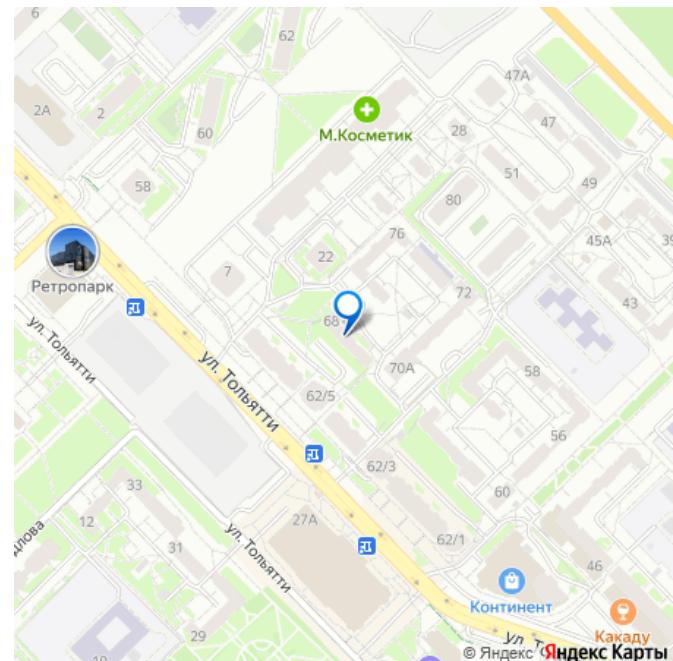
<https://kemerov.move.ru/objects/928294415>

1

**Пrestиж, Престиж**

**79856580677**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира в самом центре города, в уютном тихом месте за Континентом. На 7 этаже 9-этажного панельного дома. В квартире выполнен капитальный дизайнерский ремонт.

Произведена замена электропроводки на медные провода, много удобных розеток.

Замена труб, сантехники. Установлены окна ПВХ. Сделана эксклюзивная перепланировка.

Всё узаконено. На стенах свежие дорогие обои. Потолки и стены выровнены. На полу линолеум. Радиаторы поменяны с возможностью перекрытия, т. к. квартира очень тёплая, сухая круглый год. Встроенные

шкафы-купе в спальне, в коридоре - с зеркальными дверьми. Выделена зона прихожей. Санузел совмещен. Имеется бойлер, душевая кабина, стиральная машина, полотенцесушитель. Темнушка

переоборудована в гардеробную. Много места для хранения. Очень удобное расположение комнат. Зал с балконом и

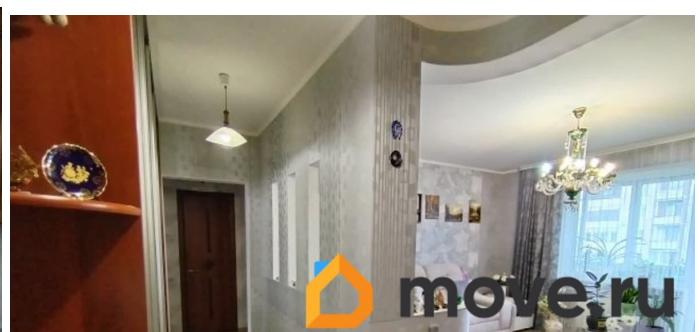
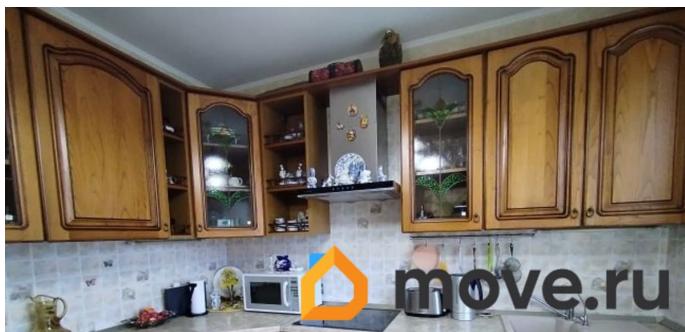
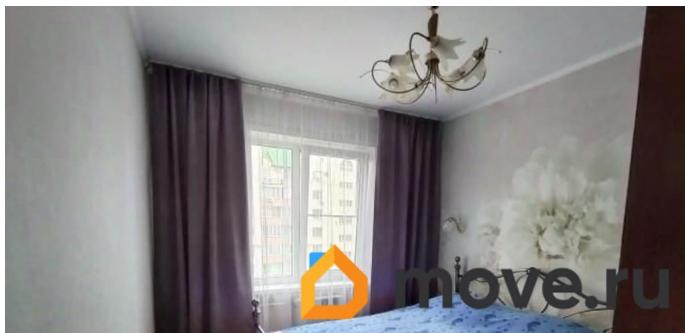
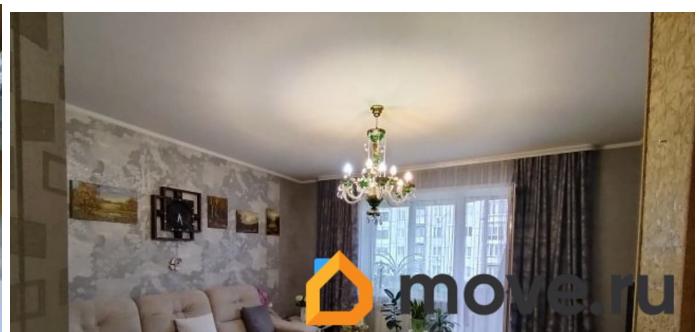
кухня на юго-востоке, спальня на юго-западе.

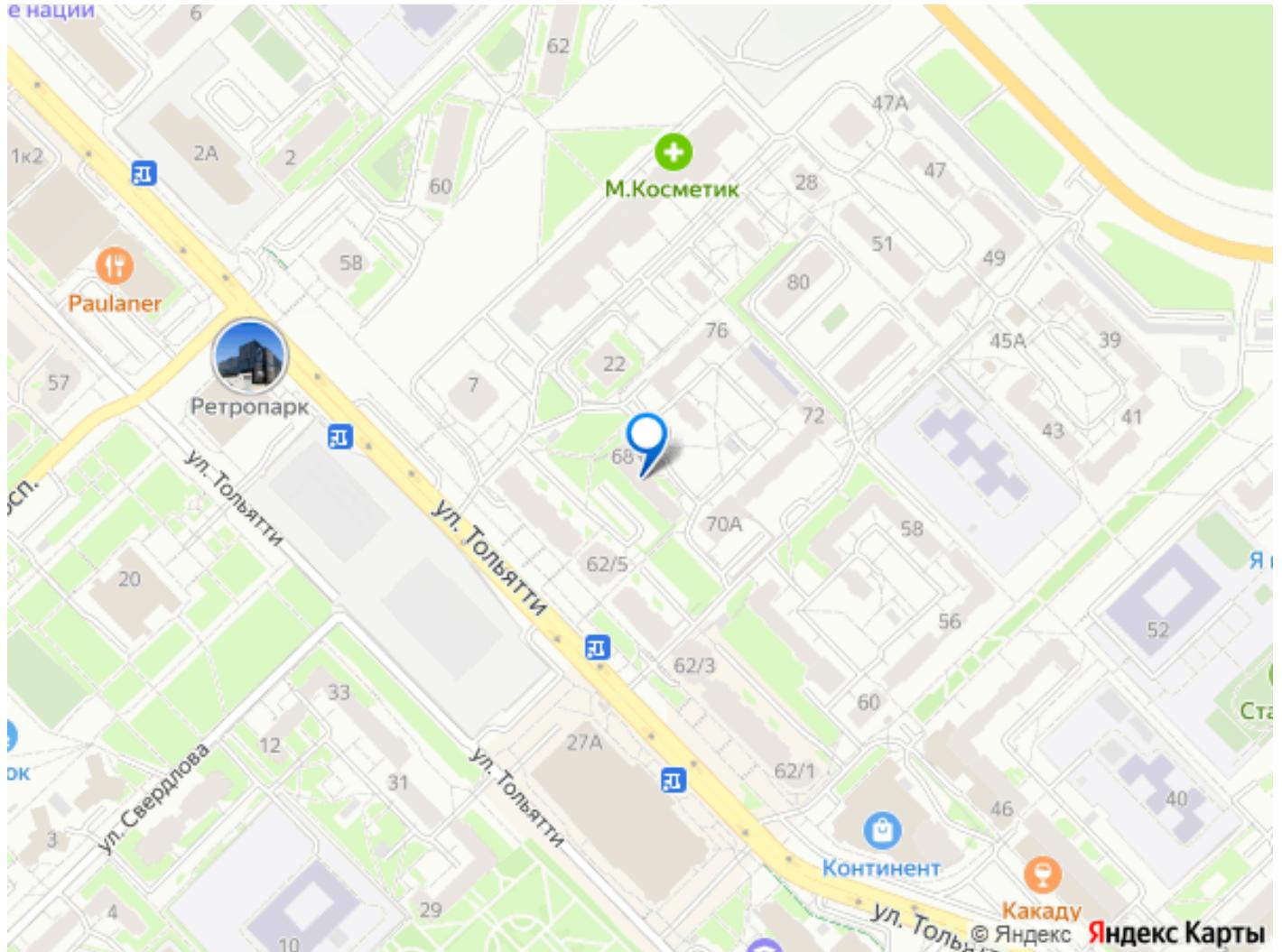
Из мебели оставляем: кухонный гарнитур (право Италия, дерево орех), варочная панель, стеклокерамика, духовой шкаф. Всё встроено в гарнитур, вытяжка, СВЧ. В спальне шкаф-купе, кровать с новым ортопедическим матрасом фирмы Орматек. В зале диван (два года эксплуатации) с антивандальным покрытием фирмы Лазурит (Калининград). Чистый подъезд, спокойные соседи. Вся инфраструктура. Рядом построена новая

современная школа, 67-я школа тоже рядом.

Обновлённая благоустроенная аллея.

Собственник один.





Move.ru - вся недвижимость России