

Создано: 04.10.2025 в 07:56

Обновлено: 29.10.2025 в 20:01

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 53к2**

8 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
53к2

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

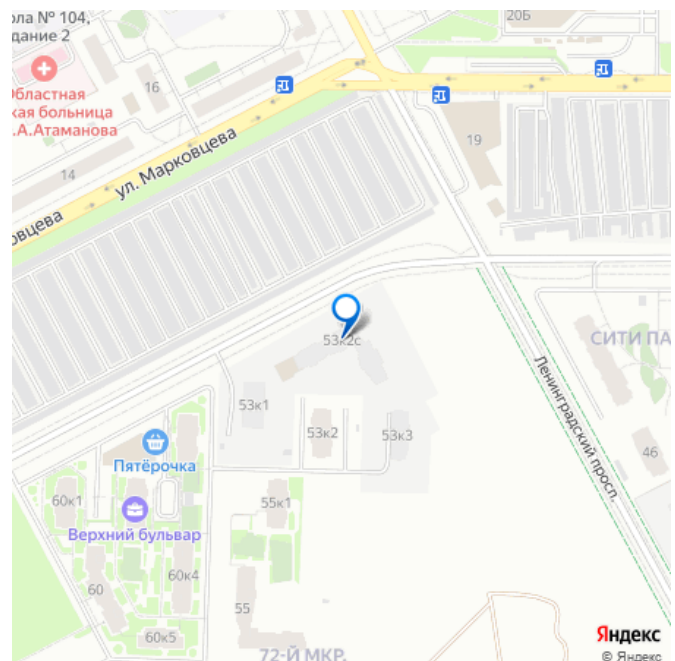
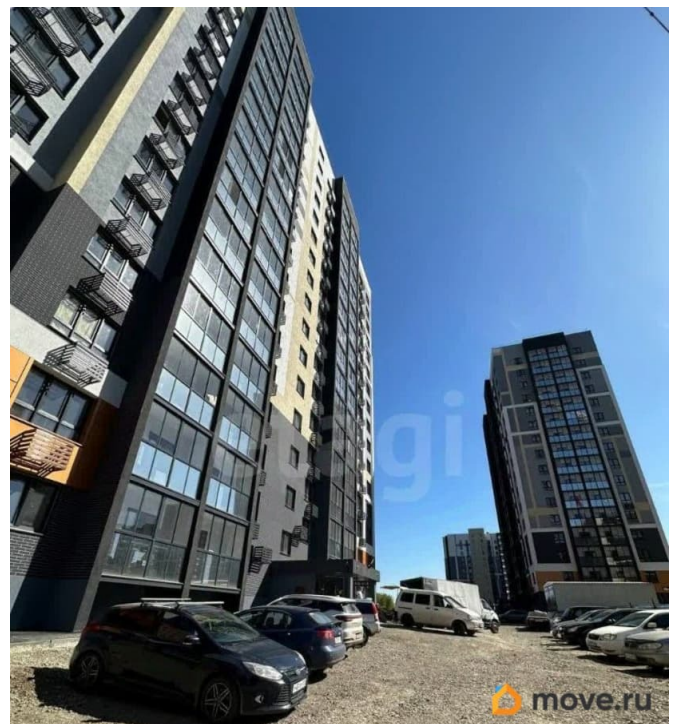
<https://kemerov.move.ru/objects/928546876>

6

**Даниил Анатольевич Ифатулин, Этажи
Кемерово**

79835951185

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

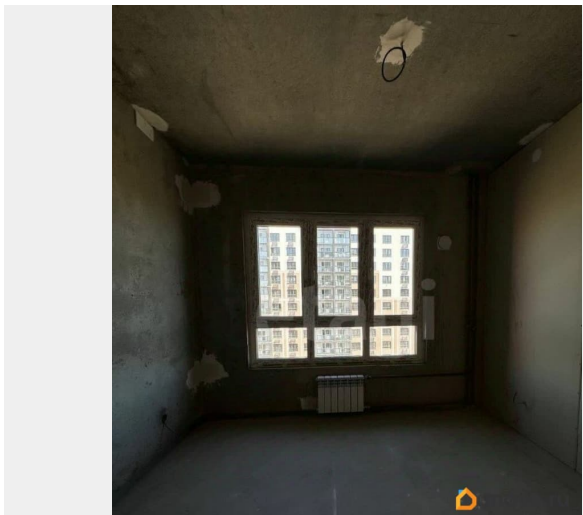
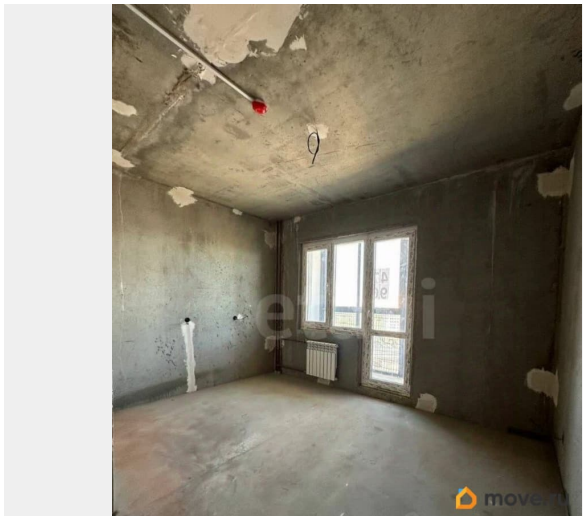
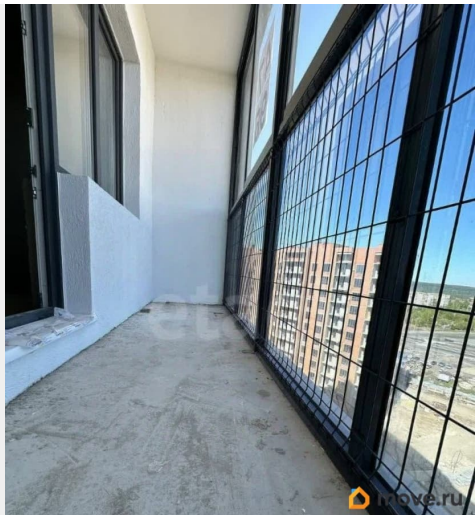
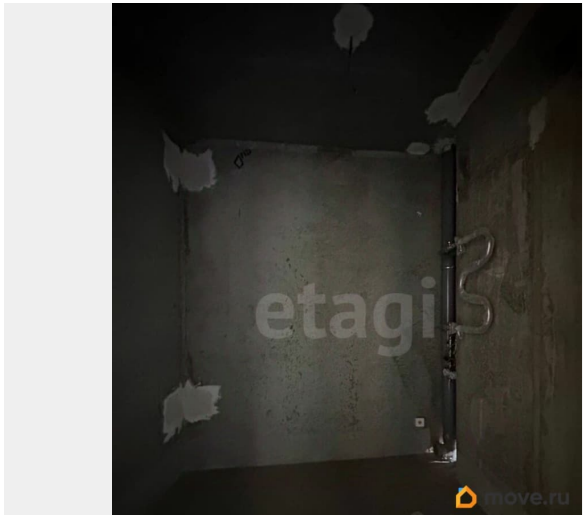
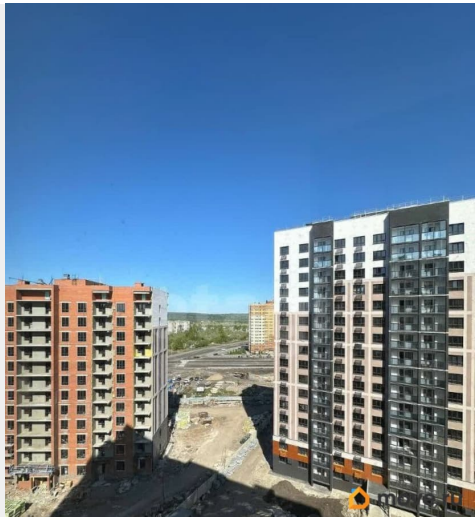
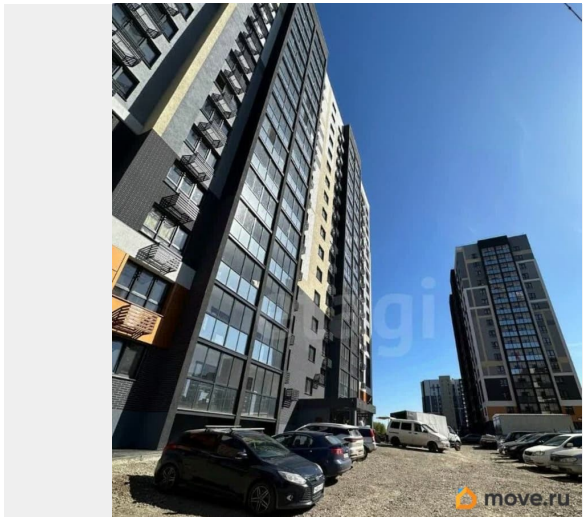
да

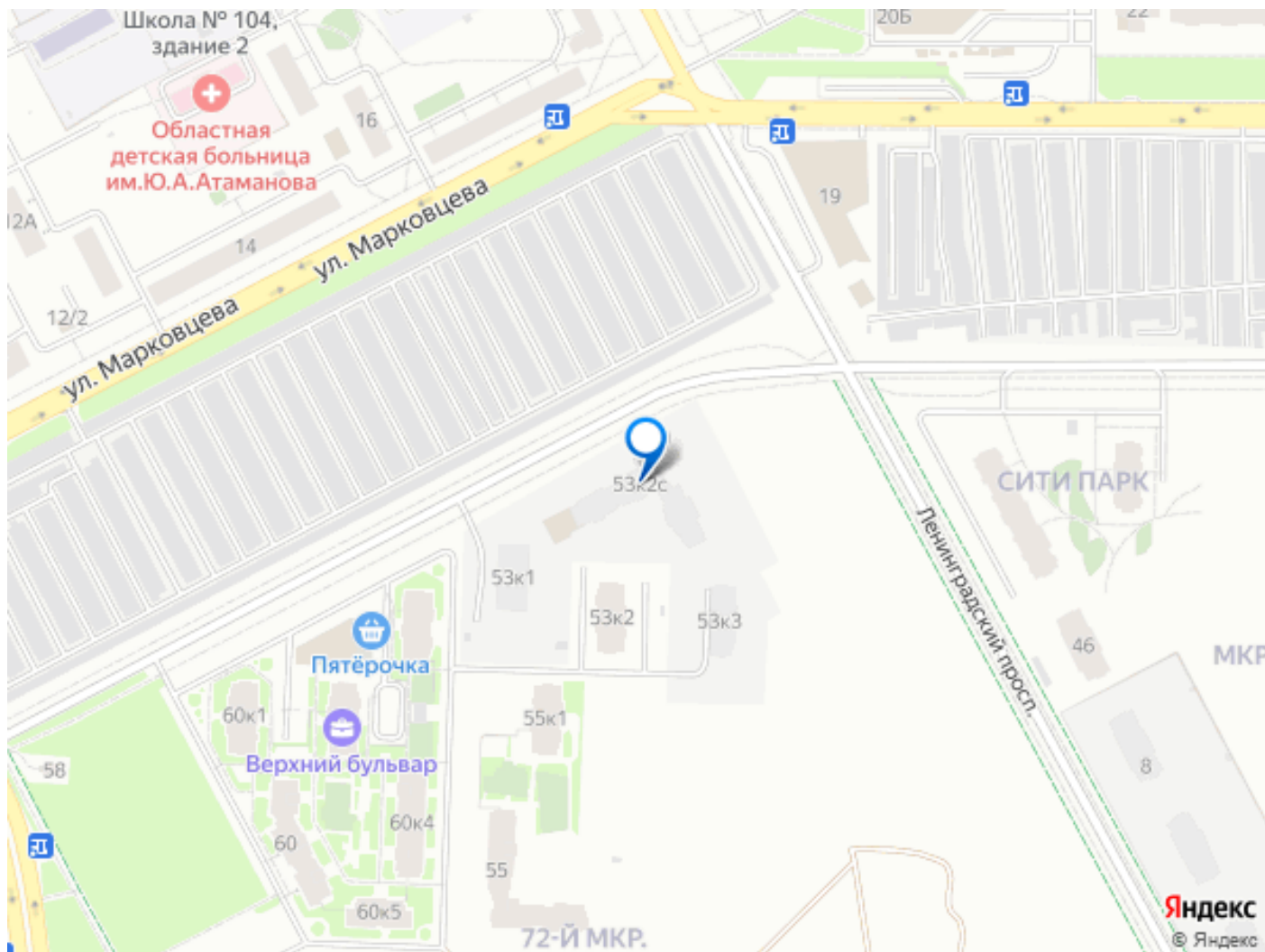
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современная трехкомнатная квартира в новом жилом комплексе «Верхний бульвар» (2 очередь) в Ленинском районе Кемерово сочетает удобное расположение, продуманную планировку. Объект расположен в развивающемся квартале с прозрачной юридической историей, что обеспечивает безопасность сделки. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, детские сады и школы. Квартира выполнена в современном формате с рациональной планировкой, позволяющей эффективно использовать каждый квадратный метр. Высокие потолки и панорамные окна создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. Возможны варианты с чистовой отделкой или под индивидуальный ремонт — это дает свободу для реализации собственных дизайнерских решений. В доме предусмотрены надежные инженерные системы, включая современные лифты, индивидуальные тепловые узлы и систему видеонаблюдения. Преимущества: +

панорамные окна; + застекленная лоджия; + базовая отделка (межкомнатные перегородки, произведена разводка электрики, установлены электросчетчик со счетчиком эл. энергии и автоматическими выключателями, радиаторы отопления и приборы учёта воды); + высота потолка 2,7 м.; + и даже установлена корзина под кондиционер на фасаде здания. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с детскими площадками, зонами отдыха и подземным паркингом. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Для автомобилистов доступны охраняемые парковочные места. Во дворе: — современные детские и спортивные площадки; — закрытый от посторонних двор без проезда автомобилей; — красивое озеленение; — видеонаблюдение на всей территории; — сквозные подъезды с выходом во двор и на улицу; — колясочную на 1-м этаже дома. Объект подходит для покупки в ипотеку, доступны различные кредитные программы с выгодными условиями. Процесс оформления документов максимально упрощен: профессиональное сопровождение сделки исключает риски и избавляет от бюрократических сложностей. Квартира представляет интерес как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря перспективному расположению и стабильному спросу на аренду в этом районе. Для получения дополнительной информации и осмотра свяжитесь с нами в удобное время. Код пользователя: 93821 Номер в базе: 7803232





Move.ru - вся недвижимость России