

Создано: 06.02.2026 в 22:20

Обновлено: 07.03.2026 в 22:28

**Кемеровская область, Кемерово, ул.**

**Терешковой, стр. 2**

**6 490 000 ₺**

Кемеровская область, Кемерово, ул. Терешковой, стр. 2

Улица

[улица Терешковой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается прекрасная двухкомнатная квартира в уникальном жилом комплексе ГОРОД-САД «Уютный Квартал»! Приглашаем вас в новый, современный мир комфортной

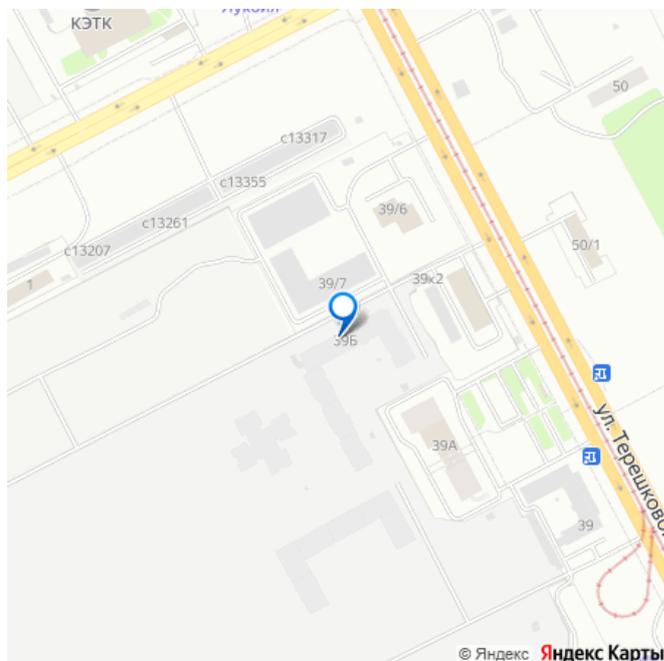
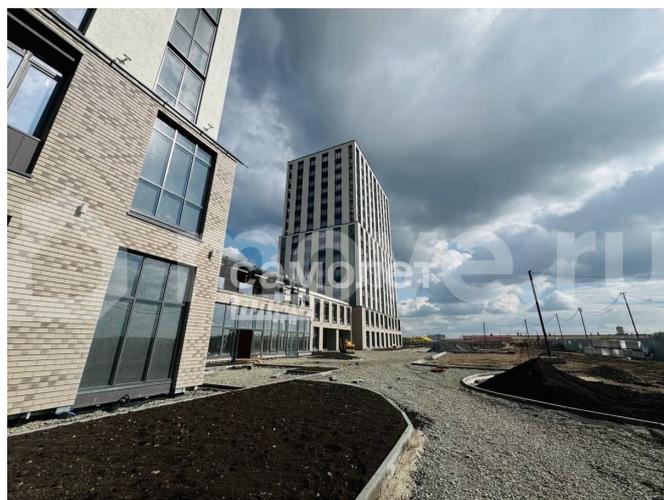
<https://kemerov.move.ru/objects/928901460>

6

**Сураева Анна, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

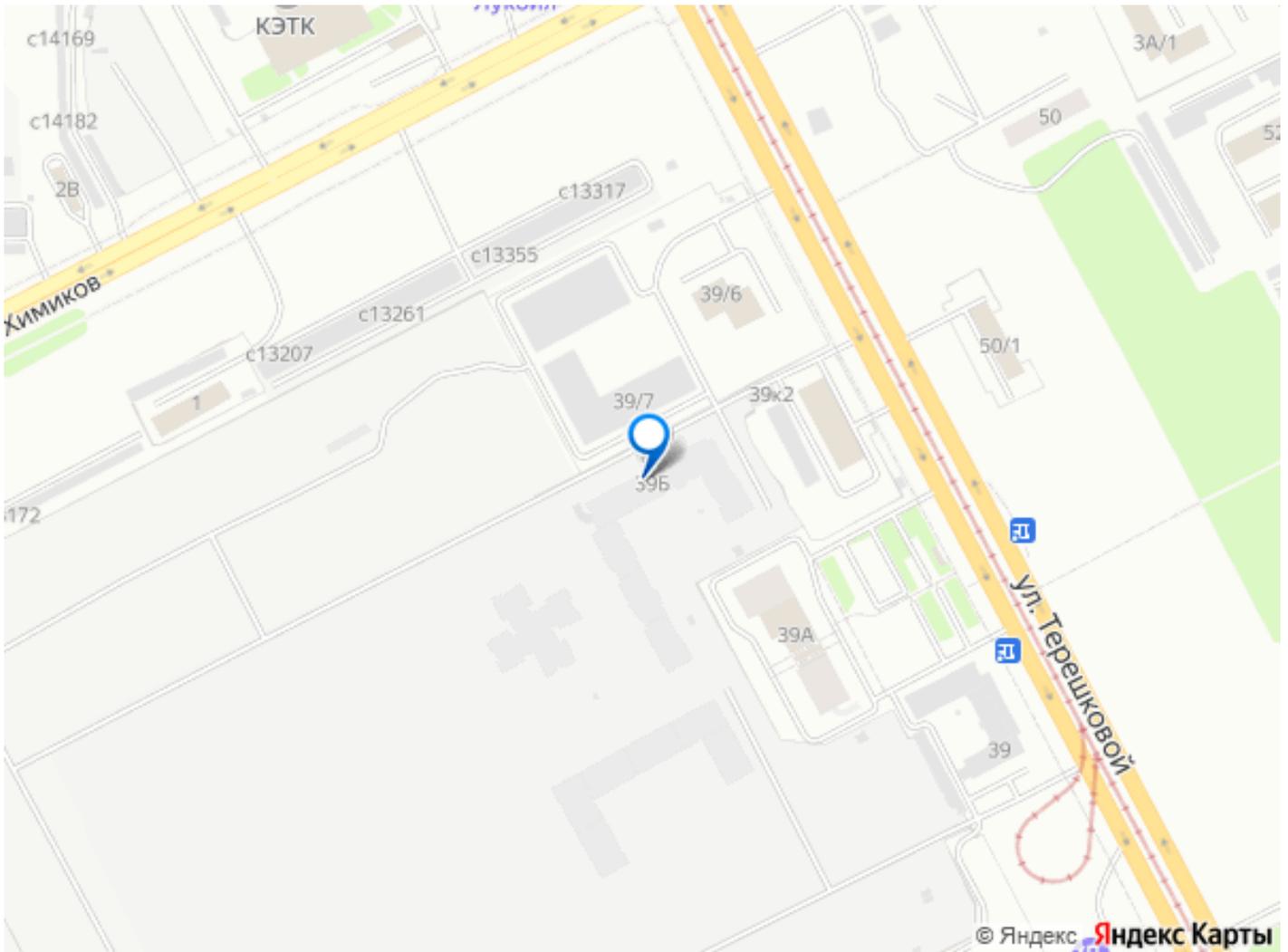


жизни в Ленинском районе Кемерово. ЖК «Уютный Квартал» — это не просто стены, это целая философия жизни в гармонии с природой, не выезжая из города. Почему вам понравится жить здесь:

- Оазис спокойствия: 9 комфортабельных домов расположены среди дворов, утопающих в зелени. Уютные аллеи для прогулок, зоны отдыха и спортивные площадки создают ощущение отдельного, счастливого мира.
- Простор и свет: Квартира со свободной планировкой, увеличенными или панорамными окнами, которые наполнят ваше жилье светом и открывают вид на ухоженный двор.
- Комфорт для всей семьи: На территории квартала запроектированы 2 детских сада и школа — все в шаговой доступности. Безопасные детские площадки и развитая инфраструктура делают его идеальным местом для жизни с детьми.
- Выдающаяся транспортная доступность: Напротив ЖК появится остановка новых скоростных трамваев! Это революция в перемещениях по городу: до любой точки Кемерово вы будете добираться всего за 10-15 минут. Рядом проектируется дорога, которая соединит Центральный район и ФПК, сократив путь до центра. Уникальные преимущества комплекса:
- Теплый подземный паркинг (ваша машина всегда в безопасности и комфорте).
- Эксклюзивные террасы на эксплуатируемой кровле для отдыха с видом на город.
- Уютные патио на первых этажах.
- Практичные кладовые и колясочные помещения. Это ваш шанс стать частью современного, прогрессивного сообщества в одном из самых перспективных районов города. Жизнь в «Уютном Квартале» — это ежедневное удовольствие! Способы покупки: — ипотека от ведущих банков — выгодная рассрочка — trade-in — материнский капитал

— другие жилищные субсидии и сертификаты  
Официальный представитель  
отдела продаж - Агентство недвижимости  
«Самолет Плюс»





Move.ru - вся недвижимость России