

Создано: 17.09.2025 в 16:25

Обновлено: 18.11.2025 в 18:34

Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Обручева, 44/1

4 200 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Обручева, 44/1

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

53.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

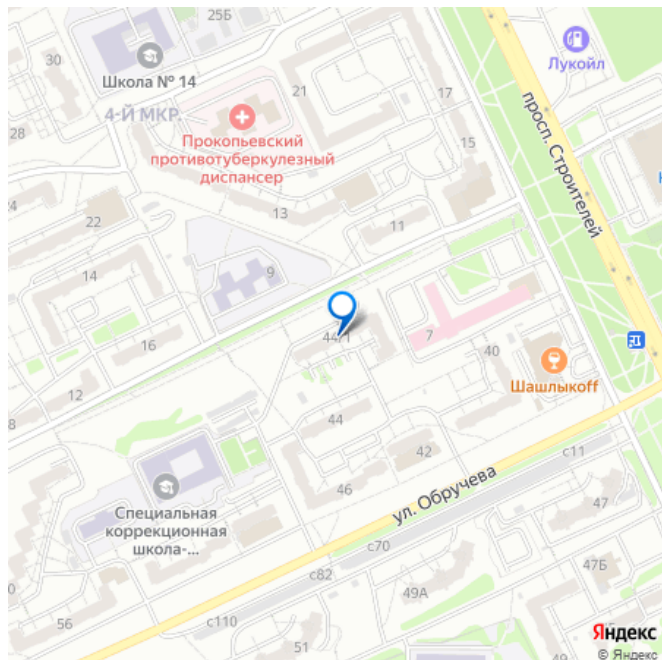
<https://kemerov.move.ru/objects/928501820>

5

Светлана Сергеевна Шадринцева,
Этажи Новокузнецк

79892604574

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

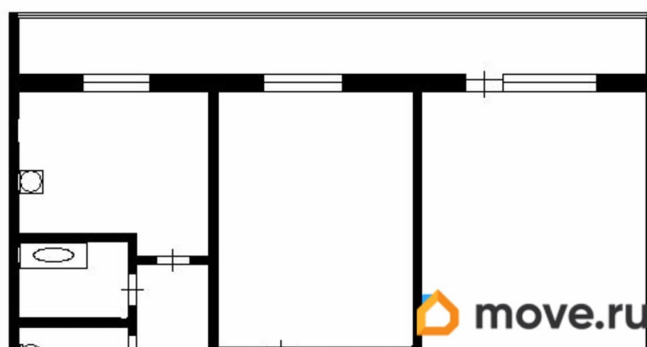
да

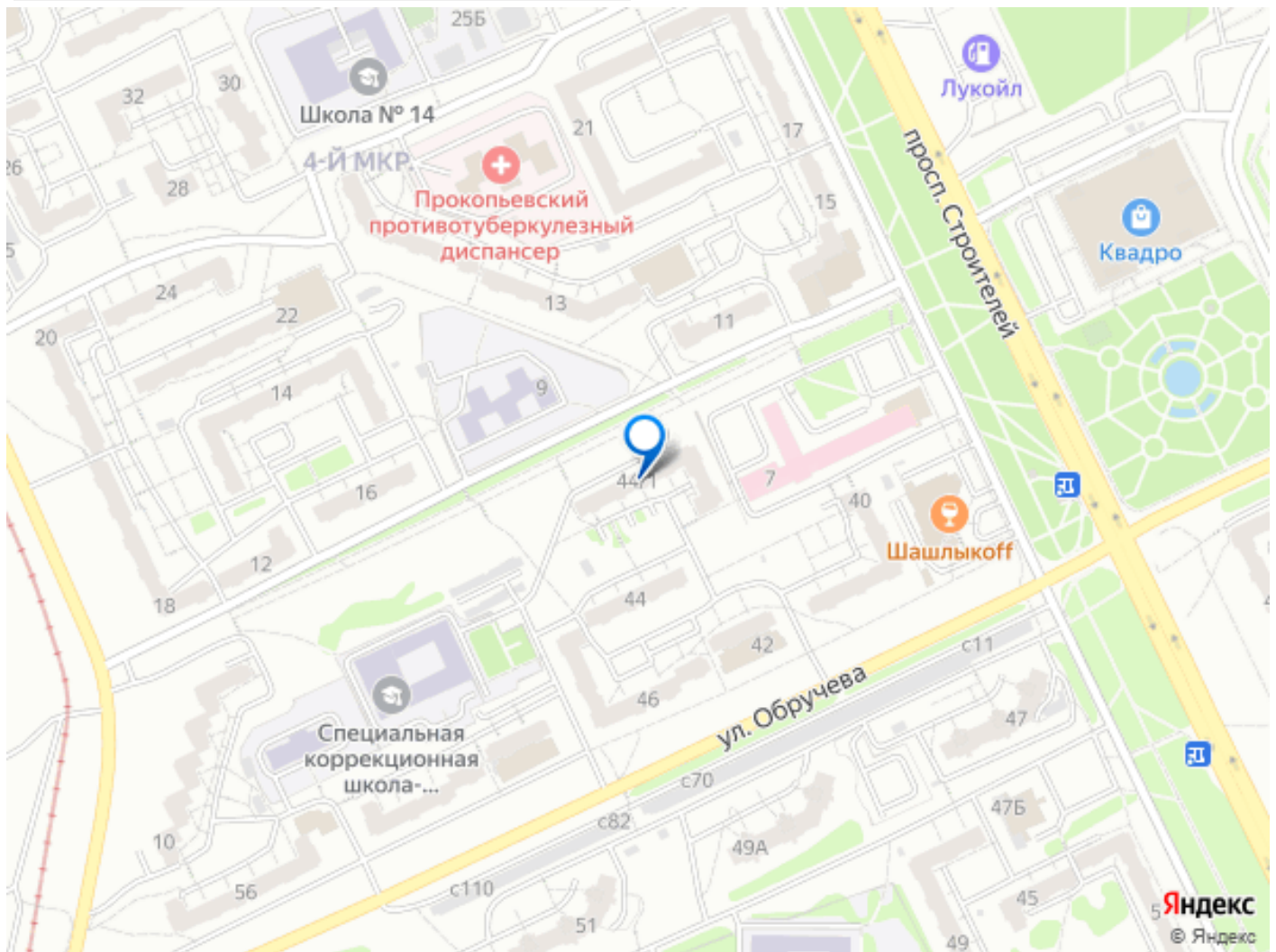
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира улучшенной планировки в районе Тырган общей площадью 53,8 кв. м. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный ремонт с раздельным санузлом, отделанным кафелем, натяжными потолками и новыми сантехническими коммуникациями. Площадь кухни 8,7 кв. м оборудована встроенным гарнитуром и морозильной камерой. В жилых комнатах ровные стены и линолеум на полу. Квартира продается с полной меблировкой, включая большой шкаф-купе в коридоре, и всей бытовой техникой за исключением холодильника и электропечи, вопрос по которым решается индивидуально. Наличие застекленного балкона добавляет объекту функциональности. Дом расположен в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы 2 и 11, художественная и спортивная школы, детские сады «Звездочка» и «Веснянка», поликлиника, торговый центр «Квадро», аптеки и магазины. Остановка общественного транспорта расположена в пяти минутах ходьбы. Придомовая территория благоустроена: во дворе оборудована детская площадка, организовано достаточное количество парковочных мест и

установлено видеонаблюдение для безопасности. Квартира подходит под любой вид расчета, возможна помощь в одобрении ипотеки и профессиональное юридическое сопровождение сделки. Код пользователя: 62274 Номер в базе: 9759618





Move.ru - вся недвижимость России