

Создано: 08.11.2025 в 08:47

Обновлено: 04.12.2025 в 13:14

<https://kemerov.move.ru/objects/928715595>

4

**Собственник**

**79183907026**



**Кемеровская область, Киселевск, улица Тайбинцев, 36**

**3 000 000 ₽**

Кемеровская область, Киселевск, улица Тайбинцев, 36

Улица

[улица Тайбинцев](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

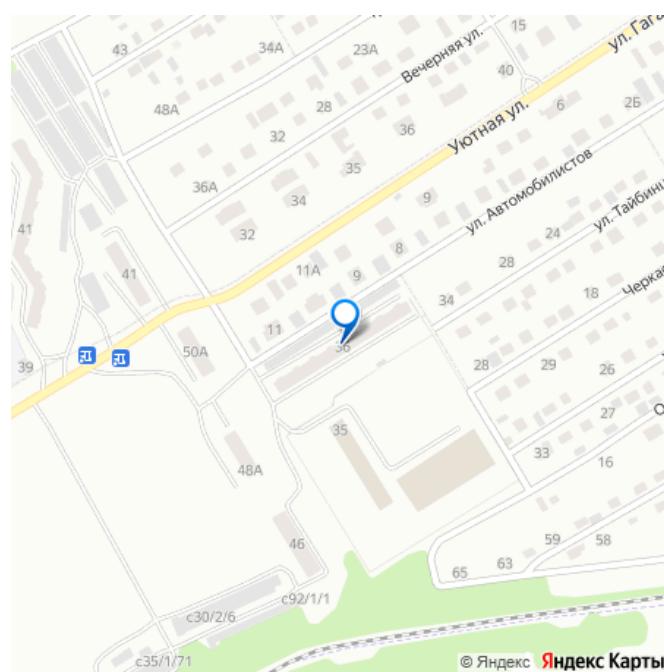
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная, очень тёплая, двухкомнатная квартира по адресу: улица Тайбинцев, 36. Общая площадь квартиры составляет 53,8 кв. м, расположена на комфортном 2 этаже 5-этажного дома. Не угловая. В квартире выполнен ремонт. Просторная кухня площадью 9 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и уютных встреч с друзьями. Везде пластиковые окна на две стороны дома, ванна, туалет раздельно отделаны кафелем, на полу кафель. В квартире остаётся вся мебель, встроенная техника. Из окон открывается вид на чудесный сад, поэтому в квартире всегда светло, уютно, чирикают птички. Дополнительным преимуществом является наличие балкона, застеклен, большой, где можно наслаждаться свежим воздухом и отдыхать после рабочего дня. Дом, в котором расположена квартира, в отличном состоянии. Летом 2025 году сделан капитальный ремонт крыши. В придачу к квартире имеется место в обще подъездной кладовке. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: ухоженный подъезд, удобная, большая парковка для жильцов. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также поблизости вы найдете разнообразные магазины, клиники,

паспортный стол, полиция, что значительно облегчит решение повседневных задач и забот. В нескольких минутах ходьбы ж/д станция Черкасов-Камень, что делает ее особенно привлекательной для тех, кто ценит удобство и доступность городского транспорта. Соседи спокойные, доброжелательные, отзывчивые. Условия сделки просты и прозрачны. Документы готовы к продаже, квартира свободна от обременений, возможна покупка в ипотеку. Мы приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все ее преимущества и сделать правильный выбор. Один взрослый собственник. Без обременений.

