

Создано: 04.11.2025 в 07:26

Обновлено: 24.11.2025 в 13:03

**Кемеровская область, Киселевск, улица
Тайбинцев, 36**

3 650 000 ₽

Кемеровская область, Киселевск, улица Тайбинцев, 36

Улица

[улица Тайбинцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

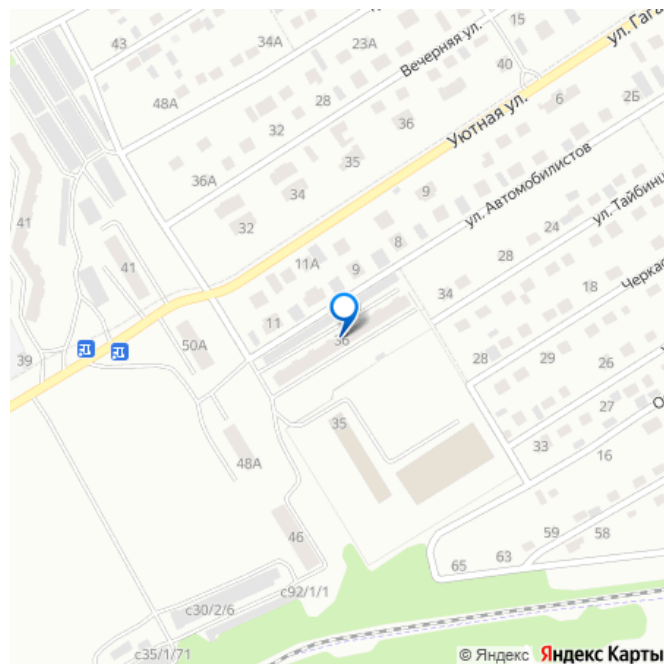
<https://kemerov.move.ru/objects/928631239>

9

Светлана Берлякова, Ваш ДОМ

79390389476

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, просторная, очень тёплая, улучшенной планировки двухкомнатная квартира по адресу: улица Тайбинцев, 36. Общая площадь квартиры составляет 53,8 кв. м, расположена на комфортном 2 этаже 5-этажного дома. Не угловая. В квартире выполнен ремонт. Просторная кухня площадью 9 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и уютных встреч с друзьями. Везде пластиковые окна на две стороны дома, ванна, туалет отдельно отделаны кафелем, на полу кафель. В квартире остаётся мебель, встроенная техника. Из окон открывается вид на чудесный сад, поэтому в квартире всегда светло, уютно, чирикают птички.

Дополнительным преимуществом является наличие балкона, застеклен, большой, где можно наслаждаться свежим воздухом и отдыхать после рабочего дня. Дом, в котором расположена квартира, в отличном состоянии. Летом 2025 году сделан капитальный ремонт крыши. В придачу к квартире имеется место в обще подъездной кладовке. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: ухоженный подъезд, удобная, большая парковка для жильцов. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также поблизости вы найдете

разнообразные магазины, клиники, паспортный стол, полиция, что значительно облегчит решение повседневных задач и забот. В нескольких минутах ходьбы ж/д станция Черкасов-Камень, что делает ее особенно привлекательной для тех, кто ценит удобство и доступность городского транспорта. Соседи спокойные, доброжелательные, отзывчивые. Условия сделки просты и прозрачны. Документы готовы к продаже, квартира свободна от обременений, возможна покупка в ипотеку. Мы приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все ее преимущества и сделать правильный выбор. Один взрослый собственник.

