

Создано: 20.10.2025 в 13:54

Обновлено: 10.11.2025 в 15:35

6 900 000 ₽

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

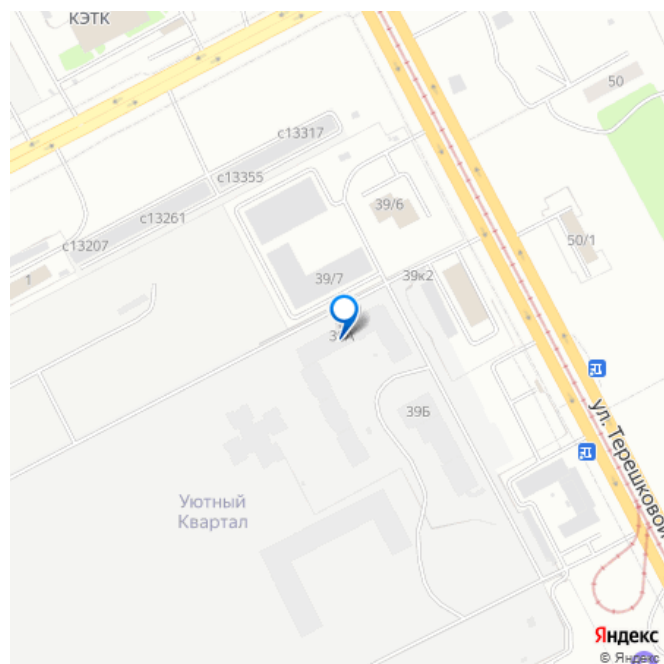
## Описание

<https://kemerov.move.ru/objects/9285889878>

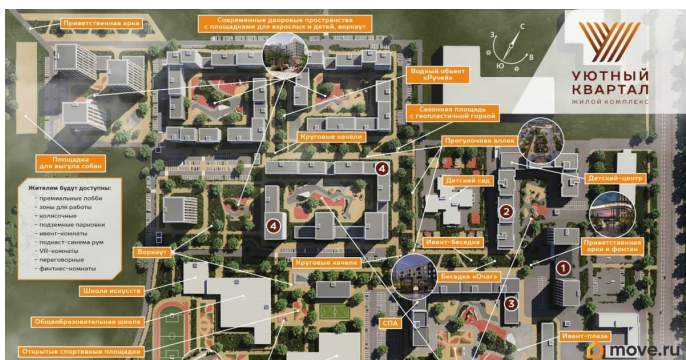
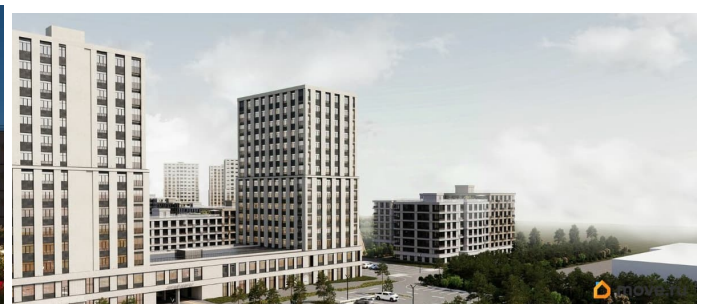
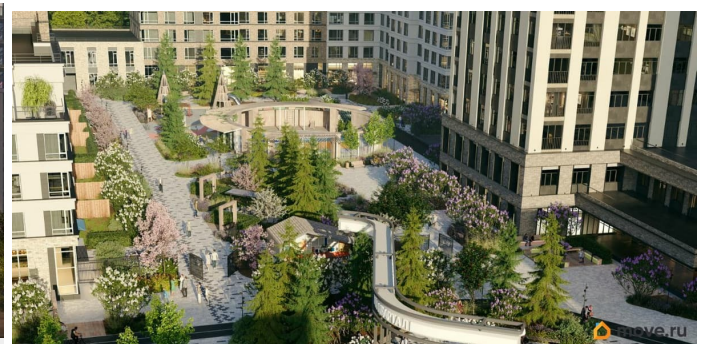
Анна Сураева, Самолет ПЛЮС  
Кемерово

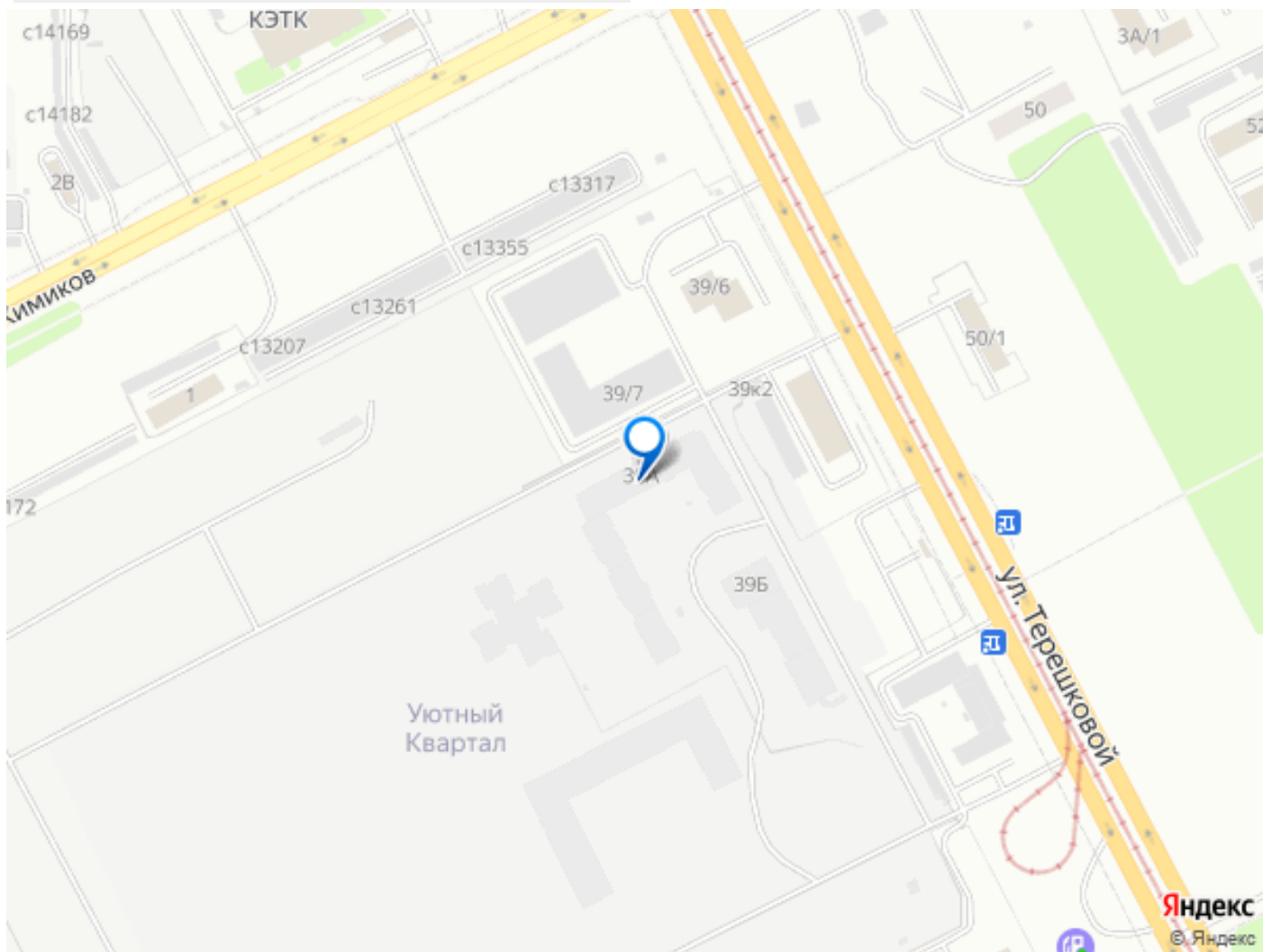
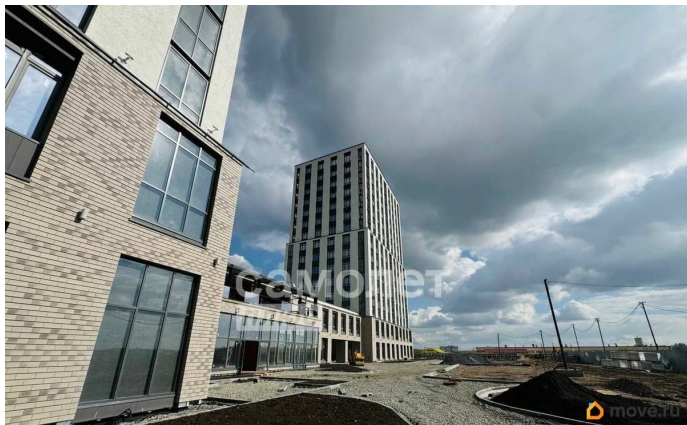
79898222936

для заметок



Продается прекрасная двухкомнатная квартира в уникальном жилом комплексе ГОРОД-САД «Уютный Квартал»! Приглашаем вас в новый, современный мир комфортной жизни в Ленинском районе Кемерово. ЖК «Уютный Квартал» — это не просто стены, это целая философия жизни в гармонии с природой, не выезжая из города. Почему вам понравится жить здесь: Оазис спокойствия: 9 комфортабельных домов расположены среди дворов, утопающих в зелени. Уютные аллеи для прогулок, зоны отдыха и спортивные площадки создают ощущение отдельного, счастливого мира. Простор и свет: Квартира со свободной планировкой, увеличенными или панорамными окнами, которые наполнят ваше жилье светом и открывают вид на ухоженный двор. Комфорт для всей семьи: На территории квартала запроектированы 2 детских сада и школа — все в шаговой доступности. Безопасные детские площадки и развитая инфраструктура делают его идеальным местом для жизни с детьми. Выдающаяся транспортная доступность: Напротив ЖК появится остановка новых скоростных трамваев! Это революция в перемещениях по городу: до любой точки Кемерово вы будете добираться всего за 10-15 минут. Рядом проектируется дорога, которая соединит Центральный район и ФПК, сократив путь до центра. Уникальные преимущества комплекса: Теплый подземный паркинг (ваша машина всегда в безопасности и комфорте). Эксклюзивные террасы на эксплуатируемой кровле для отдыха с видом на город. Уютные патио на первых этажах. Практичные кладовые и колясочные помещения. Это ваш шанс стать частью современного, прогрессивного сообщества в одном из самых перспективных районов города. Жизнь в «Уютном Квартале» — это





Move.ru - вся недвижимость России