

🕒 Создано: 03.10.2025 в 08:52

Обновлено: 29.10.2025 в 09:21

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 94**

5 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 94

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

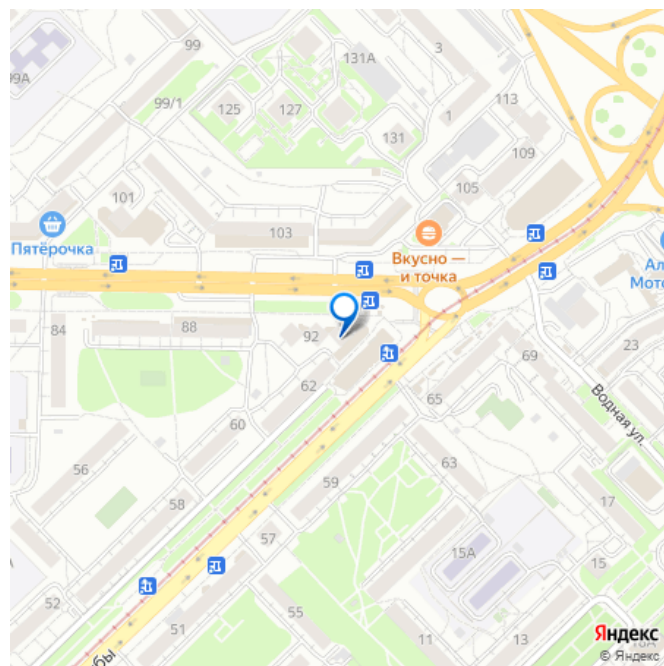
<https://kemerov.move.ru/objects/928544803>

3

**Надежда Сергеевна Князева, Этажи
Новокузнецк**

79810865011

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

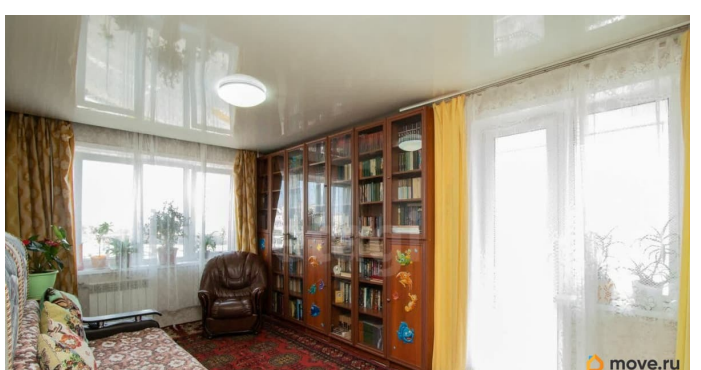
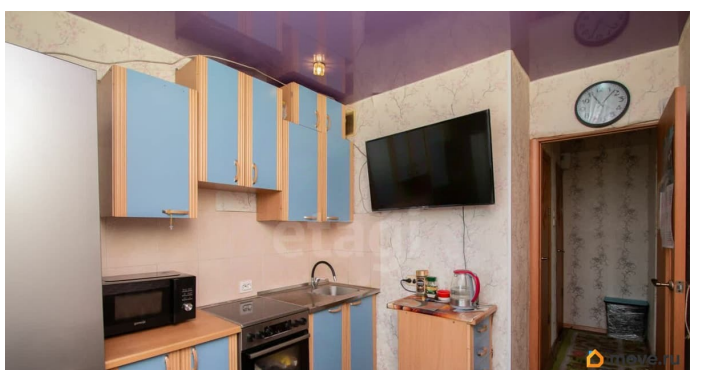
Покупка в ипотеку

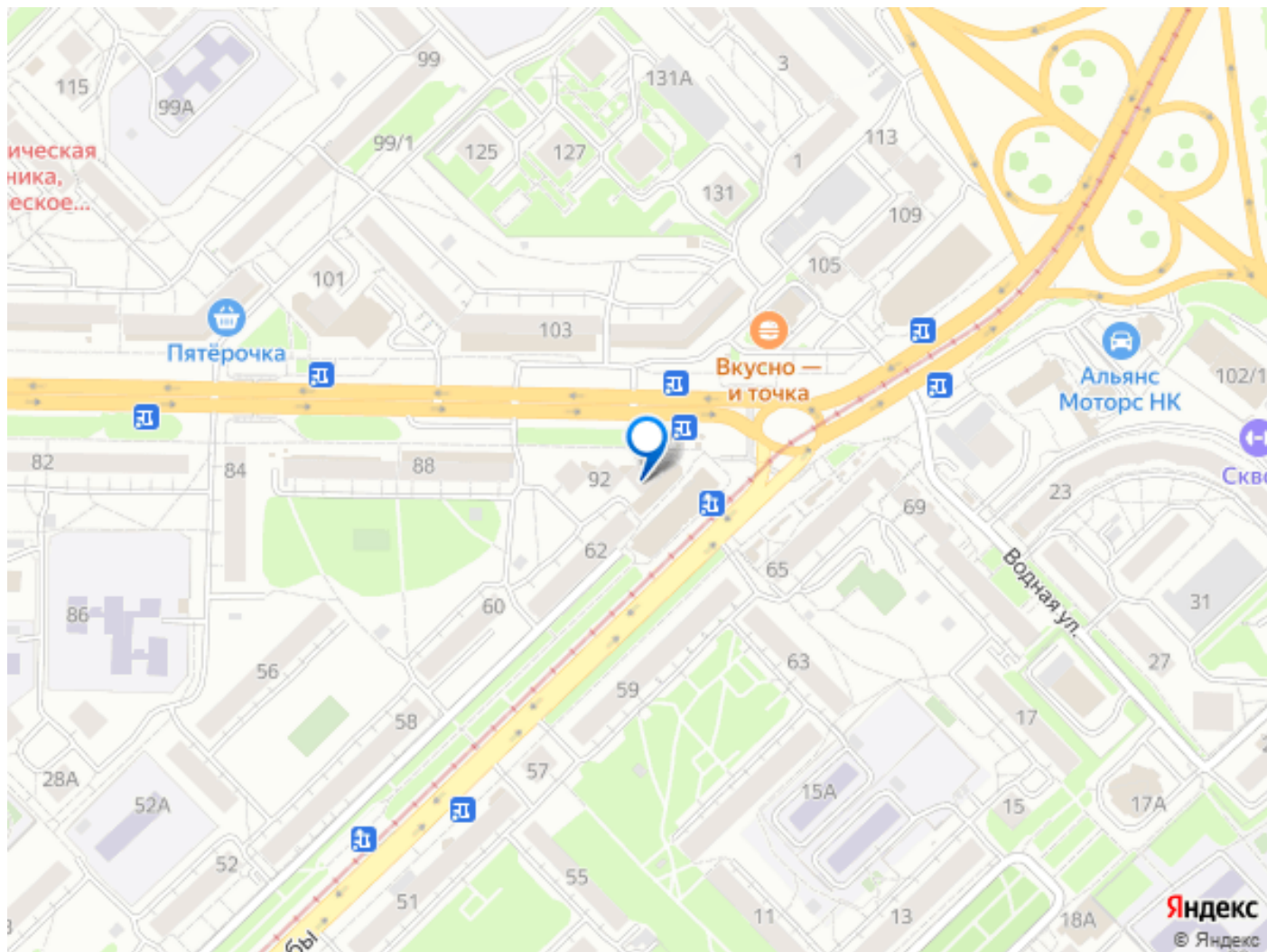
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-к квартира в Центральном районе с продуманной планировкой . Общая площадь 53,5 кв. м включает просторную гостиную 16,8 кв. м, изолированную спальню 12,7 кв. м, кухню 7,2 кв. м и раздельный санузел. В квартире выполнен косметический ремонт: натяжные потолки , линолеум, пластиковые окна с москитными сетками. Санузел полностью облицован кафелем, установлена современная сантехника. Квартира оснащена счетчиками воды и электроэнергии, металлической входной дверью с надежным замком. Особенность объекта — просторная застекленная лоджия с выходом из гостиной, которую можно использовать как зону отдыха или дополнительное место для хранения. Тамбур на двух хозяев обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и безопасность. Дом расположен в пешей доступности от социальной инфраструктуры: детский сад и школа находятся в 5 минутах ходьбы, продуктовые магазины — в 3 минутах. Остановка общественного транспорта обеспечивает быстрый доступ во все районы города. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Код пользователя: 84721 Номер в базе: 9559735





Move.ru - вся недвижимость России