

Создано: 17.08.2025 в 02:29

Обновлено: 13.11.2025 в 08:12

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Запсибовцев, 4**

**4 300 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Запсибовцев, 4

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Запсибовцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928418014>

3

**Собственник**

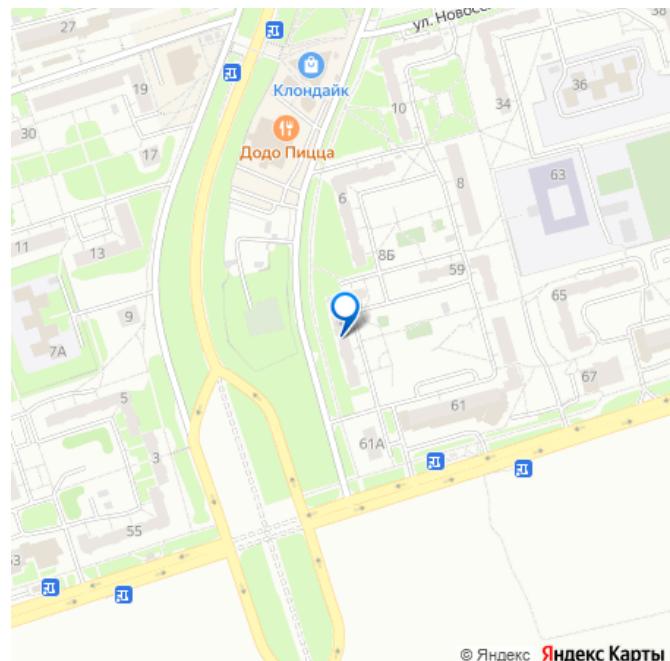
**79861188162**

для заметок



балкон	
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

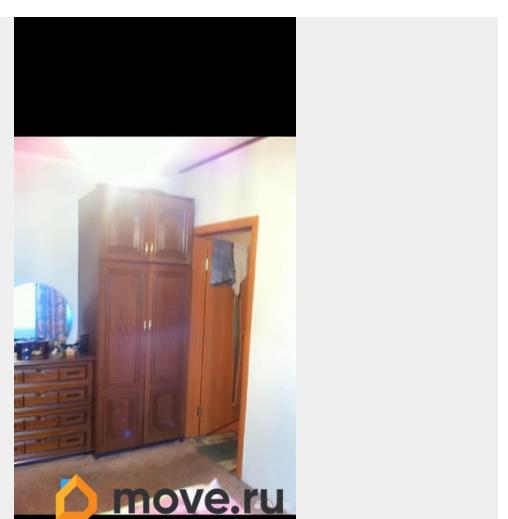
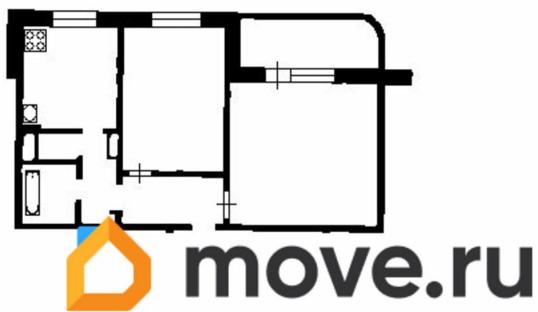
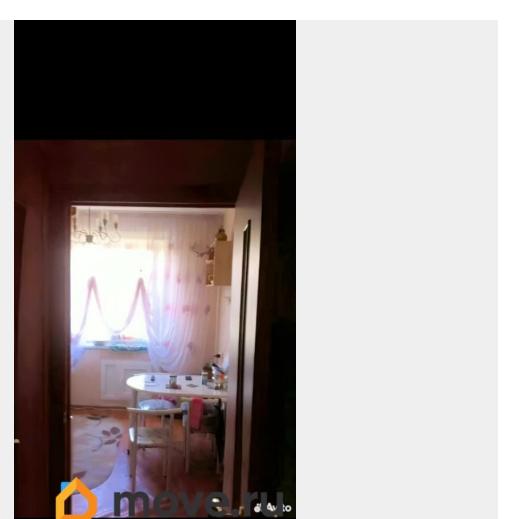
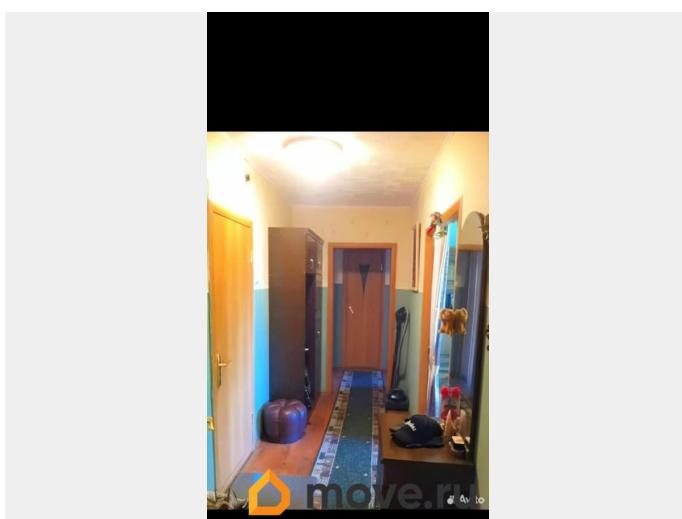
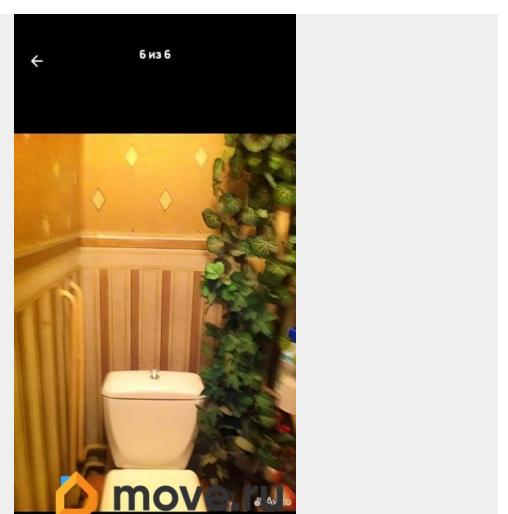
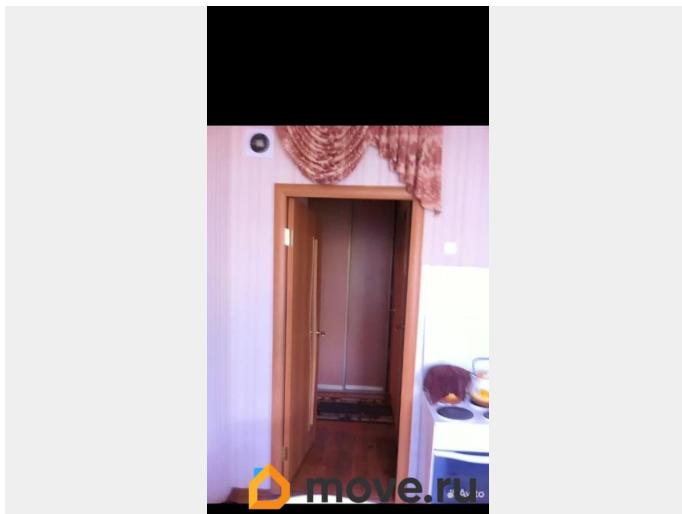


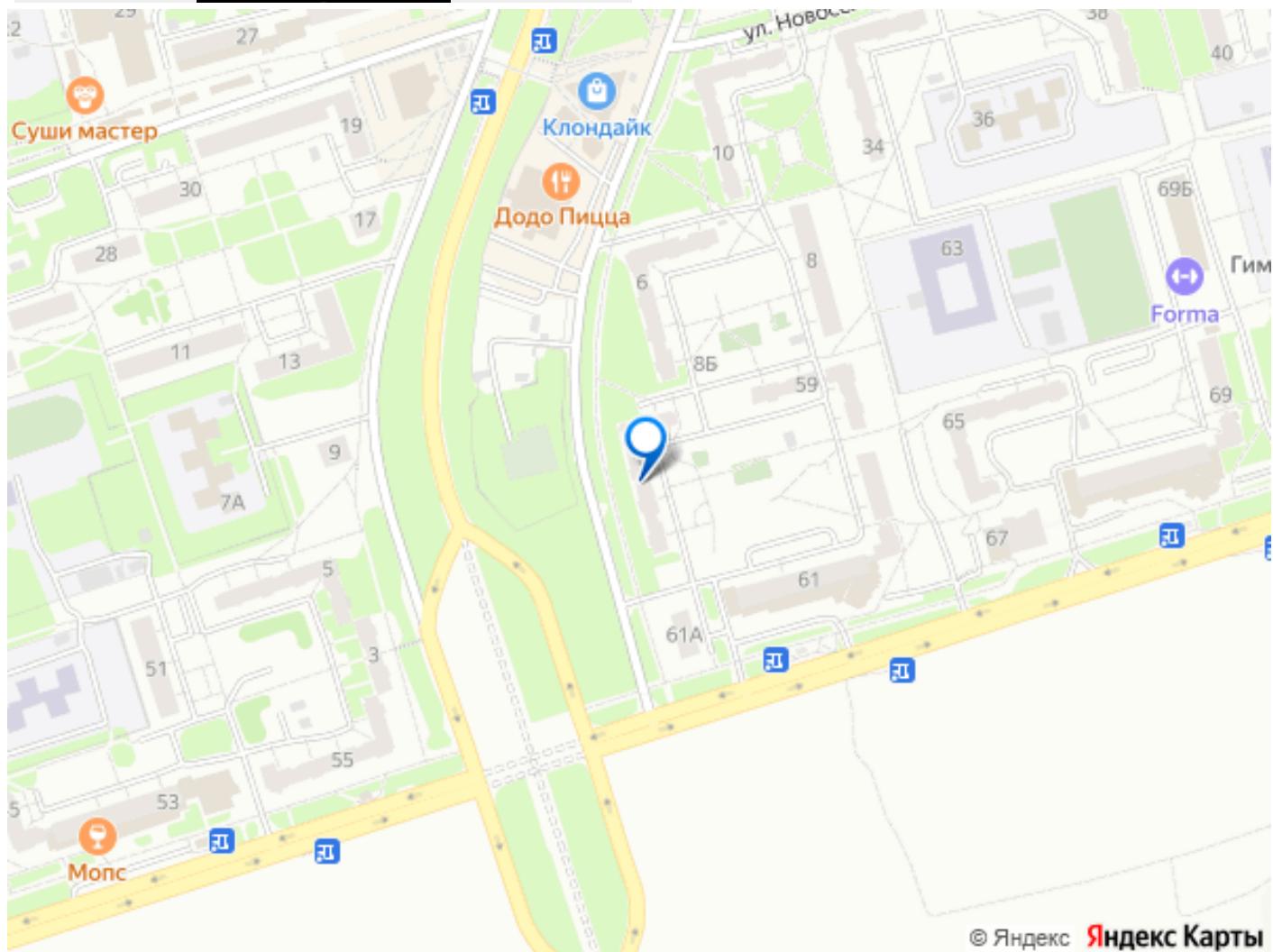
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Новокузнецке по адресу: проспект Запсибовцев, 4. Общая площадь — 53,4 кв. м, жилая — 30,1 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков — 2,8 метра, есть балкон и лифт. Окна выходят на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу же заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, что делает пространство комфортным для проживания. Санузел отдельный, что добавляет удобства в пользовании. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по благоустройству. Во дворе оборудована парковка, поэтому можно не волноваться о месте для вашего автомобиля. Для удобства жильцов предусмотрен мусоропровод. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что идеально подходит для семей с детьми. В шаговой доступности магазины и другие объекты повседневного сервиса. Отличная

транспортная доступность — до ближайших остановок всего несколько минут пешком.

Квартира продается от собственника, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Юридически квартира чистая, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России