

Создано: 09.08.2025 в 13:40

Обновлено: 23.10.2025 в 07:49

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, поселок Лапшиновка, Кольчугинский проспект, 5/3

3 500 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, поселок Лапшиновка, Кольчугинский проспект, 5/3

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/9283992368>

Специалист Татьяна, ЭТАЖИ Ленинск-Кузнецкий

79856580199

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

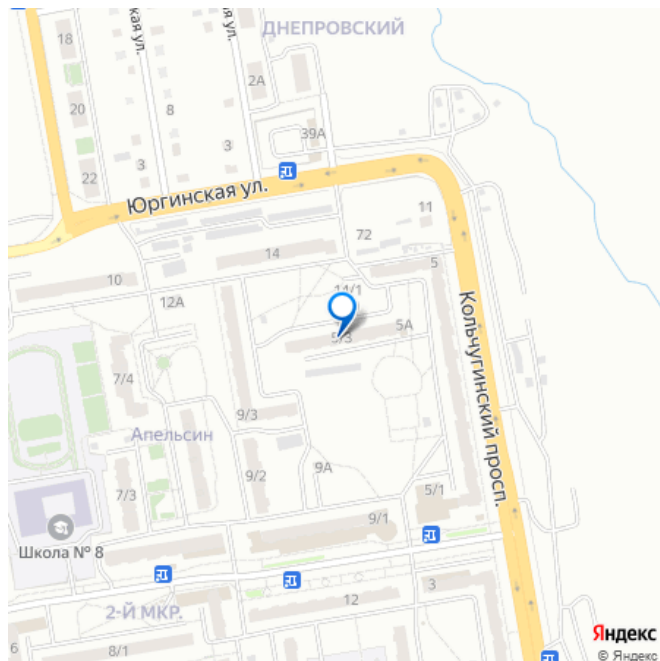
Покупка в ипотеку

да

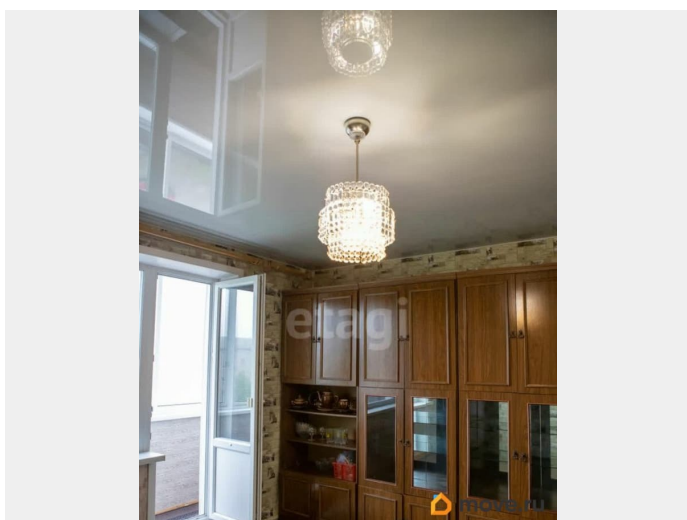
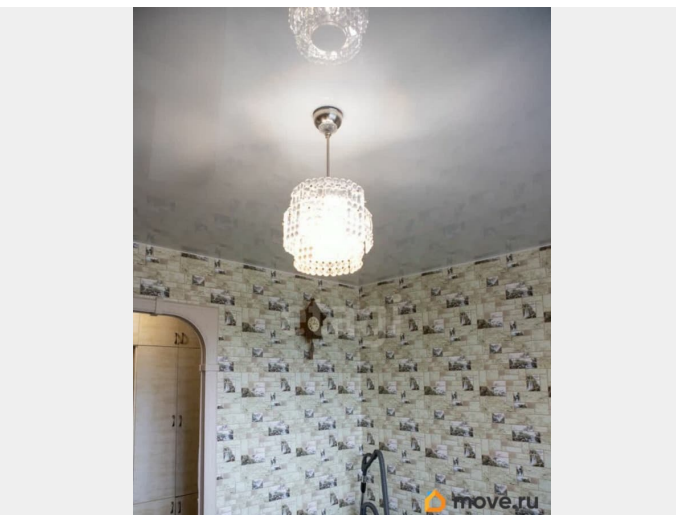
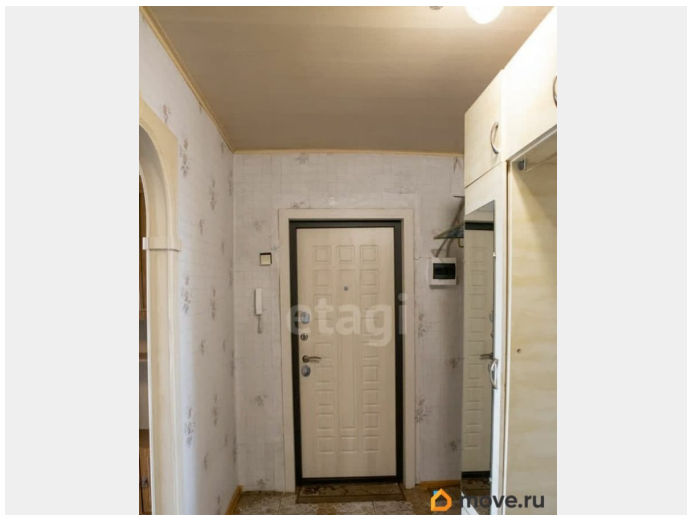
возможна ипотека, парковка

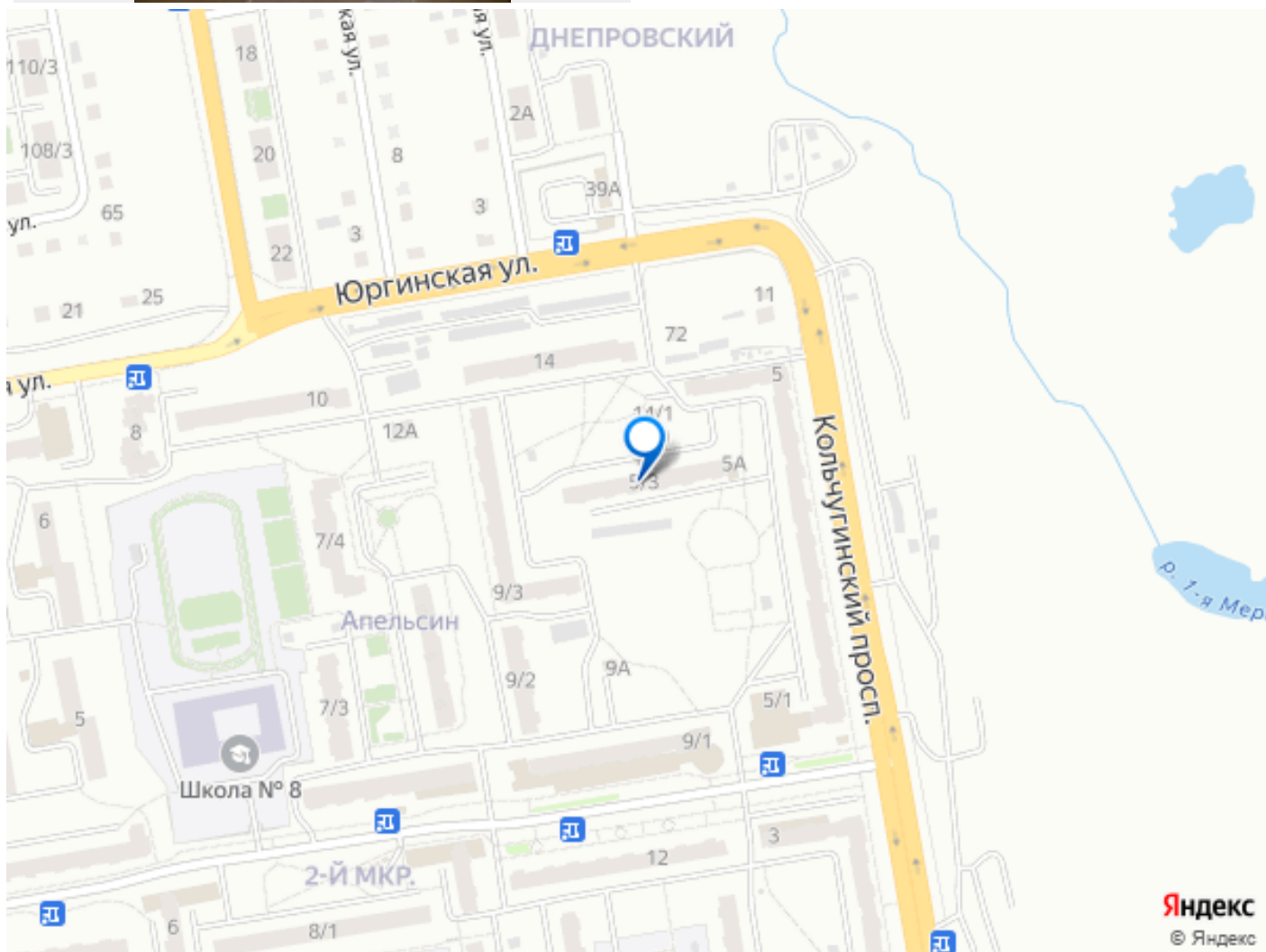
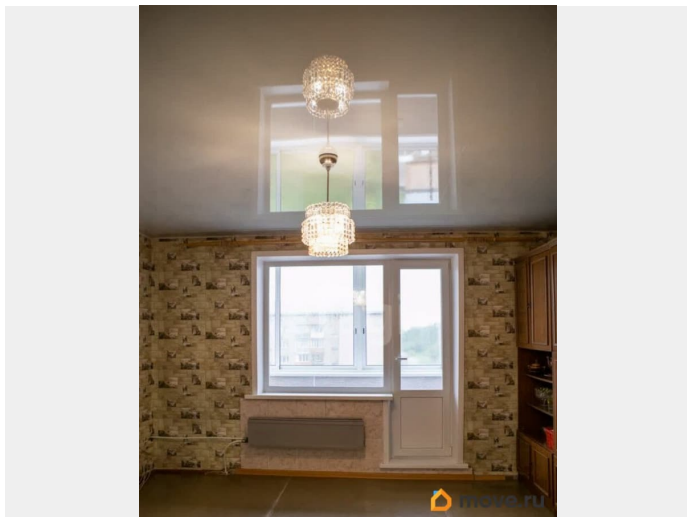
Описание

Двухкомнатная квартира площадью 53,4 м² в типичной ленинградской планировке. Изолированные комнаты (18 и 14 м²) с окнами на разные стороны обеспечивают хорошую инсоляцию в течение дня и возможность зонирования. Кухня 9 м² функциональна для приготовления пищи и семейных завтраков. Квартира находится в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт с использованием светлых тонов обоев, уложен линолеум, установлены пластиковые окна. Застеклённый балкон добавляет полезную площадь и может служить местом для хранения или мини-оранжереи. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В 3 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта с маршрутами в центр и к ключевым магистралям. В шаговой доступности — магазин «Рубин», аптеки, отделения банков и кафе. Благоустроенная детская площадка за домом делает локацию привлекательной для семей с детьми. Район постепенно облагораживается: обновляются фасады, ремонтируются дороги, что положительно влияет на среду. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — классическая планировка и удачное расположение



обеспечивают стабильный спрос на аренду.
Техническое состояние позволяет заселиться сразу без дополнительных вложений, при желании — легко провести модернизацию под индивидуальные предпочтения. .
Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 83077 Номер в базе: 6435808





Move.ru - вся недвижимость России