

Создано: 11.09.2025 в 12:22

Обновлено: 01.10.2025 в 15:41

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Текстильщиков, 8/1

3 800 000 ₺

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Текстильщиков, 8/1

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.37 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

<https://kemerov.move.ru/objects/928487182>

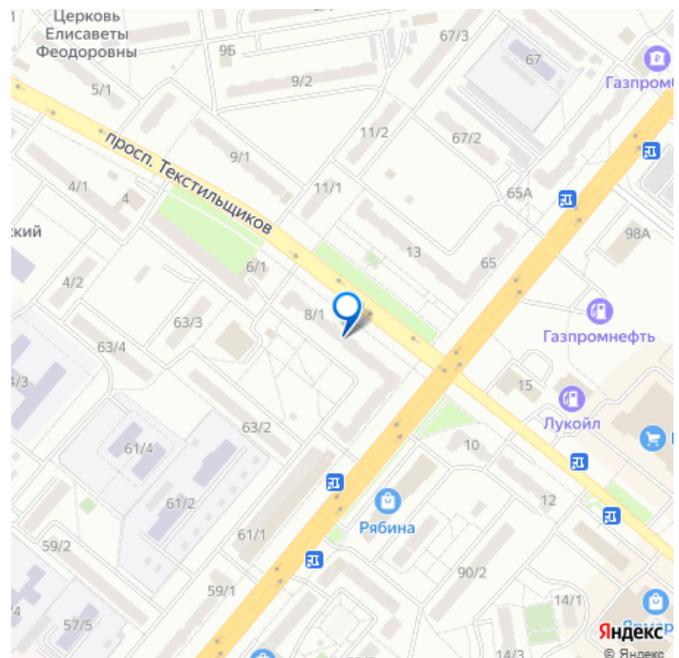
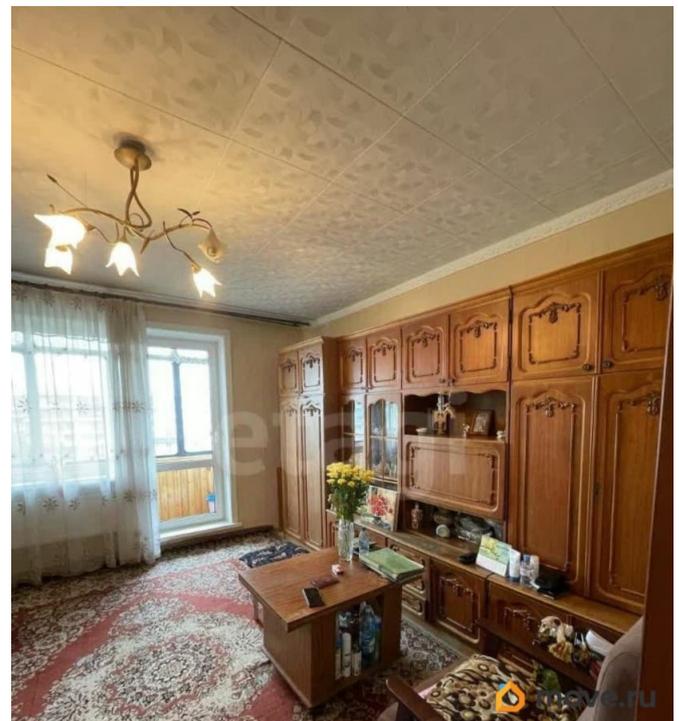
9

Мария Николаевна Сапрыкина,

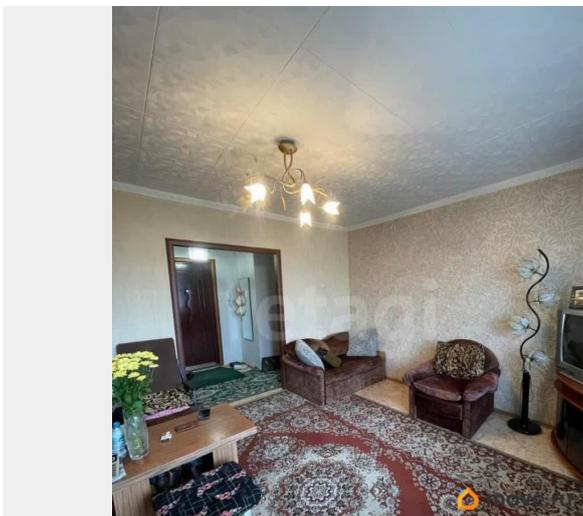
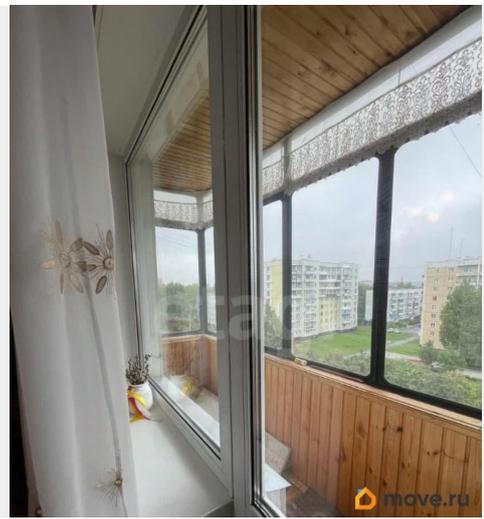
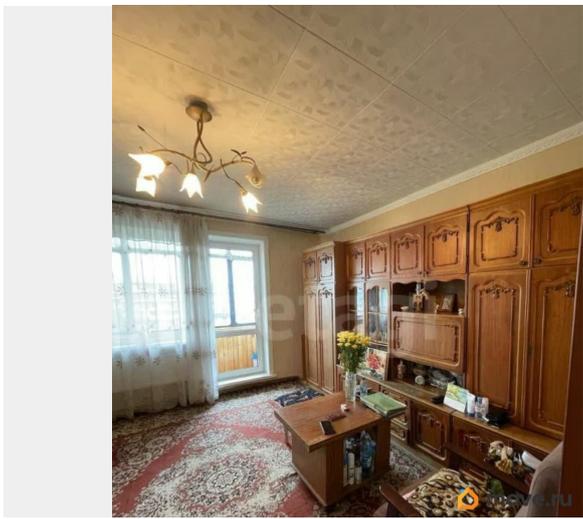
ЭТАЖИ Ленинск-Кузнецкий

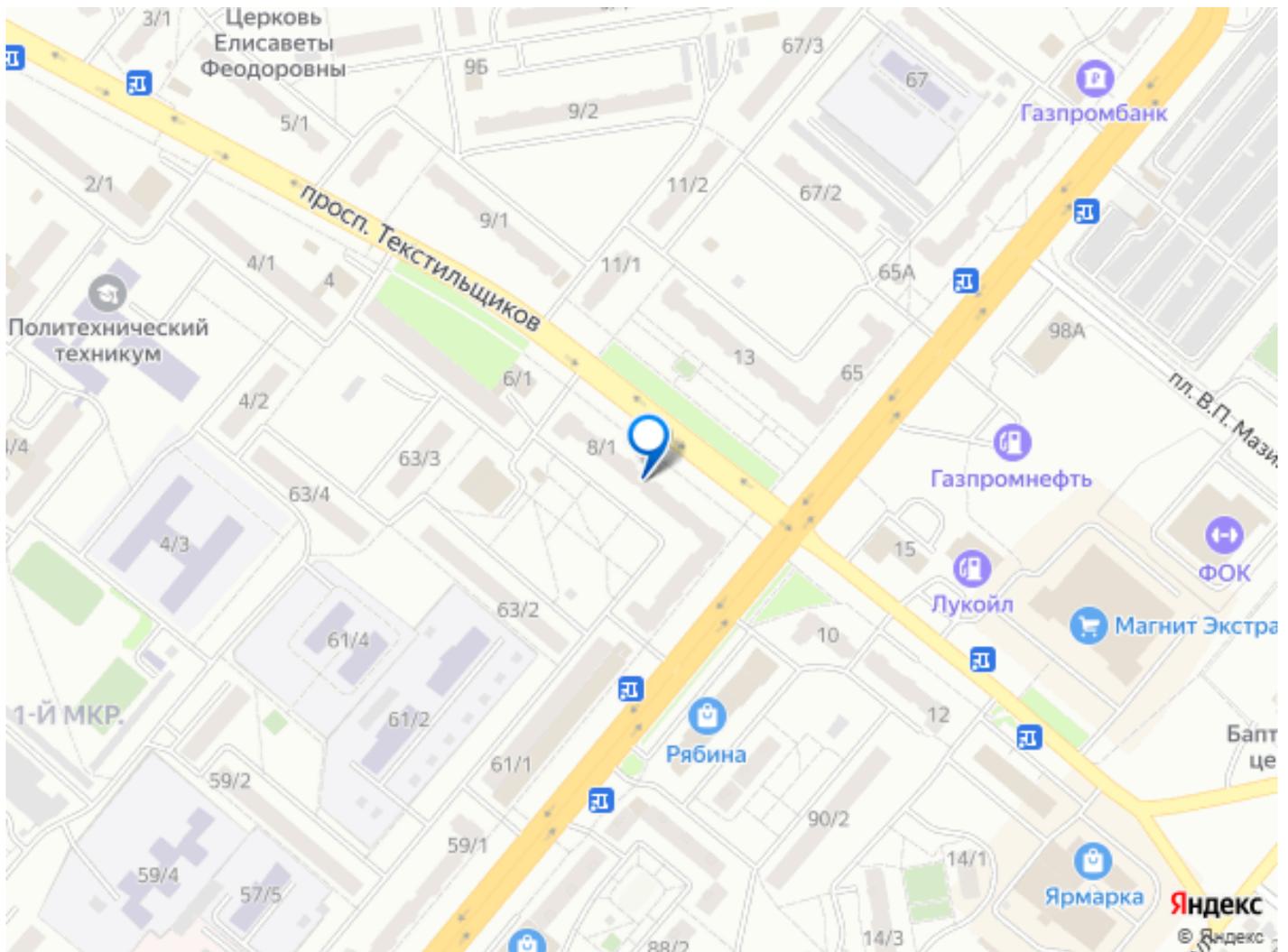
79810868560

для заметок



Двухкомнатная квартира площадью 54 кв.м на седьмом этаже девятиэтажного дома предлагает комфортное проживание для семьи. Ключевым преимуществом является функциональная планировка с двумя изолированными комнатами, что обеспечивает приватность и позволяет рационально использовать пространство. Просторная кухня площадью 9 кв.м легко вмещает полноценную обеденную группу и всю необходимую бытовую технику. Дополнительным полезным пространством служат два застекленных балкона, которые можно использовать как зону для хранения или отдыха в течение всего года. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, частично остается мебель и техника, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. Район обладает развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детский сад, школа, супермаркеты, аптеки и пункты выдачи заказов. Остановки общественного транспорта находятся рядом, обеспечивая удобное сообщение с любым районом города. Для автомобилистов во дворе оборудована организованная парковка. Немаловажными факторами являются ухоженный подъезд и спокойная, доброжелательная атмосфера среди соседей. Документы готовы к сделке. Квартира продается через Агентство Недвижимости Этажи, что обеспечивает полное сопровождение сделки и 100% гарантию юридической чистоты. Мы подготовим всю необходимую документацию и поможем вам на каждом этапе покупки. Мы поможем вам с оформлением ипотеки и использованием материнского капитала, что сделает вашу покупку еще более выгодной. Код пользователя: 180162 Номер в базе: 9803987





Move.ru - вся недвижимость России