

Создано: 24.09.2025 в 06:16

Обновлено: 24.10.2025 в 06:56

<https://kemerov.move.ru/objects/928519858>

3

Агент

79390388371

**Кемеровская область, Анжеро-Судженск,
улица Сосновая, 51**

3 600 000 ₽

Кемеровская область, Анжеро-Судженск, улица Сосновая, 51

Улица

[улица Сосновая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

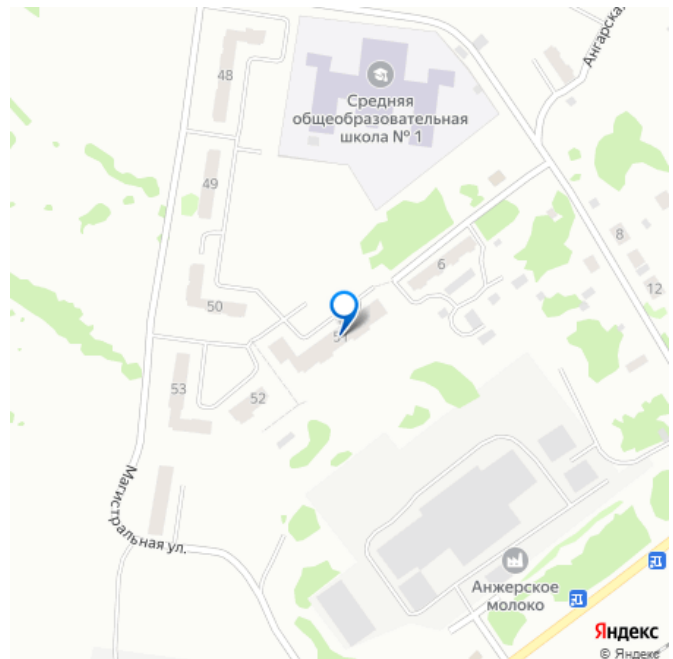
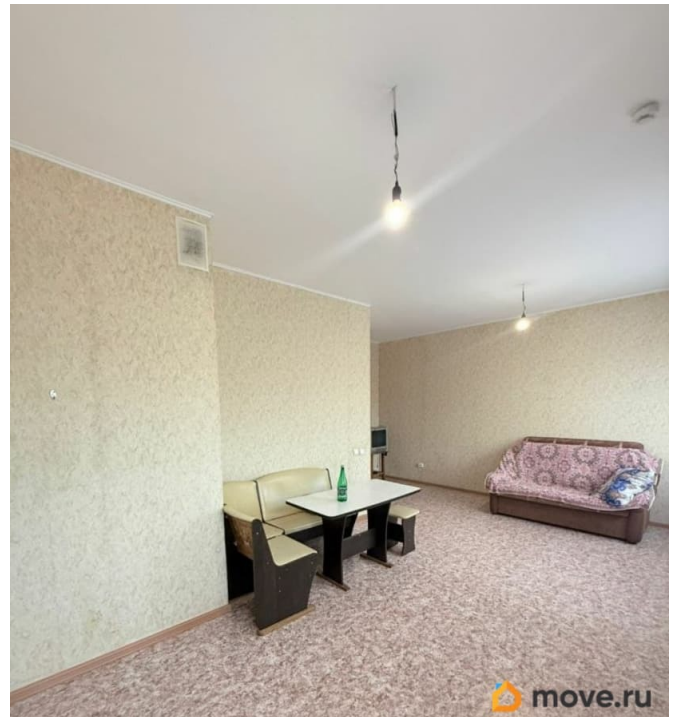
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже евродвушка в восточном районе. Уютная, светлая и очень просторная квартира! Ремонт от застройщика, но в хорошем состоянии. Квартира характеризуется продуманной планировкой с изолированной комнатой, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Жилое пространство включает в себя одну раздельную комнату площадью 13,4 кв. м, и кухню-гостинную площадью 24,4 кв. м., совмещенный санузел и удобную прихожую. Кухня-гостинная выходит на балкон что создает дополнительное светлое пространство и эффективно расширяет полезную площадь. Объект находится в отличном состоянии, полностью готов к заселению, перепланировки отсутствуют, все документы подготовлены для быстрого проведения сделки. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное расположение в хорошо развитом и обустроенном районе. Дом расположен в пешей доступности от общественного транспорта — остановки автобусных маршрутов находятся в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает прямую связь с центром города и основными транспортными артериями. В непосредственной близости от дома сосредоточена вся необходимая

инфраструктура: общеобразовательная школа и детский сад, супермаркеты, аптеки, отделения банков и объекты повседневного спроса. При этом жилой комплекс расположен вдали от крупных магистралей, что гарантирует тихую и спокойную обстановку. Дом оснащен современными инженерными системами, обеспечен надежным теплоснабжением и качественным водоснабжением. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной инвестиции в недвижимость и готового комфортного жилья для жизни. 3 взрослых собственника, никаких обременений и долгов. Звоните, пишите, с радостью покажем!

