

🕒 Создано: 24.12.2025 в 18:23

Обновлено: 24.12.2025 в 17:39

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Обручева, 45**

4 300 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Обручева, 45

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

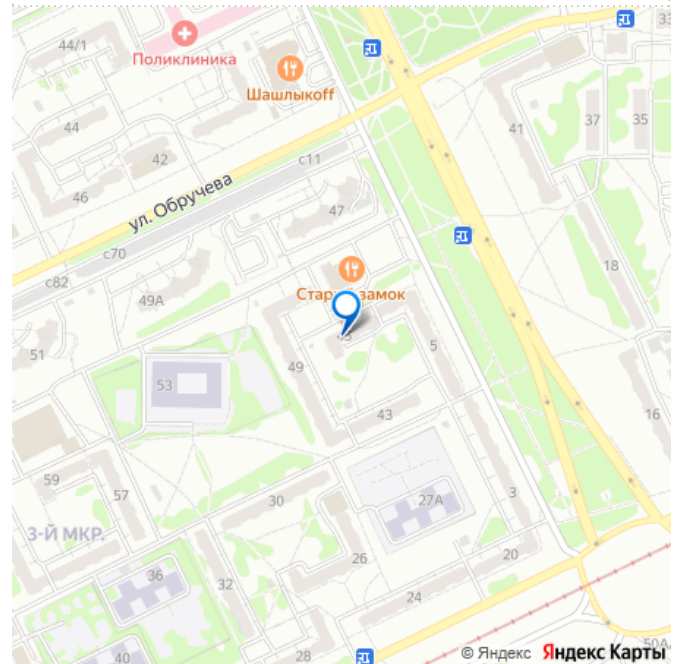
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок

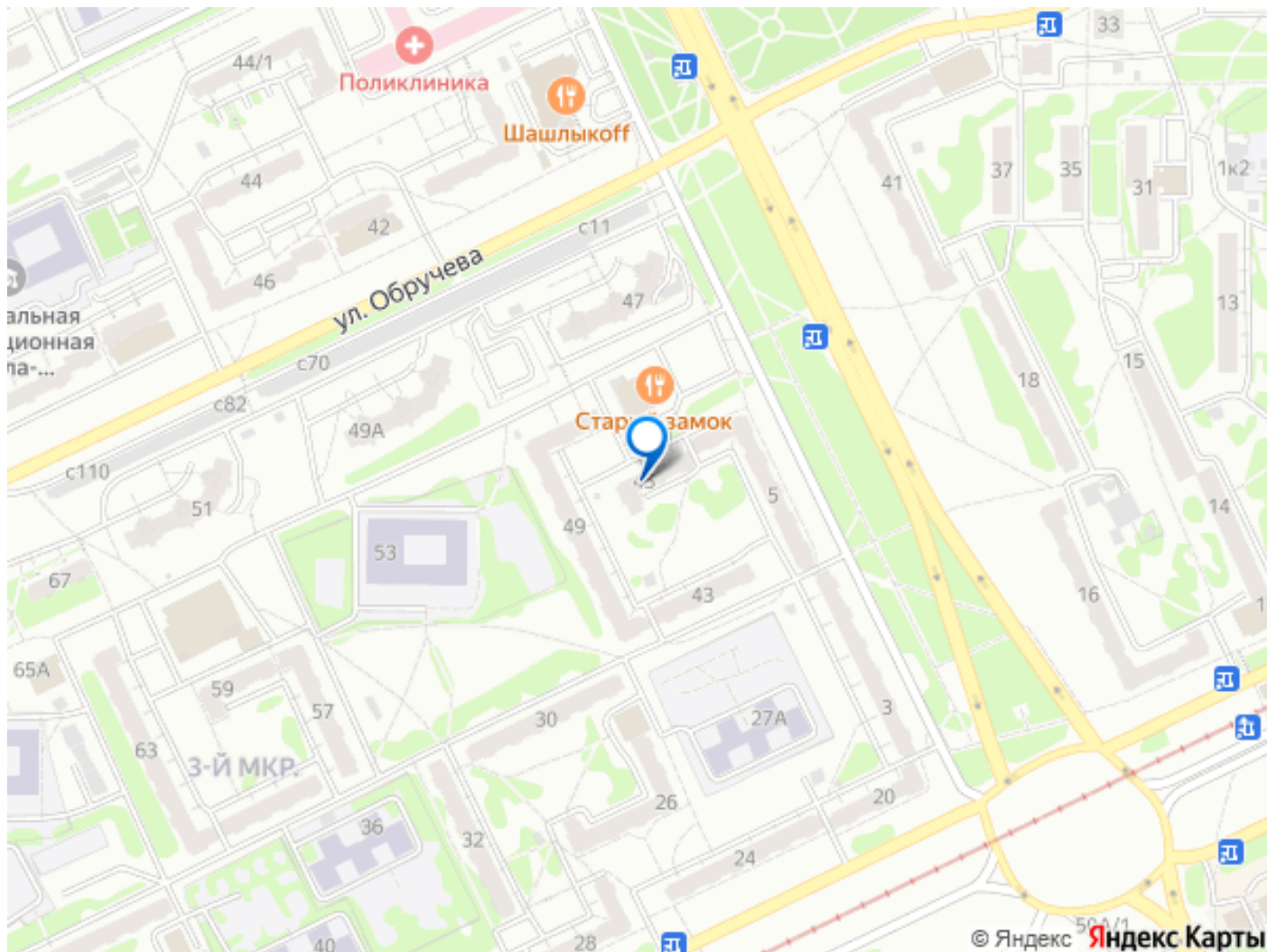


возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная квартира площадью в современном монолитном доме предлагает готовое, продуманное пространство для жизни. Планировка рациональна и практична: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а объединенная кухня-гостиная площадью 28 кв. м становится естественным центром для семьи и приема гостей. Объект полностью готов к заселению — выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлены надежные стеклопакеты, новая сантехника и электропроводка. В подарок новым владельцам остается встроенная кухня с техникой, что позволяет избежать дополнительных затрат и немедленно начать жить в комфортных условиях. Дом расположен в благоустроенном, тихом микрорайоне с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты и аптеки.

Транспортная доступность высокая — в нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта с прямыми маршрутами в деловой центр и к основным магистралям города. Состояние квартиры безупречное, все инженерные системы исправны. Это предложение представляет собой оптимальный баланс между качественной реализацией, удобной планировкой и выгодным расположением в спокойном районе с полным набором необходимых услуг. Код пользователя: 181318 Номер в базе: 10520642



Move.ru - вся недвижимость России