

Создано: 25.09.2025 в 11:21

Обновлено: 24.11.2025 в 19:42

Кемеровская область, Новокузнецк,
Кузнецкстроевский проспект, 1

6 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Кузнецкстроевский
проспект, 1

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Кузнецкстроевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

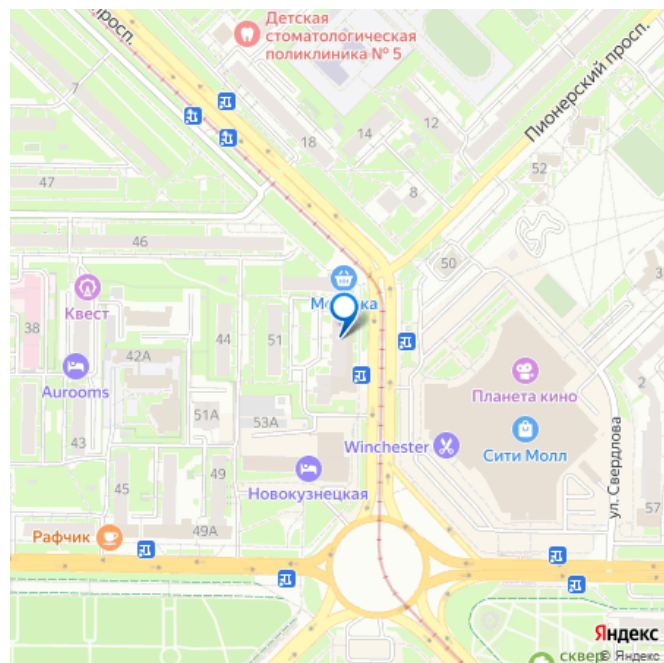
<https://kemerov.move.ru/objects/928522889>

1

Юлия Вячеславовна Бородина, Этажи
Новокузнецк

79832204235

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В самом сердце Новокузнецка, предлагается к приобретению двухкомнатная квартира. Расположение в центральном районе обеспечивает шаговую доступность к ключевым объектам инфраструктуры, что делает данное предложение привлекательным как для личного проживания, так и для инвестиций. Отличительной особенностью планировки является наличие трех лоджий в изолированных комнатах по одной в каждой комнате (кухне, зале и комнате), что существенно увеличивает полезную площадь и обеспечивает дополнительное пространство для отдыха или хранения. Вид с лоджий открывается на торговый центр «Сити Молл» и площадь торжеств Локация характеризуется развитой социальной инфраструктурой. В непосредственной близости располагаются Дом Быта, СибГИУ, лицей 111, школа 26 и детский сад 55. Такое расположение обеспечивает удобство для семей с детьми, а также для студентов. На первом этаже дома находятся Дом творческих союзов, магазины «Манетка», «Робинзон», «Озон» и другие организации, предоставляющие широкий спектр услуг. Подъезд содержится в надлежащем состоянии, произведена замена лифтового

оборудования. Соседи поддерживают доброжелательную атмосферу. Транспортная доступность также является одним из преимуществ данного предложения. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобное сообщение с другими районами города. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома за шлагбаумом Состояние квартиры обычное, косметический ремонт, пластиковые окна, в зале натяжной потолок один взрослый собственник Код пользователя: 186912 Номер в базе: 9837917 Этажи Чёрная пятница



