

🕒 Создано: 14.04.2025 в 15:37

Обновлено: 21.10.2025 в 15:13

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 51**

7 950 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 51

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

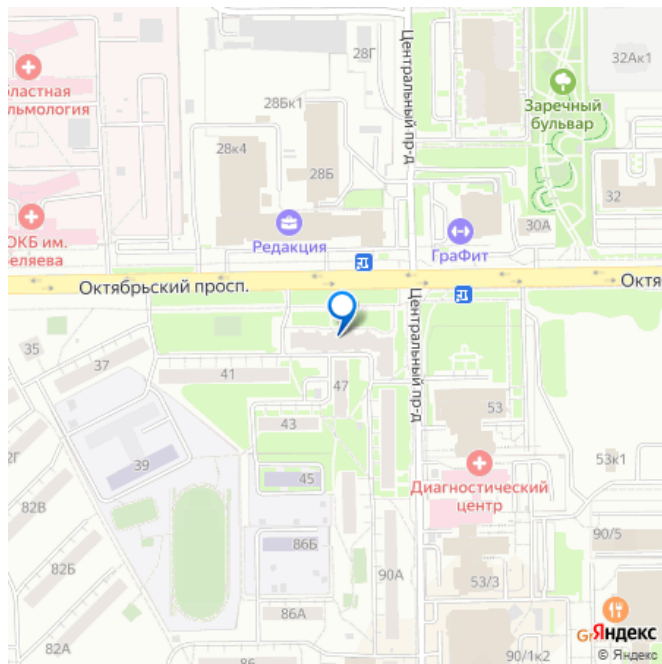
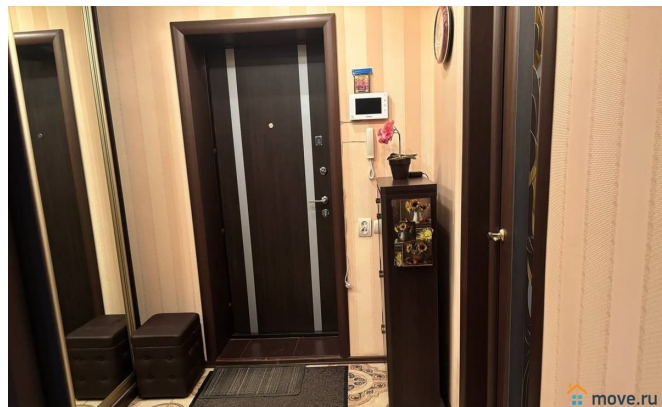
<https://kemerov.move.ru/objects/927711786>

7

Собственник

79861189005

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

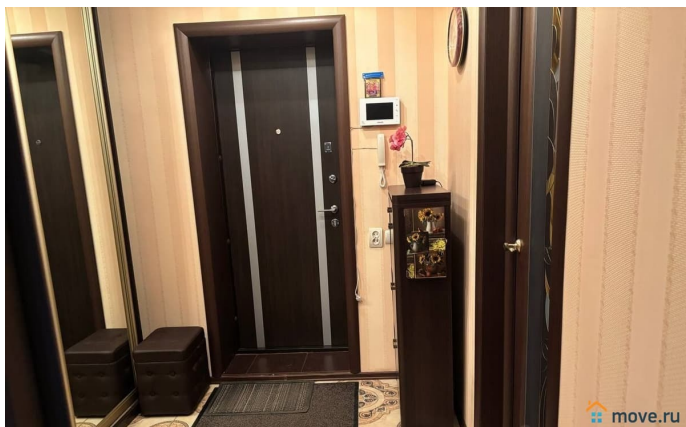
да

возможна ипотека, лифт, парковка

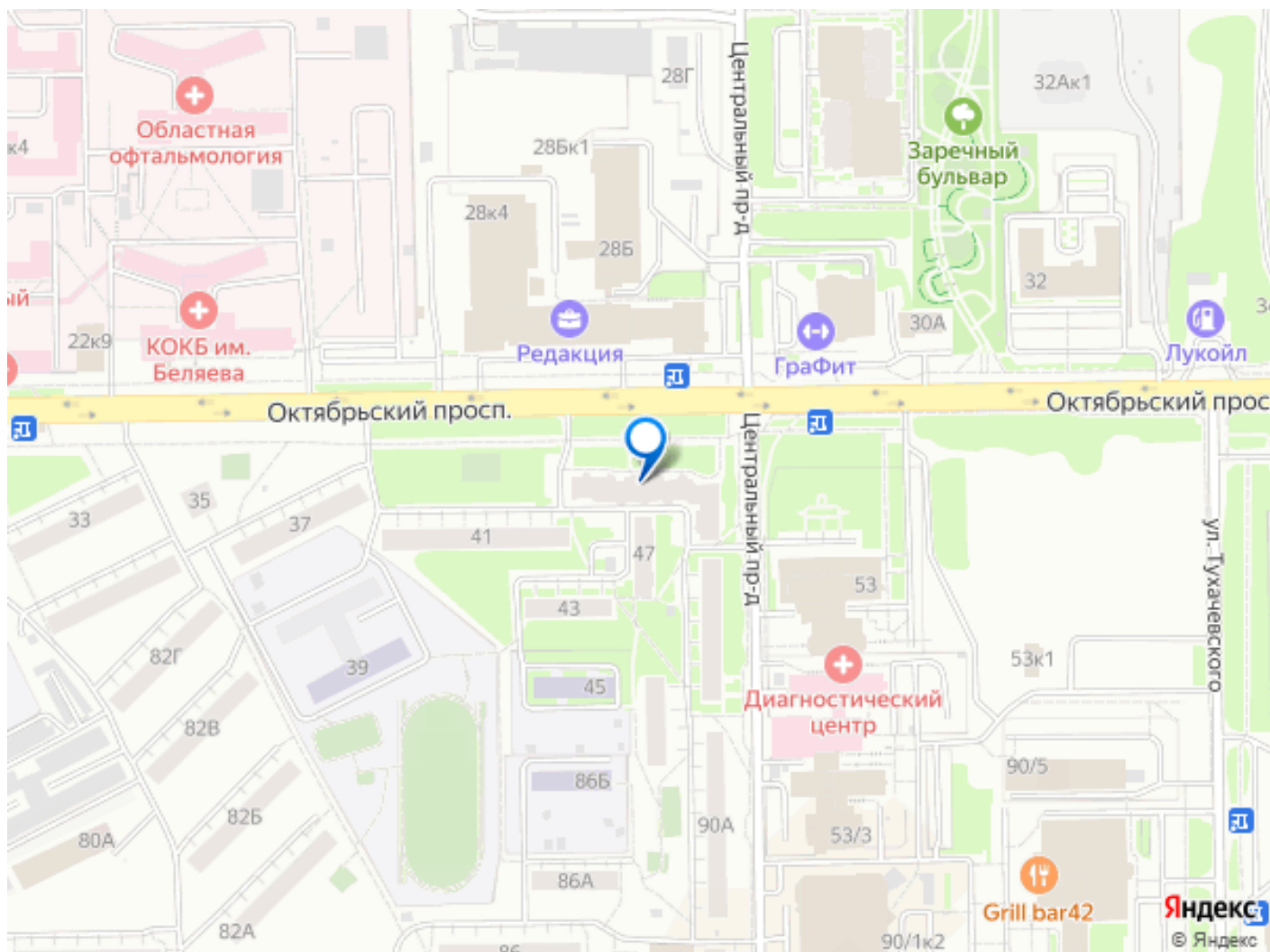
Описание

Продается 2-х комнатная квартира(комнаты изолированы)общей площадью 53,1м.кв. и двумя лоджиями по 4 кв.м. в центральном районе на 7 этаже 8 ми этажного дома. пр. Октябрьский д.51. Дом 2002г. комфорт класса. Дом кирпичный ,фасад отделан облицовочным кирпичом- зимой тепло, а летом в жаркую погоду прохладно Окна выходят на проспект и во двор(солнечная сторона). На полу в комнатах и лоджии ламинат, а в коридоре и ванной плитка. Стеклопакеты в квартире деревянные, в лоджии установлены пластиковые стеклопакеты и одна утеплена .Межкомнатные двери изготавливались по заказу на фабрике Волховец. Входная дверь 4 класс взломостойкости с видеозвонком .В квартире заведен проводной и waifi интернет . В ванной установлена душевая кабина с гидромассажем и циркулярным душем. В кухне и санузле установлен электрический теплый пол(можно включать в межсезонье),установлен фильтр на питьевую воду. Кухня полностью оборудована техникой-варочная панель ,духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь, холодильник . В квартире остается вся мебель(кроме мягкой) и техника .Квартира без перепланировок соответствует проекту. Готовый вариант без вложений - заезжай и

живи. С окон вид на реку Томь и Московскую площадь где можно любоваться праздничными салютами и весной ледоходом реки. Хорошая транспортная доступность-остановка общественного транспорта по ул. Октябрьской 100 м. до пр. Ленина 450м. В шаговой доступности медицинские центры (диагностический, областная больница, аврора-многопрофильный центр),стоматологический центр ,КДЛ, центр флебологии, фитнес центр, офис сбербанка ,разные магазины (Ярче, Пятерочка и пр.),ТРЦ Променад, Лапландия, гипермаркет магнит. Кинотеатр Юбилейный, парк Комсомольский Есть выход на набережную реки Томь. Рядом находится детский сад ,школа и многопрофильный лицей. Собственник один. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Документы готовы. Полная стоимость в договоре. Мат. капитал не использовался. Скидка на ипотеку от Сбербанка 0,6%. Просьба риэлторов без реального покупателя не беспокоить. Звонить по телефону с 11до22.00 час







Move.ru - вся недвижимость России