

Создано: 14.11.2025 в 07:19

Обновлено: 19.11.2025 в 06:20

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 75**

4 550 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 75

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

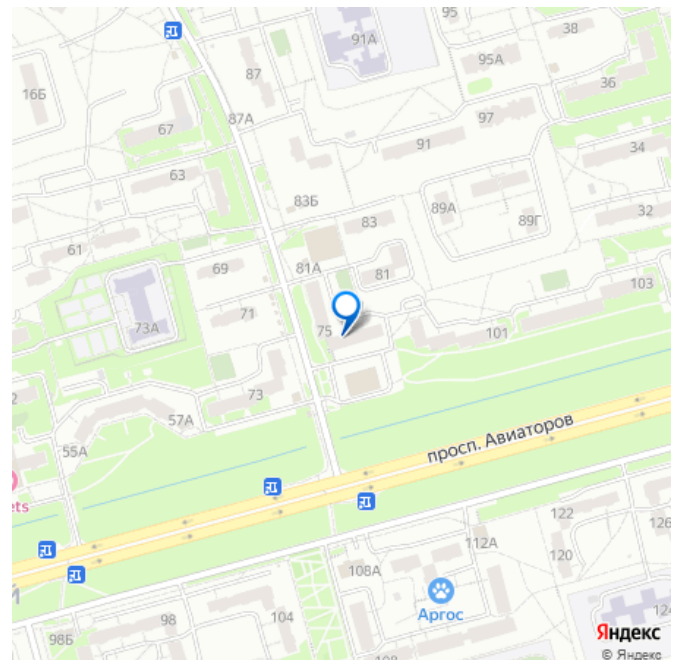
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928672774>
1

**Дарья Александровна Калабина,
Этажи Новокузнецк**

79390385524

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся тёплый и уютный уголок вашего будущего счастья! Общая информация: - Квартира расположена на 3-м этаже 10-этажного дома. - Светлое и теплое пространство, идеальное для комфортного проживания. Особенности интерьера: - Просторная светлая комната наполняется естественным светом, создавая атмосферу открытости и простора. - Санузел раздельный, обеспечивающий личное пространство и удобство каждому члену семьи. - Большая застекленная лоджия в спальне становится любимым местом для утренних кофейных ритуалов и вечернего чтения книг. - Застекленный балкон на кухне приглашает насладиться видами города и приготовить любимые блюда с особым настроением. Местоположение и инфраструктура: - Удобное расположение вблизи автобусной остановки «14 школа», позволяющее свободно перемещаться по городу. - Рядом имеются взрослые поликлиника, детский сад и школа, создающие комфортные условия для семейных нужд. - Два близлежащих магазина и крупный торговый центр обеспечивают доступ ко всему необходимому для повседневной жизни. Юридические

преимущества: - Чистота сделки
гарантирована одним собственником. -
Отсутствие правовых рисков обеспечивает
спокойствие и уверенность при покупке. Вас
ждёт идеальный семейный очаг,
наполненный любовью, теплом и радостными
мгновениями. Не упустите возможность стать
обладателем настоящего семейного счастья!
Добро пожаловать в вашу новую квартиру
мечты! Код пользователя: 193453 Номер в
базе: 10345964

