

Создано: 17.09.2025 в 14:40

Обновлено: 22.09.2025 в 17:33

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 71**

5 400 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 71

Округ

[Новокузнецк](#), [Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

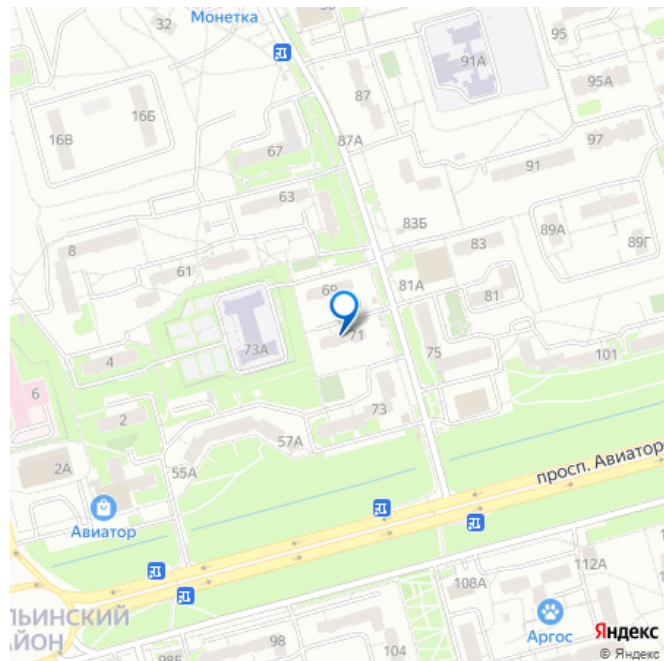
<https://kemerov.move.ru/objects/928501827>

6

Марина Морозова, АЗБУКА ГОРОДА

79133002352

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

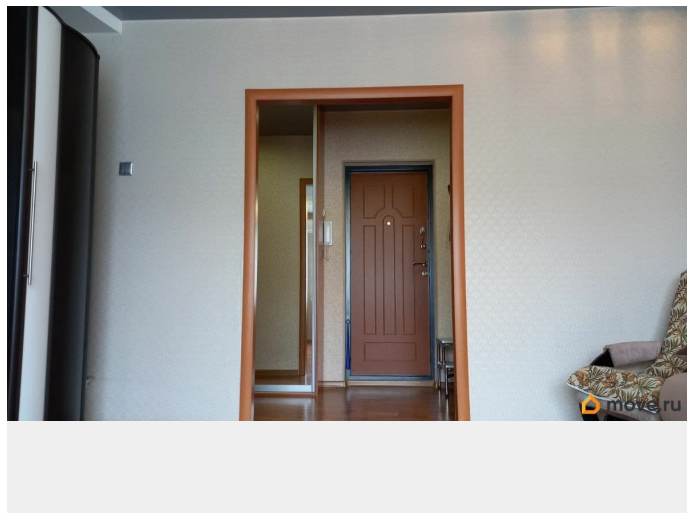
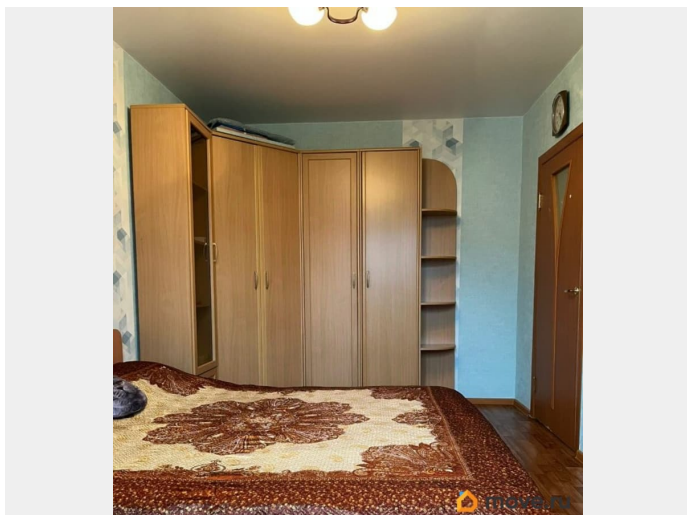
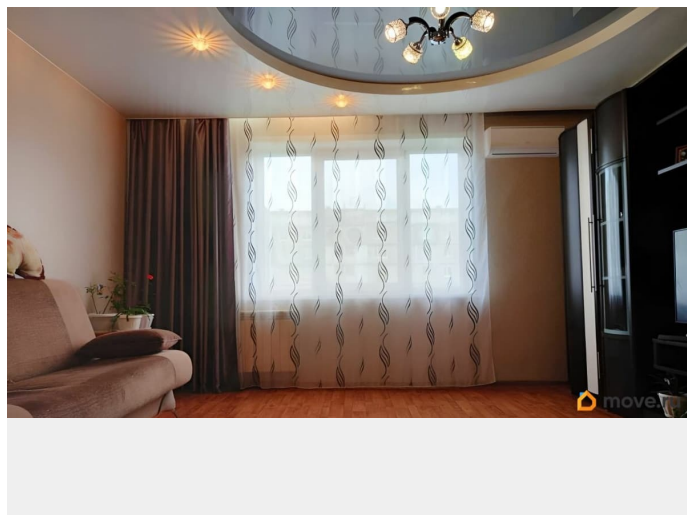
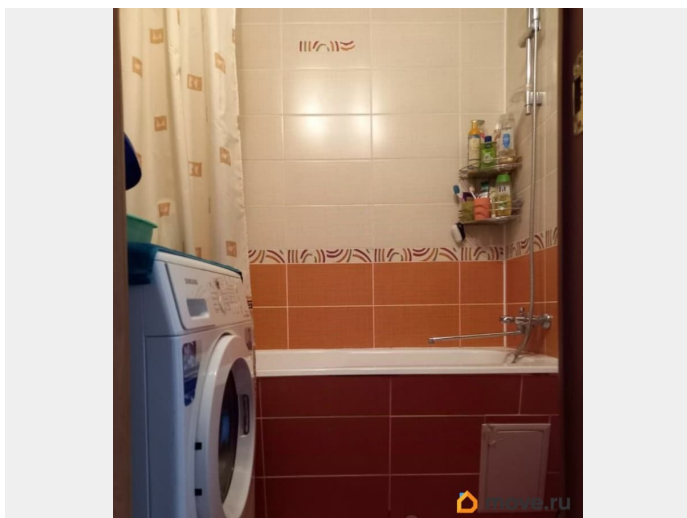
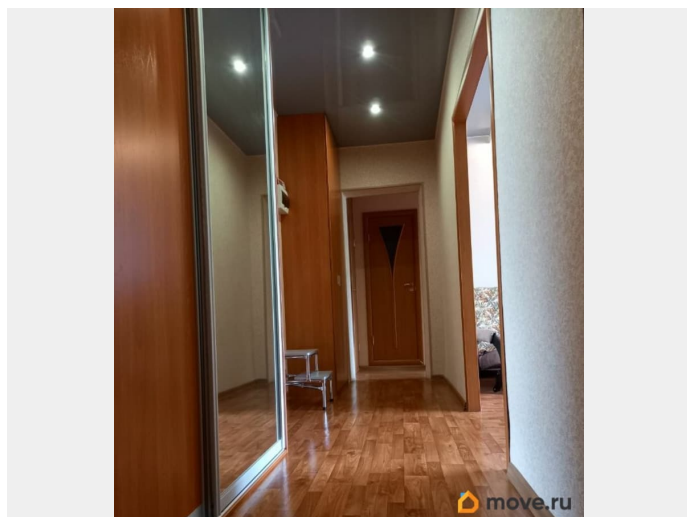
да

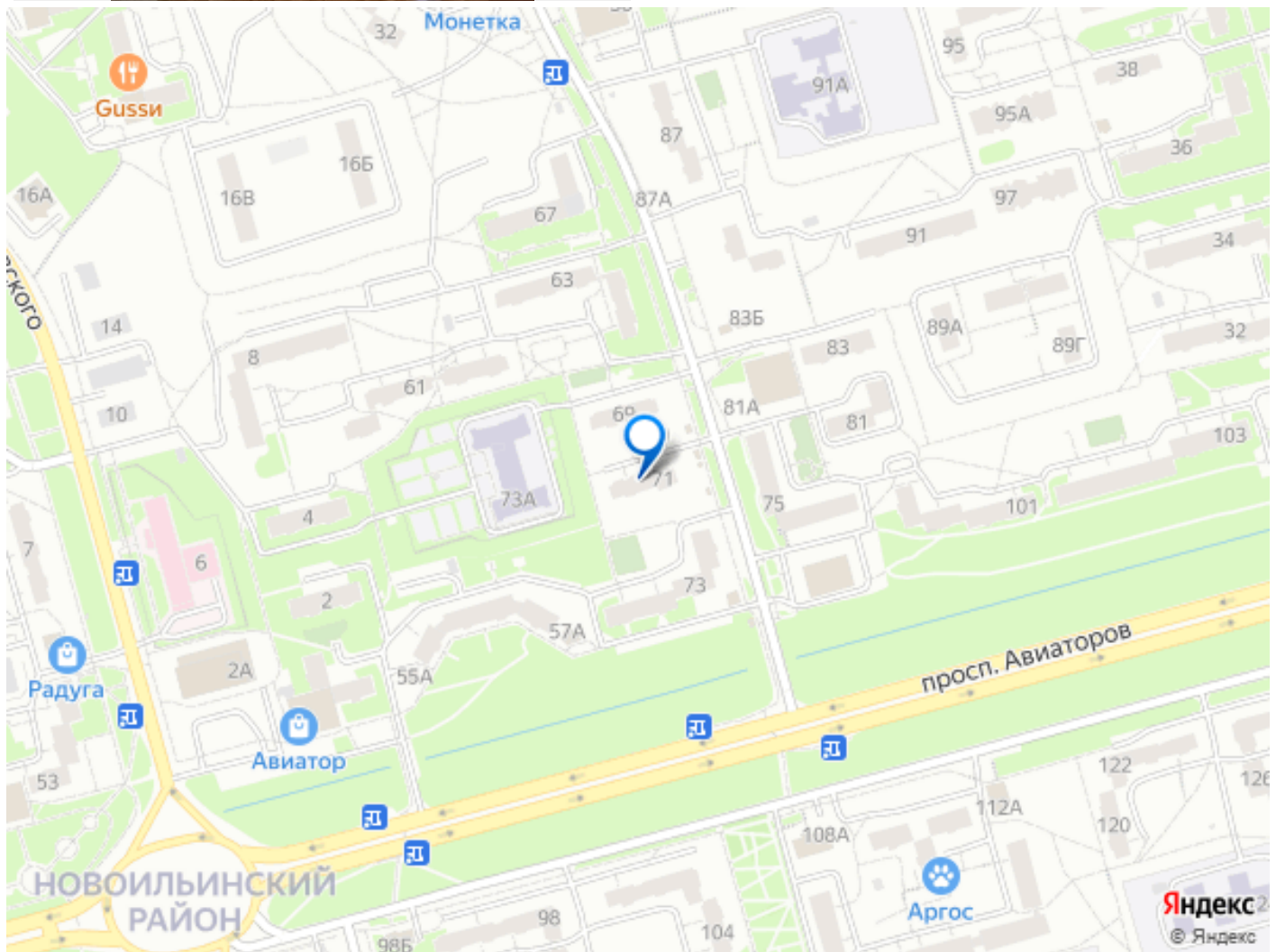
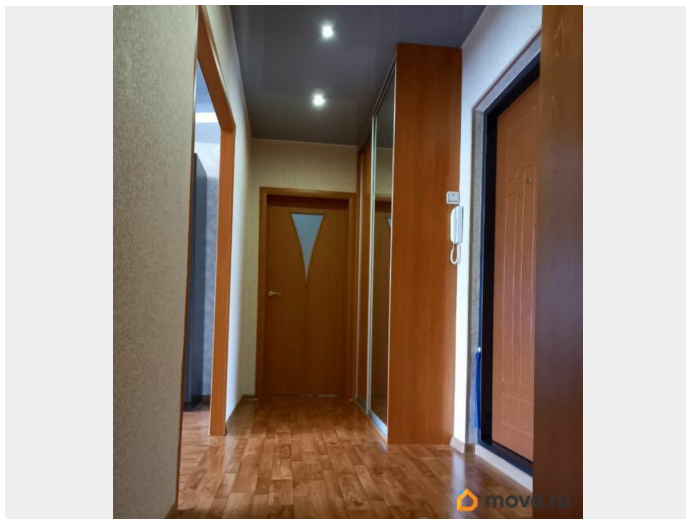
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно! Продаю двухкомнатную квартиру в Новоильинском районе по адресу: проспект Авиаторов, 71. Общая площадь квартиры составляет 53 кв.м., окна выходят на улицу, солнце до обеда. В квартире довольно свежий ремонт: ровные стены, натяжные потолки. Площадь кухни — 9 кв. м, что создает комфортное пространство для семейных обедов. В квартире есть лоджия (застеклена). На полу линолеум, сан/узел в кафеле. Кондиционер. Дом находится в хорошем состоянии, чистый подъезд, есть пассажирский лифт и мусоропровод. Посторонних запахов - нет. Квартира - тёплая, проблем с отоплением - нет. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка рядом с домом, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детский сад (во дворе), поликлиника рядом с домом и магазины. Это идеальное место для семей с детьми или людей, ведущих активный образ жизни, так как все необходимое под рукой.

Квартира продается без обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность стать владельцем уютного жилья. Вся мебель и техника остаются. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России