

Создано: 05.09.2025 в 07:44

Обновлено: 07.11.2025 в 16:03

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 71**

5 400 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 71

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

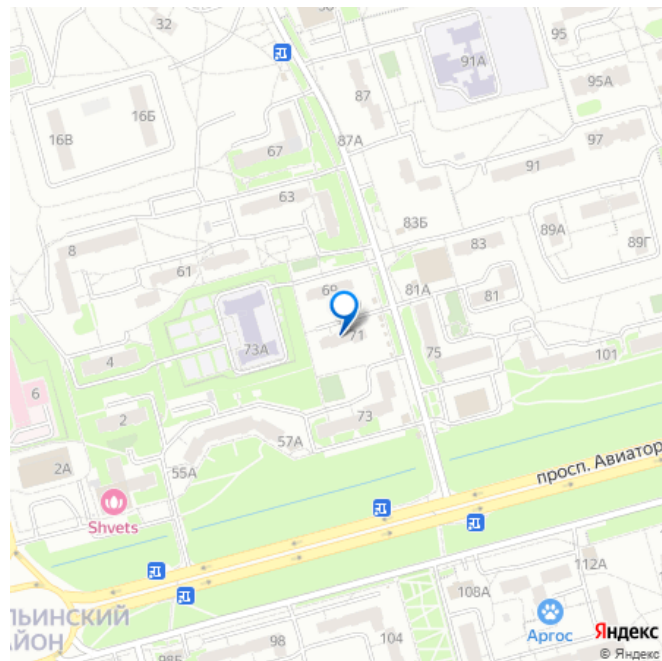
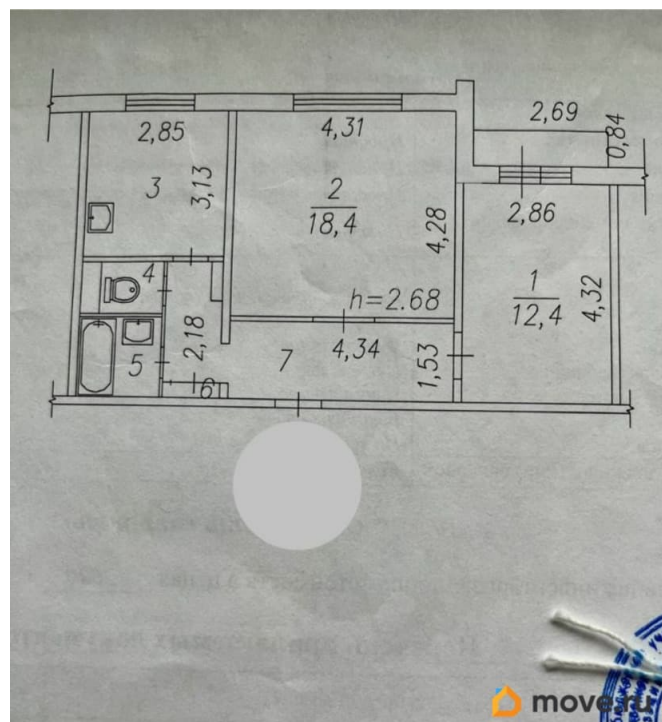
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928472260>

0

**Марина Морозова, АЗБУКА ГОРОДА
79133002352**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

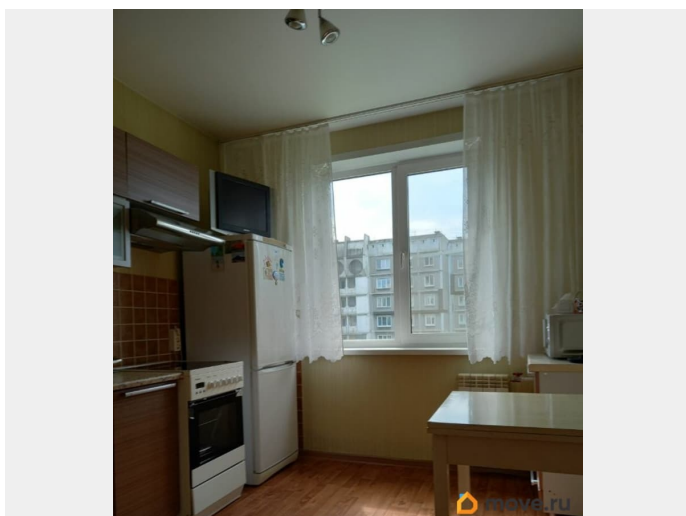
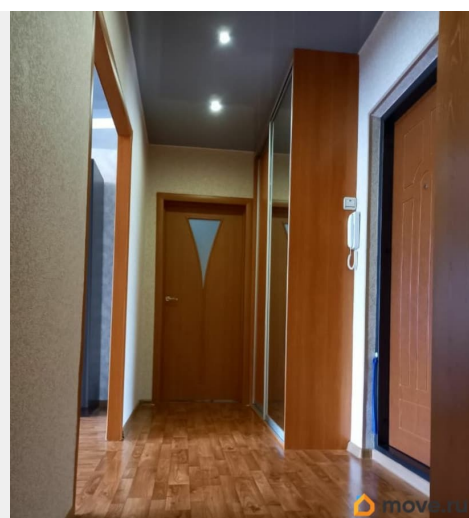
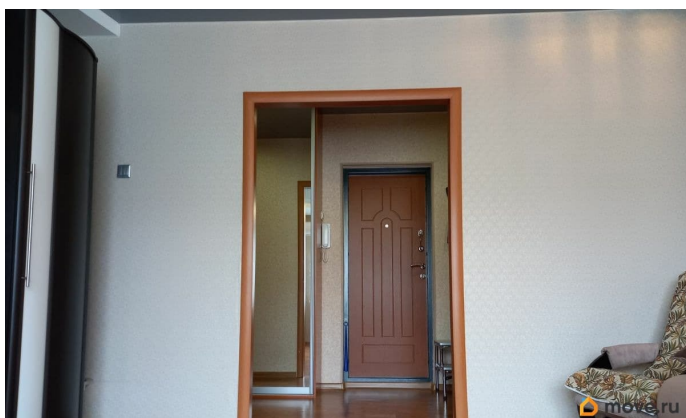
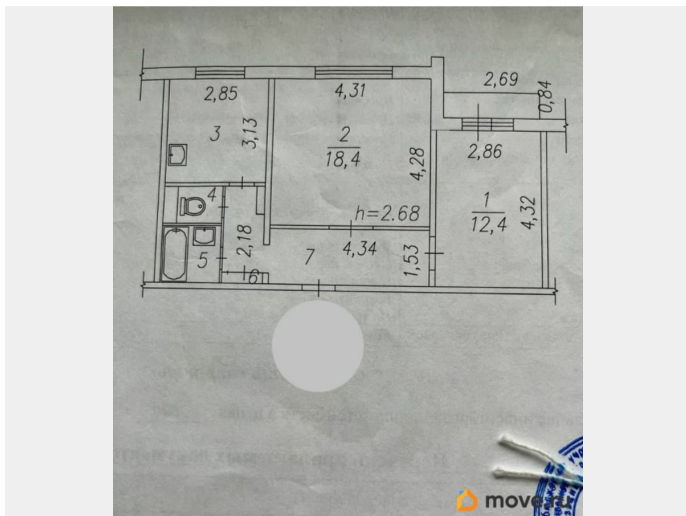
да

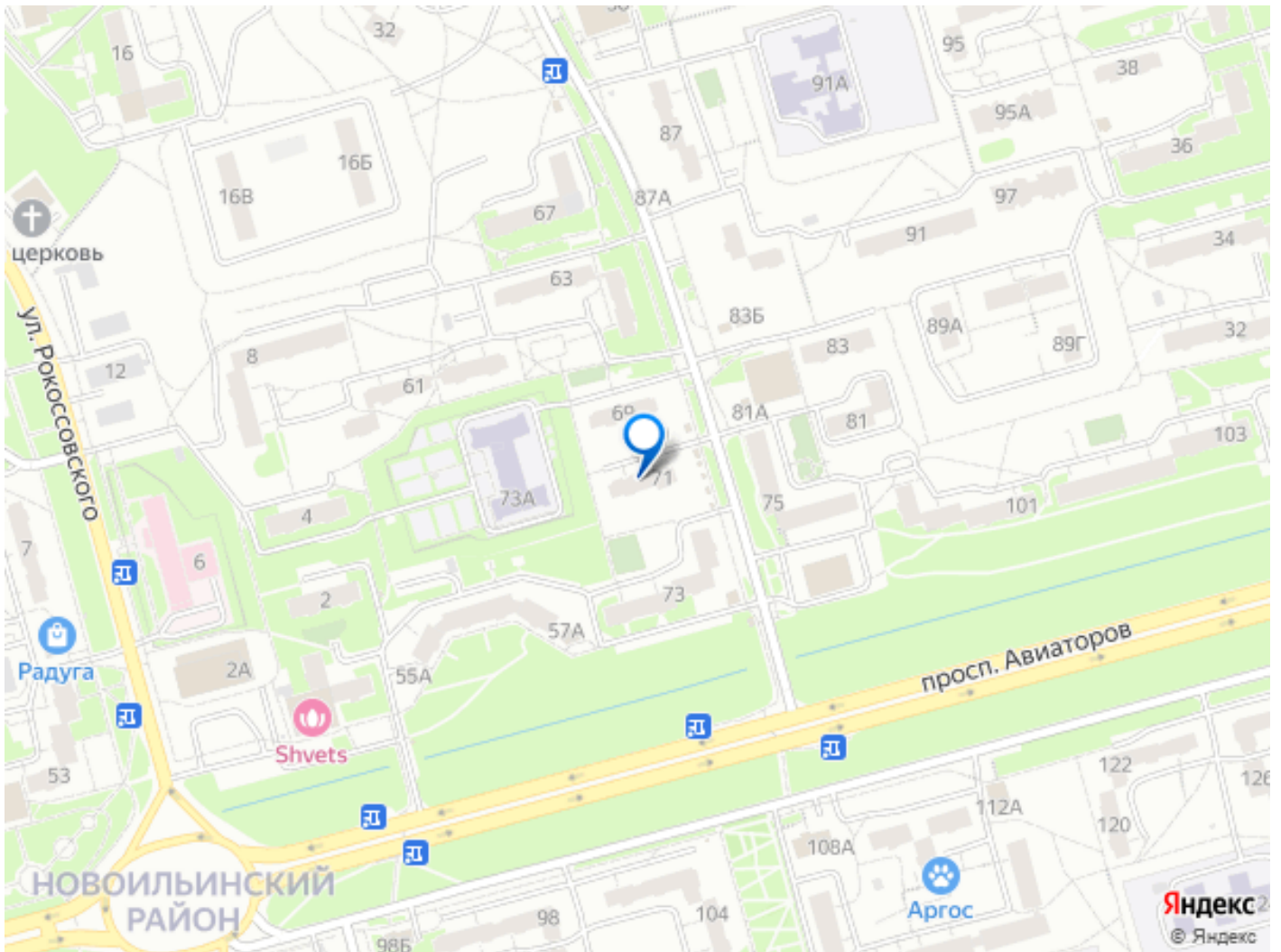
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно! Продаю двухкомнатную квартиру в Новоильинском районе по адресу: проспект Авиаторов, 71. Общая площадь квартиры составляет 53 кв. м., окна выходят на улицу, солнце до обеда. В квартире довольно свежий ремонт: ровные стены, натяжные потолки. Площадь кухни — 9 кв. м, что создает комфортное пространство для семейных обедов. В квартире есть лоджия (застеклена). На полу линолеум, сан/узел в кафеле. Кондиционер. Дом находится в хорошем состоянии, чистый подъезд, есть пассажирский лифт и мусоропровод. Посторонних запахов — нет. Квартира — тёплая, проблем с отоплением — нет. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка рядом с домом, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детский сад (во дворе), поликлиника рядом с домом и магазины. Это идеальное место для семей с детьми или людей, ведущих активный образ жизни, так как все необходимое под рукой. Квартира продается без обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна покупка в ипотеку. Это

отличная возможность стать владельцем уютного жилья. Вся мебель и техника остаются. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России