

Создано: 31.08.2025 в 13:19

Обновлено: 30.09.2025 в 12:13

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 75**

4 700 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 75

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

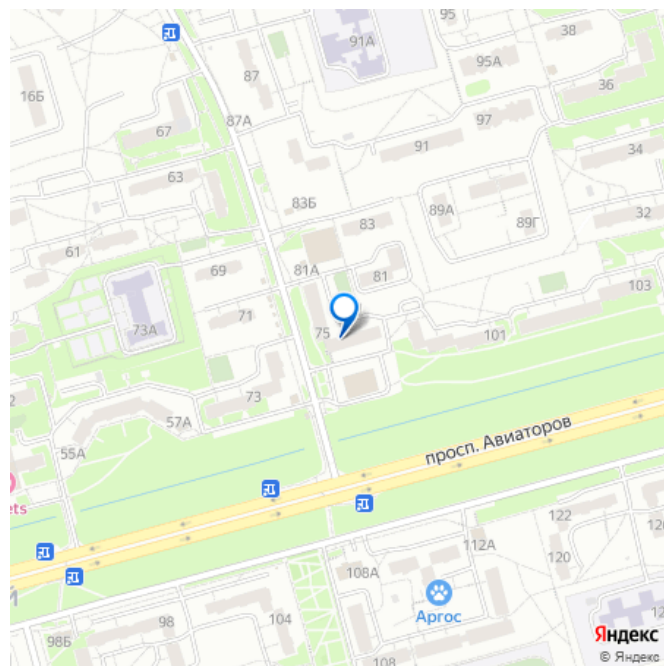
<https://kemerov.move.ru/objects/928456756>

4

Собственник

79832204905

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Новокузнецке на проспекте Авиаторов, 75.

Общая площадь — 52 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2006 году. Высота потолков составляет 2.64 метра, что создает ощущение простора. Из окон открывается вид на улицу. Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. Просторная кухня, где можно удобно разместить обеденную зону. В квартире есть балкон и лоджия, что дает дополнительные возможности для отдыха и хранения. Санузел раздельный. Все комнаты светлые и комфортные, что позволяет создать уютное пространство для жизни. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому удобно для повседневного пользования. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Дом ухоженный и чистый, что создает приятное впечатление для жителей и гостей. В непосредственной близости от дома

расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает жизнь в квартире удобной и комфортной. Хорошая транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без посредников. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Это предложение без комиссий и скрытых платежей. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните, чтобы договориться о времени визита. Ждем вас!

