

Создано: 20.08.2025 в 04:45

Обновлено: 19.10.2025 в 03:52

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 75**

4 650 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 75

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

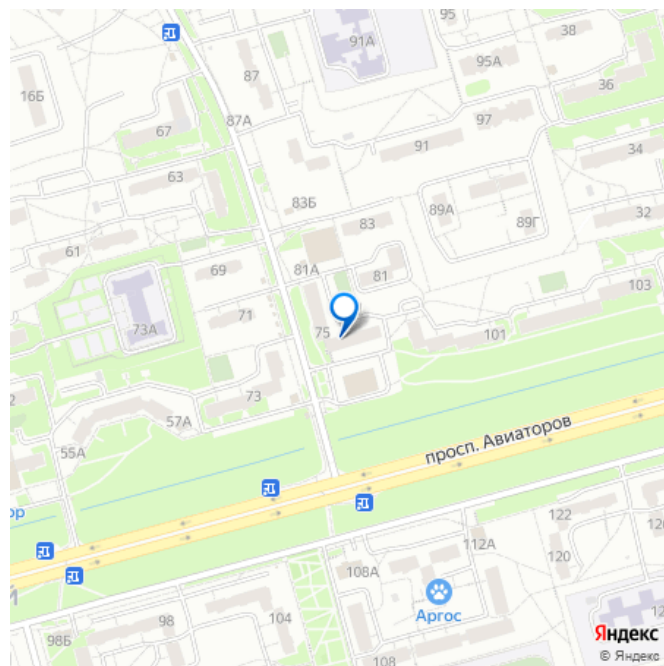
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9284254500>

Инесса Гладкова, Инесса Гладкова

79892107459

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в отличном состоянии! Предлагаем вашему вниманию уютную и просторную 2-комнатную квартиру, расположенную в Новоильинском районе. Квартира идеально подойдет как для молодых семей, так и для тех, кто ценит комфорт и удобства повседневной жизни.

Район: Новоильинский Квартира улучшенной планировки 52 м?, просторная гостиная - 16,4 м?, спальня - 17,3 м?, кухня — 8 м? что позволяет свободно разместить мебель и создать идеальное пространство для отдыха и работы. Этаж: 3/10, имеется лифт

Особенности: санузел совмещённый, застекленный балкон, окна ПВХ, натяжные потолки, вид из окон выходит на двор. В комнатах напольное покрытие - ламинат, по всей площади - кафель. В коридоре имеется 2 встроенных шкафа-купе, в спальне по ширине комнаты - шкаф-купе. Окна выходят на тихий дворик, обеспечивая тишину и спокойствие даже в центре городской суеты. Для автовладельцев предусмотрена парковка рядом с домом. В доме имеется мусоропровод. В квартире частично остается

мебель (кухонный гарнитур со встроенной панелью и духовым шкафом; раскладной диван; 4 тумбы; 1 комод) Инфраструктура: Рядом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, аптеки, детские сады и школы, что делает проживание комфортным и удобным. Звоните/пишите Фото прилагаются — приходите на просмотр! *Возможна ипотека/материнский капитал. Квартира в собственности, документы готовы! Этот вариант жилья позволит вам наслаждаться каждым днем, проводимым дома, и подарит ощущение настоящего домашнего тепла и уюта!



