

Создано: 11.03.2025 в 13:31

Обновлено: 10.04.2025 в 12:58

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Петракова, 41А**

**6 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Петракова, 41А

Округ

[Новокузнецк, Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Петракова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

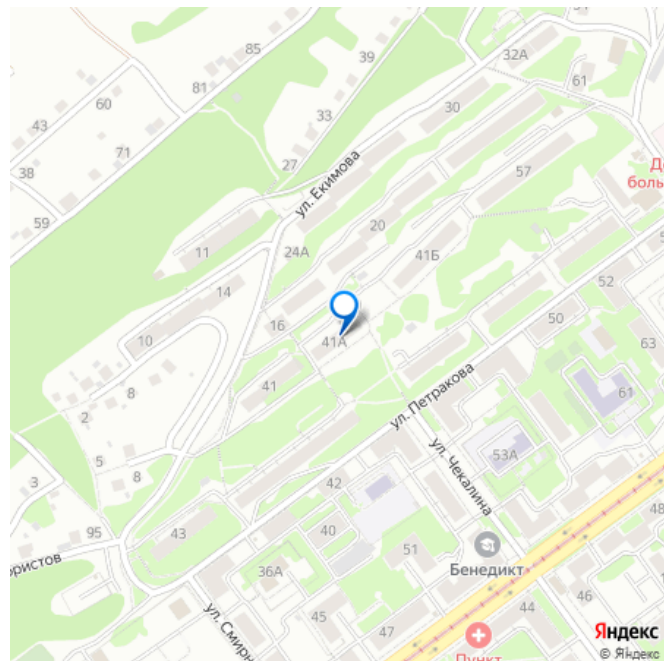
<https://kemerov.move.ru/objects/927439649>

2

**Собственник**

**79811947553,7989801  
2154**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

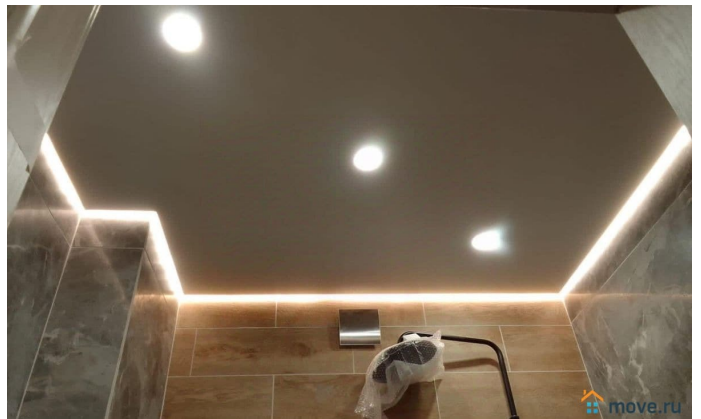
## Описание

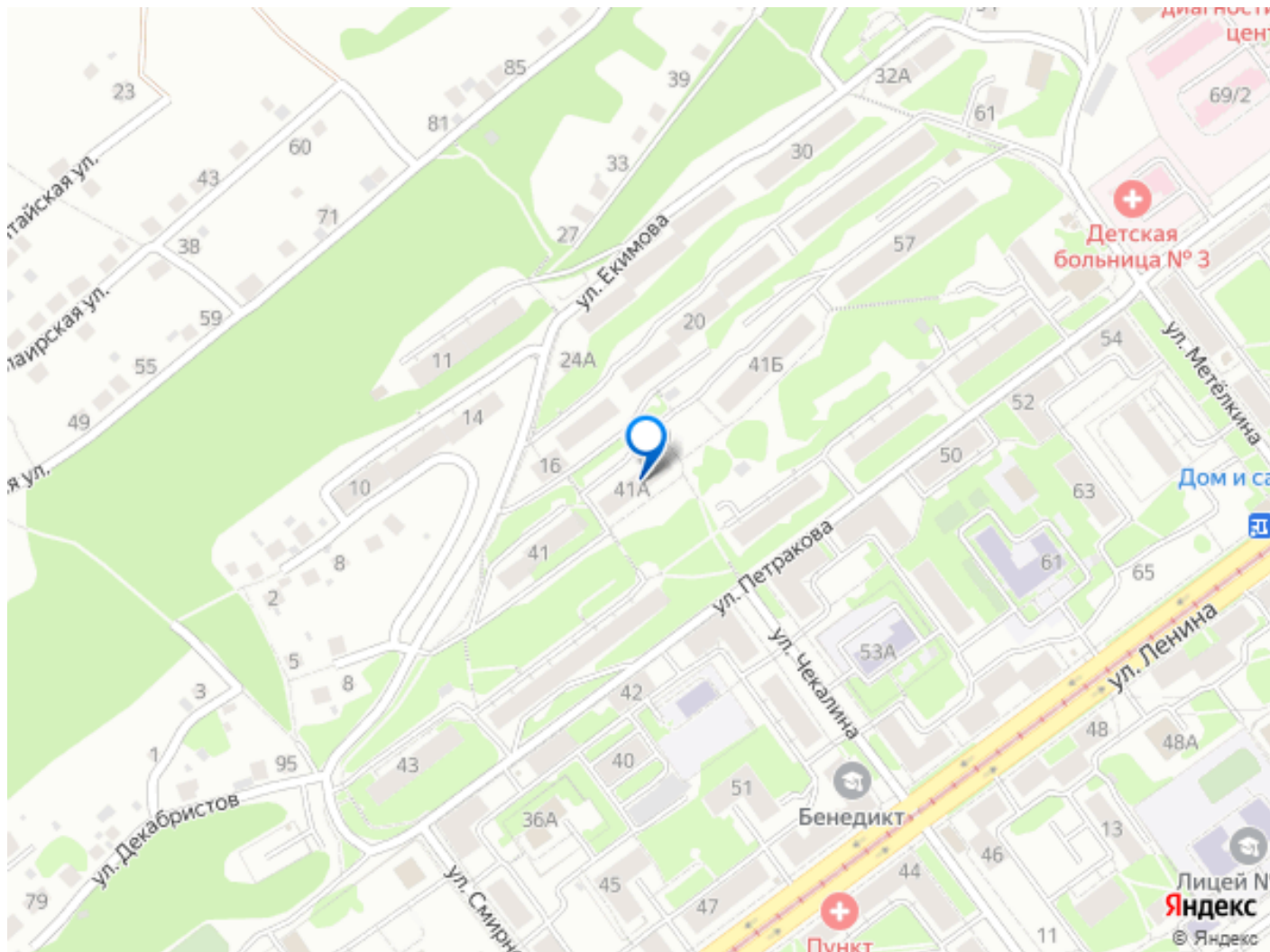
Продается уютная двухкомнатная квартира в Новокузнецке на улице Петракова, 41А.

Общая площадь квартиры составляет 52 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 10-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2010 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан качественный евроремонт, который создаст уют и комфорт для новых владельцев. Планировка продумана до мелочей: совмещенный санузел, просторные комнаты и балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Вся необходимая мебель и техника остаются, поэтому можно сразу заезжать и жить без дополнительных хлопот.

Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что делает переезды удобными. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не волноваться о парковочном месте. Также в доме есть пандус и мусоропровод, что делает проживание здесь еще более комфортным. Район, в котором расположена квартира, отлично развит. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с

детьми или тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры. Продажа осуществляется от собственника, без комиссии. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность приобрести квартиру без лишних хлопот и дополнительных затрат. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России