

Создано: 03.12.2025 в 21:55

Обновлено: 05.12.2025 в 10:29

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
40 лет Октября, 9/4**

**6 300 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица 40 лет Октября, 9/4

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

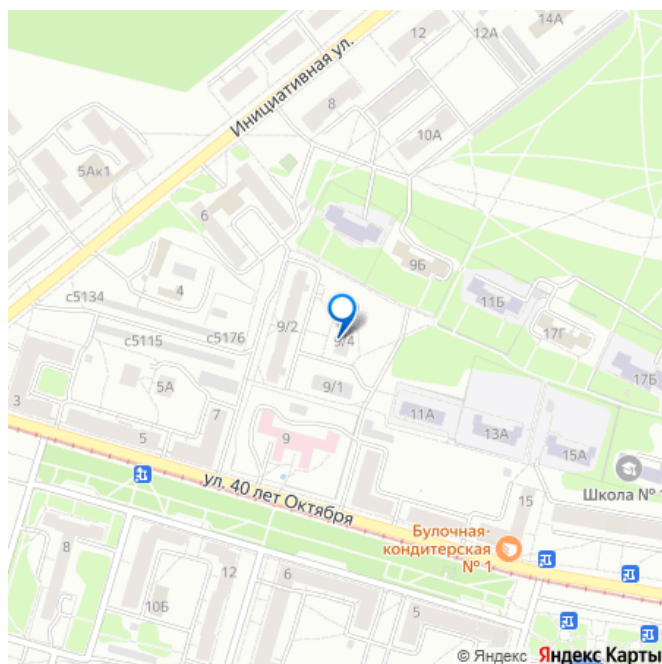
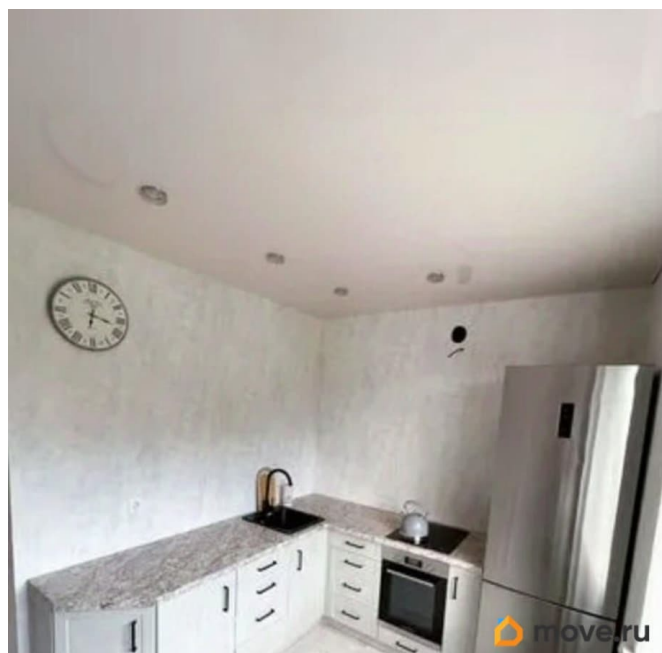
<https://kemerov.move.ru/objects/928712283>

0

**Собственник**

**79832204185**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

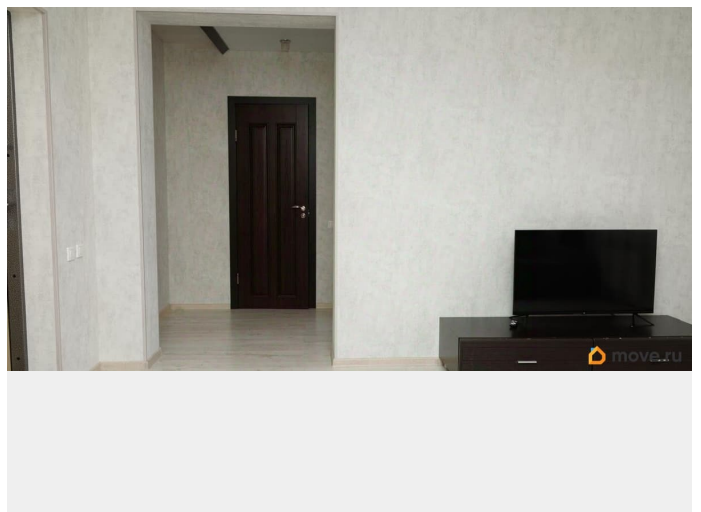
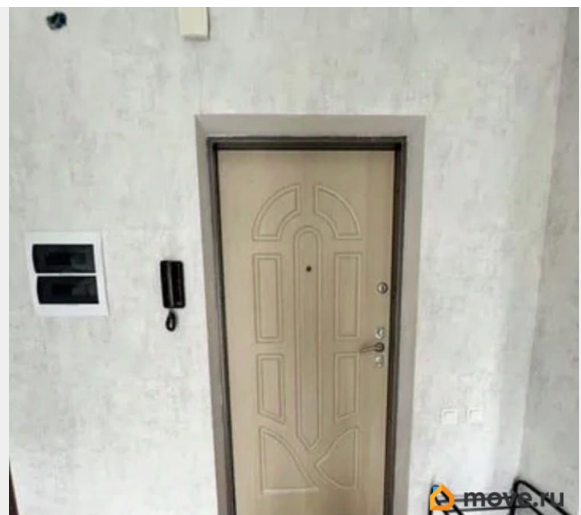
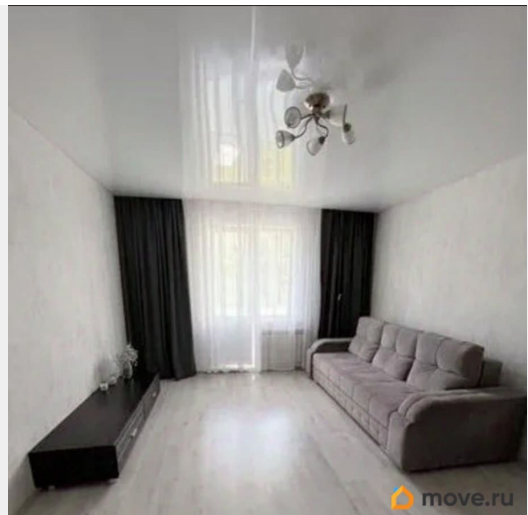
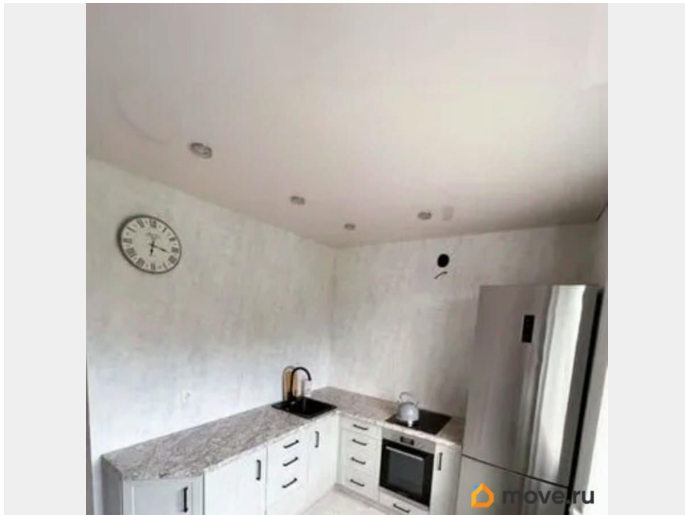
возможна ипотека, лифт, парковка

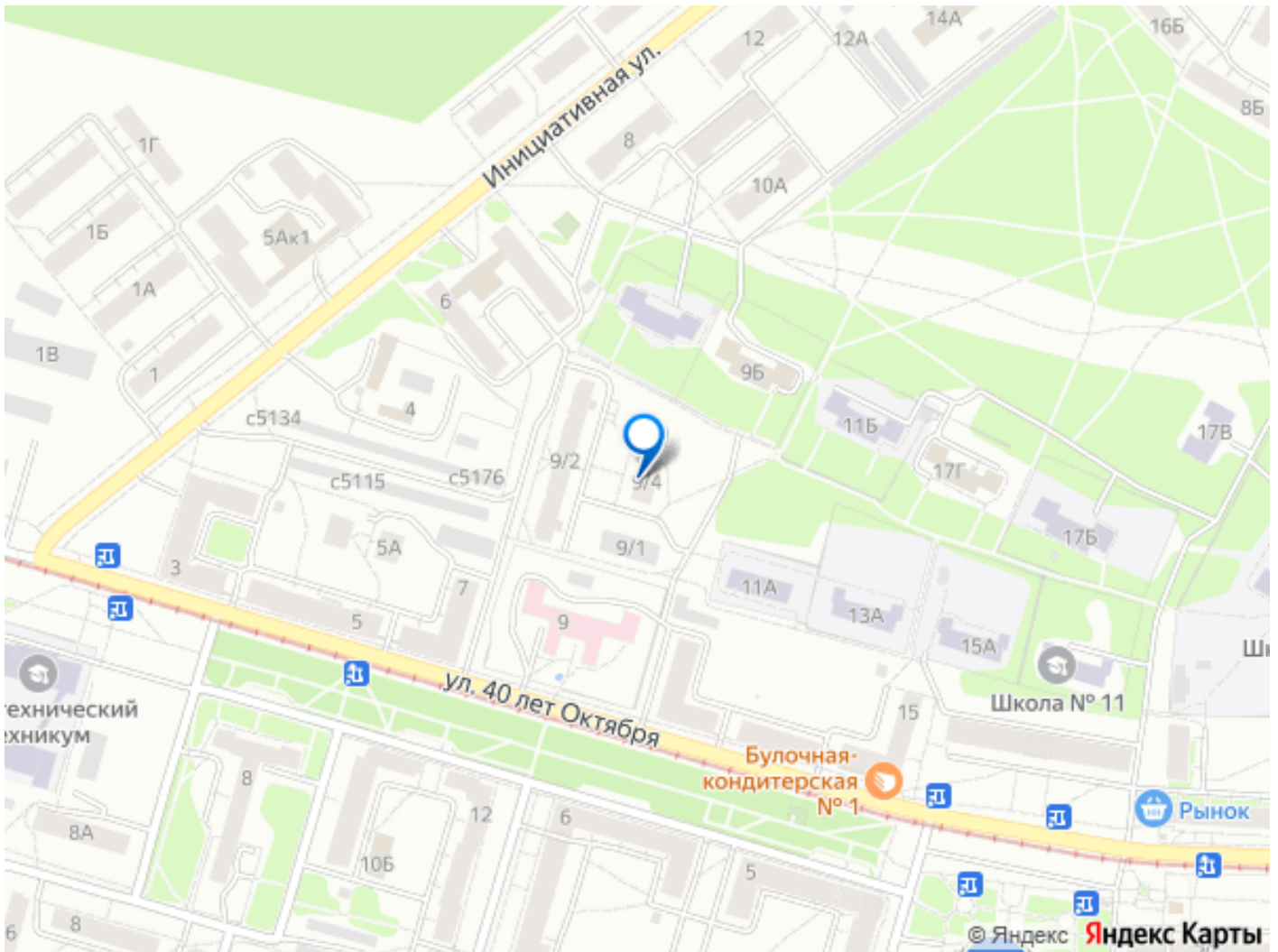
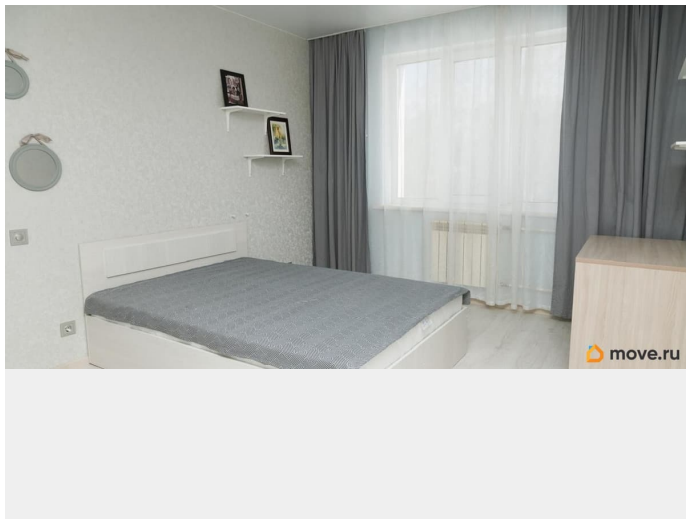
## Описание

Продается просторная, уютная двухкомнатная квартира в тихом районе города. Общая площадь 52,2 кв.м.: просторная кухня 9,7 кв.м., совмещенный санузел 4,8 кв.м. Квартира приобреталась у застройщика, изначально нами был выполнен качественный черновой ремонт (а это очень важный момент): были выровнены стены, залит ровный пол, замена систем отопления, входная дверь с итальянскими замками. В 2022 году был полностью обновлен косметический ремонт, а именно: замена ламината, обоев, кухни и всей техники (индукционная плита, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина) Мы являемся - первым и единственным собственником квартиры. Квартира очень теплая, чистая и светлая. Очень удобное расположение дома, вблизи вся необходимая инфраструктура: детская поликлиника, остановки общественного транспорта (трамвай, автобус), продуктовые магазины, аптеки. Для семей с детьми идеальное расположение, под окнами 5 детских садов, школа номер 11, детская школа искусств номер 50 (вокал, художественное отделение, театральное отделение, фортепианное и струнно-смычковое отделения) Благоустроенные прогулочные зоны: аллеи, березовая роща, набережная с множеством

детских площадок и местами для отдыха.

Окна квартиры выходят на березовую рощу и детскую школу искусств. Квартира продается вместе с мебелью. Хотим передать свою квартиру в такие же любящие, домашний уют и тепло, руки. Стартовая цена 6 300 000 торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России