

Создано: 29.06.2025 в 17:15

Обновлено: 13.11.2025 в 10:40

**Кемеровская область, Кемерово,
Московский проспект, 45Б**

5 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Московский проспект, 45Б

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928214344>

7

Наталья Иванова, Наталья Иванова

79365467524

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 52 кв. м в центре Кемерово, на Московском проспекте, 45Б. Квартира находится на 4-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1983 году. Жилая площадь составляет 30 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет пространству больше воздуха и света. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу. Есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Удобная планировка позволяет разместить мебель по вашему вкусу. Санузел раздельный, что удобно для семейной жизни. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. Для вашего удобства в доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно быстро избавиться от бытовых отходов. На прилегающей территории предусмотрена парковка. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, поэтому детям будет удобно и

безопасно добираться. В пешей доступности магазины, где можно приобрести все необходимое. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Возможна покупка в ипотеку, без обременений. Идеальное предложение для тех, кто ищет уютный дом в центре города. Записывайтесь на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Ждем вас!





