

Создано: 03.03.2025 в 11:48

Обновлено: 29.09.2025 в 11:41

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 30/1**

5 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
30/1

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

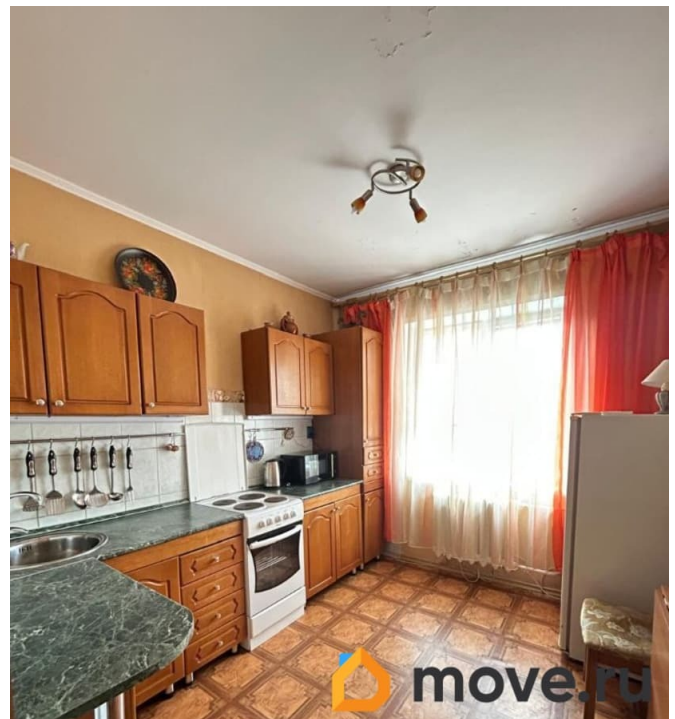
<https://kemerov.move.ru/objects/927389965>

3

РентСити, РентСити

79365466036

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

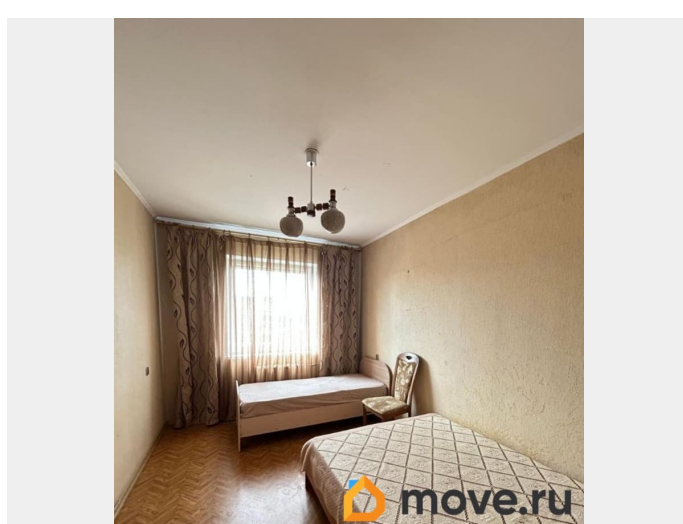
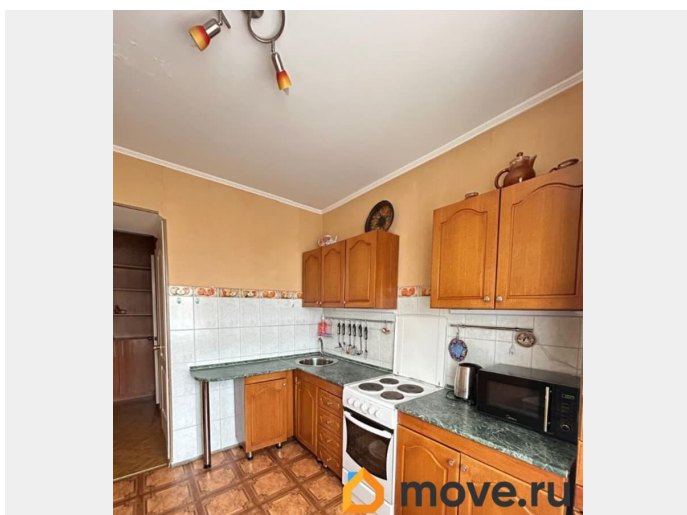
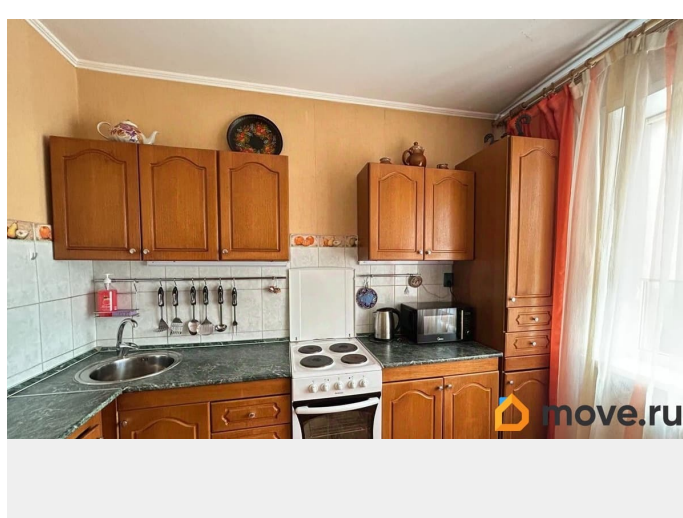
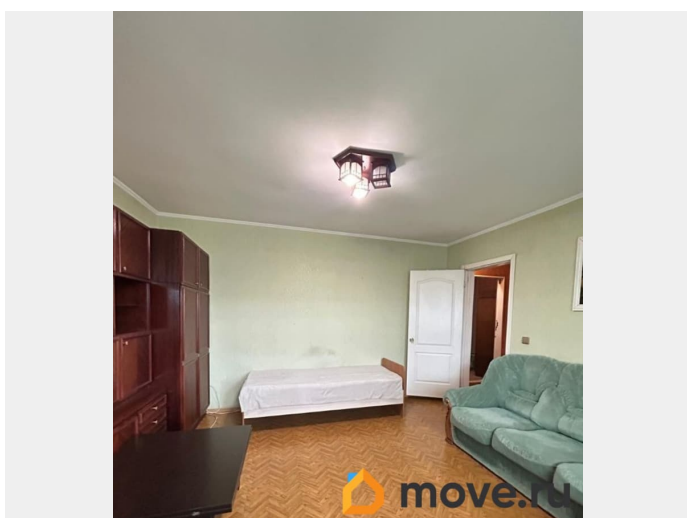
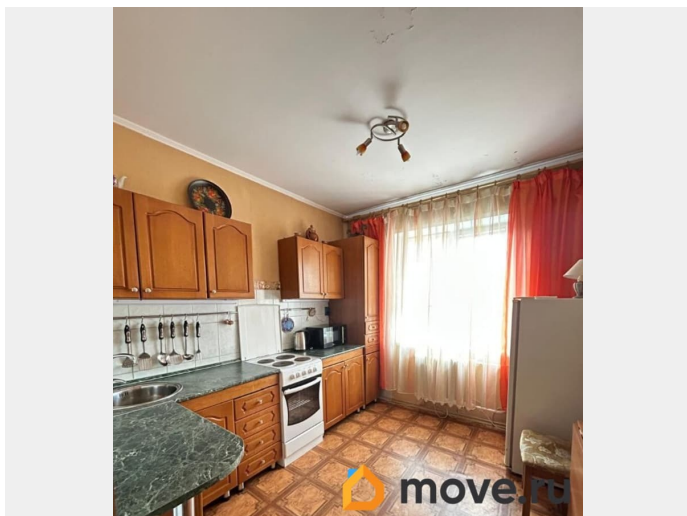
да

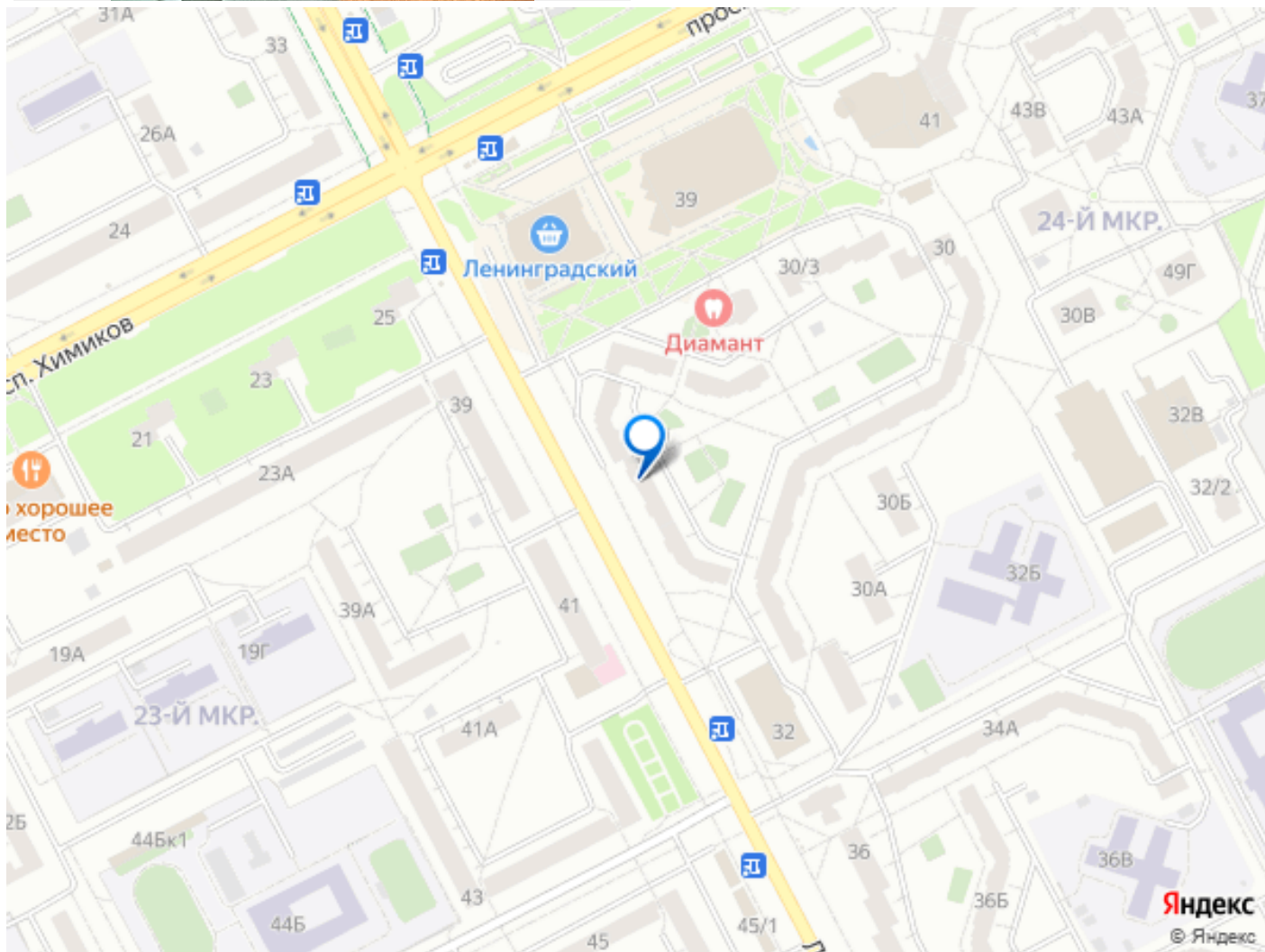
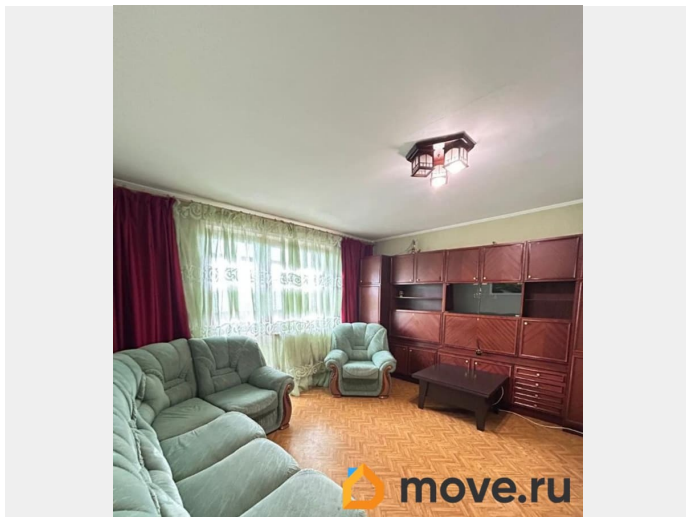
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 52 квадратных метра на восьмом этаже десятиэтажного железобетонного дома, расположенного по адресу: город Кемерово, Ленинградский проспект, 30/1. Дом построен в 1991 году и имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школа, детский сад и торговый центр, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 34 квадратных метра, а кухня 9 квадратных метров. Здесь достаточно места для комфортного проживания и приёма гостей. Кроме того, в квартире имеется один балкон, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Интерьер квартиры выполнен в приятных тонах после косметического ремонта, что придаёт ей свежий и ухоженный вид. Санузел раздельный, что является большим плюсом для удобства всех членов семьи. Для молодых семей с детьми особенно важно отметить наличие детской площадки прямо во дворе дома, где малыши смогут безопасно играть и веселиться на свежем воздухе. Также во дворе предусмотрена парковка для вашего автомобиля. Этот вариант жилья отлично подойдёт тем, кто ценит комфорт,

уют и удобное расположение. Если вы ищете место, где можно создать свой собственный уголок счастья, то эта квартира ждёт именно вас!





Move.ru - вся недвижимость России