

Создано: 15.07.2024 в 19:46

Обновлено: 23.03.2025 в 11:25

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Ноградская улица, 21**

7 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Ноградская улица, 21

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Ноградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/927539415>

6

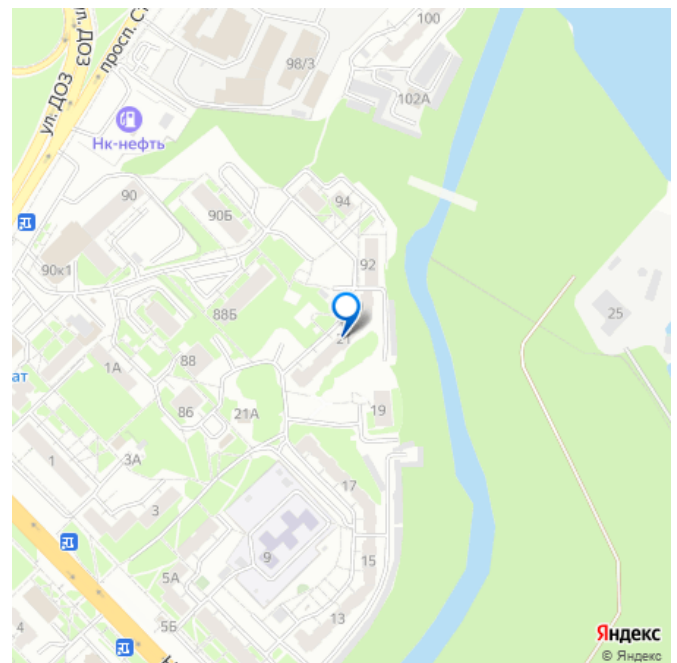
Собственник

**79856584610, 7985658
2532**

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную 2х комнатную квартиру улучшенной планировки. Выполнен качественный ремонт, выровнены стены, потолки, по всей квартире сплошной пол без стыков и порожков-ламинат, стоят алюминиевые радиаторы, в апреле 2024 выполнили ремонт в ванне и туалете, поставили качественные смесители и сантехнику, керамогранит на полу и стенах, авторская шпаклевка, поменяны трубы на прпк, на полу сделали теплый пол, и поставили электрополотенце сушитель. Имеется также кладовая, для хранения бытовой утвари. Подъезд к дому можно осуществить двумя способами, один из них под шлагбаумом (чип имеется), второй через кольцо рембыт техники. Под окнами дома в 3-4 мин детский садик 261, современная детская площадка с безопасными прорезиновым покрытием, так же в шаговой доступности школа 2, супермаркеты, до тц Планета можно дойти пешком, развитая дорожная инфраструктура, можно добраться на общественном транспорте до любой точки города. В июле 2024 закончили ремонт двора,

залили пешеходные дорожки, общую дорогу и парковки, проблем с местом под автомобиль нет, так же планируется замена лифта в этом году. Имеется тамбор на 2х хозяев, в тамборе остается шкаф для верхней одежды . Из окна открывается вид на реку и тихий жилой двор ,находящийся далеко от дорог.Мебель остаётся по договоренности .Квартира в ипотеке у Сбербанка ,снимем обременения при продаже .ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА

