

Создано: 17.03.2025 в 05:23

Обновлено: 29.09.2025 в 12:00

Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Мира, 8

**5 350 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Мира, 8

Округ

[Новокузнецк](#), [Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

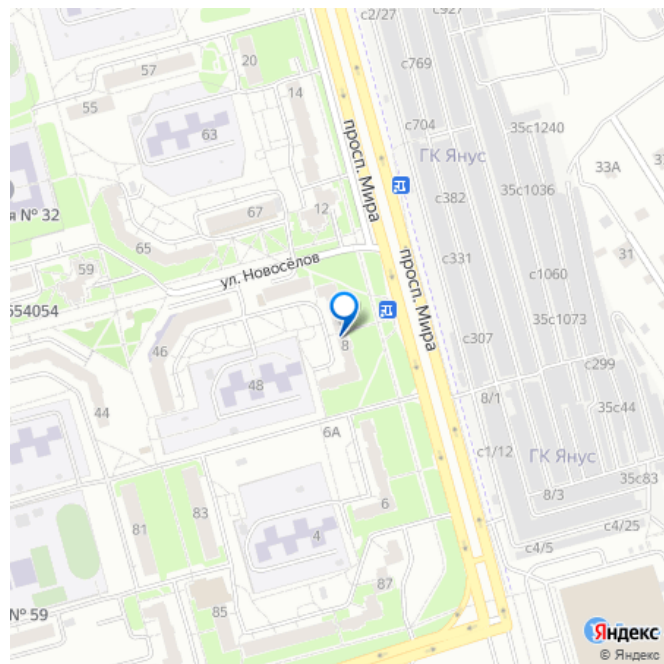
<https://kemerov.move.ru/objects/927475856>

7

**Время Недвижимости, Время  
Недвижимости**

**79134305284**

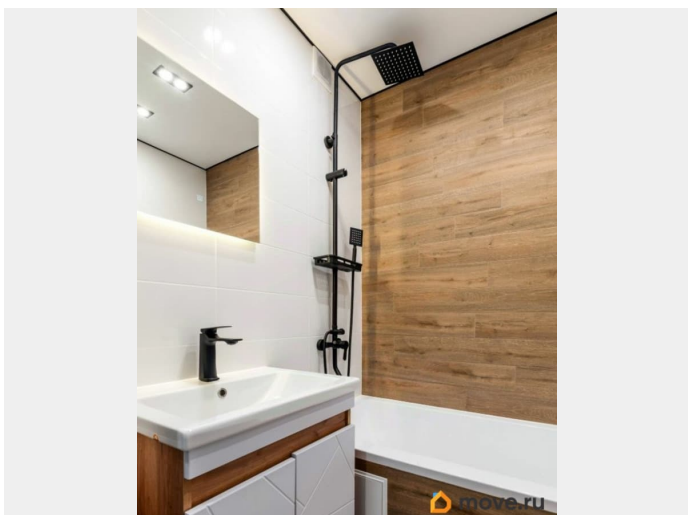
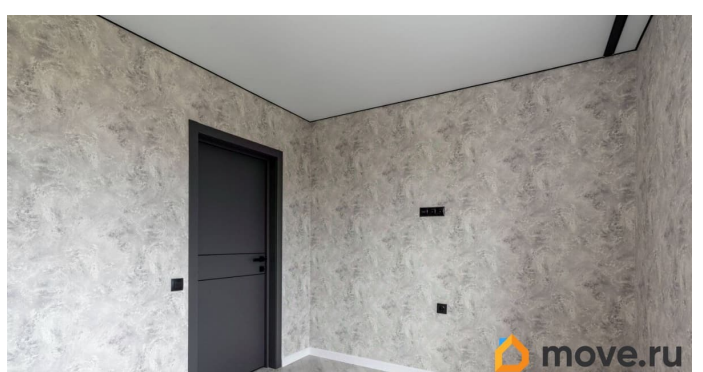
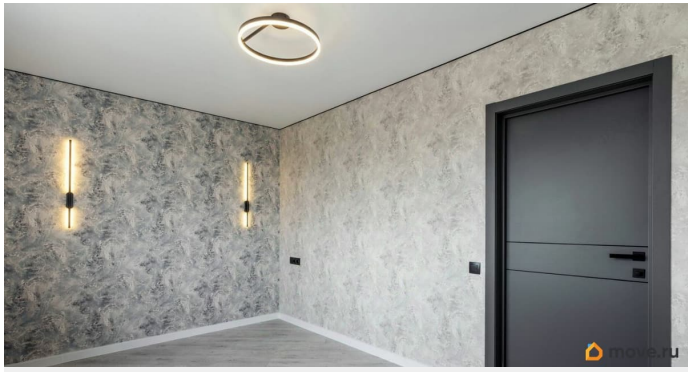
для заметок

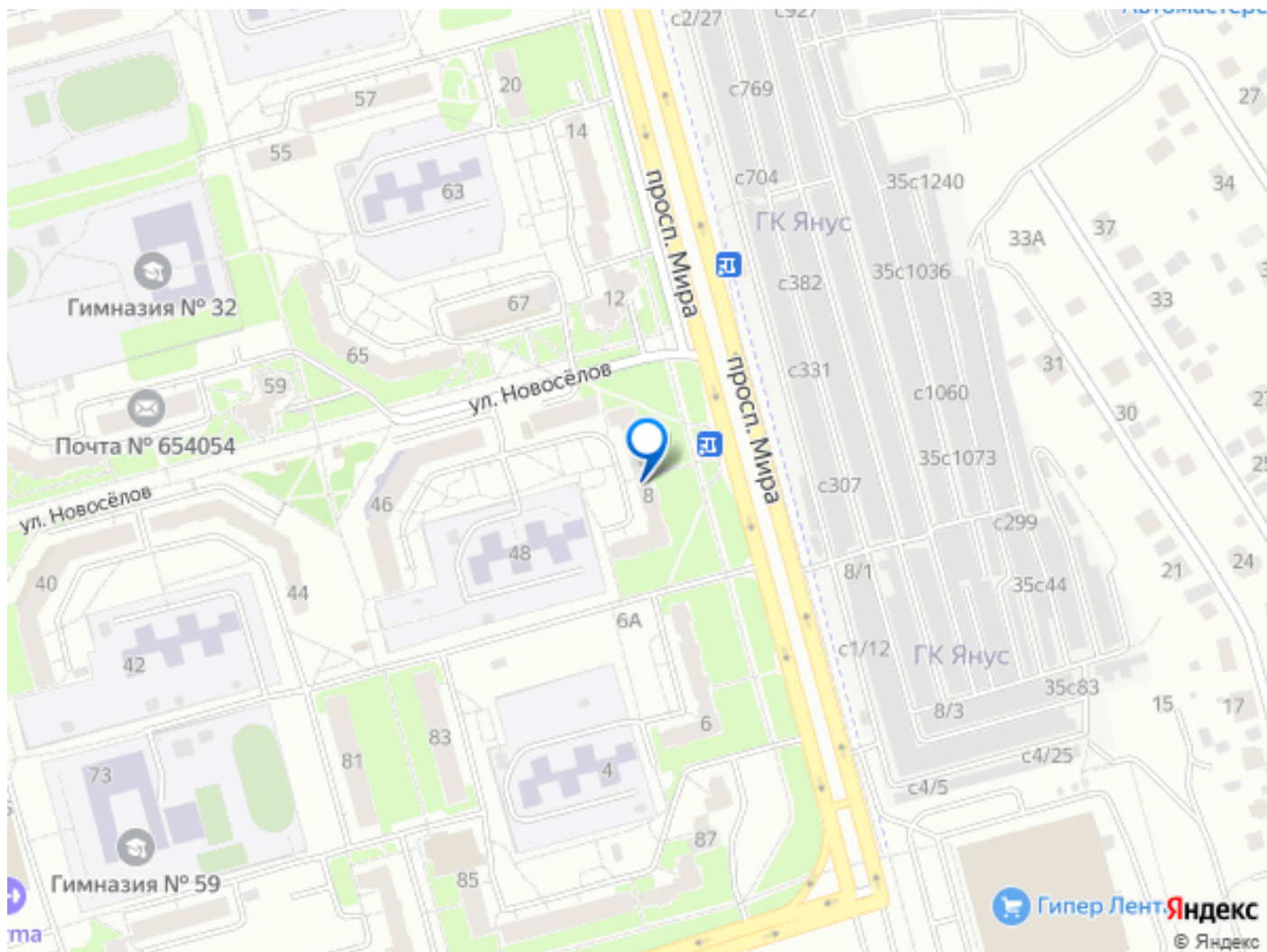


## Описание

Стильная современная квартира для комфортной жизни, современной пары или Семьи!!! Квартира мечта, все подобранно, все сделано так, чтобы вы получали кайф от нахождения в этой квартире! На ремонт потрачено 2 000 000 рублей! Локация: Новоильинский район. Отличное расположение . Хороший, панельный дом. Во дворе большая парковка. Детская игровая площадка. Рядом детская школа искусств, библиотека, OZON, детские сады 255, 258, 250 средняя школа 65, гимназия 59, В шаговой доступности Лента, Ярче, Пяторочка. Квартира: Ремонт 2025 года, до ремонта было демонтировано все: полы, стены, и заново возведено!!! Проложена качественно проводка, сделана разводка сантех коммуникаций, выровнен пол с помощью стяжки и наливного пола, построены и выровнены стены с помощью Ротбанд штукатурки, сделано все по технологии и серьезных требований. Площадь квартиры 52,8 кв. м. Раздельная 2-ка! Площадь балкона 7.3 кв.м Большой квадратный зал Изолированная кухня 9кв.м. Раздельный сан.узел. Современный остекленный балкон 7,3 кв.м, Сан. узел: Качественный, дорогой кафель Italon. Новый стильный унитаз, раковина с тумбой и черной матовой сантехникой, зеркало с подсветкой, эл.вытяжка, Новая ванна, черный многофункциональный смеситель. Полотенцесушитель. Натяжной потолок с

черным багетом, точечным диодным освещением, люстрами, трековыми светильниками. Новые счетчики. Полы: во всей квартире заливалась стяжка, в сан узле с гидроизоляцией, наливной пол, затем подложка и чистовое покрытие дорогой качественный ламинат 33 серии, по диагонали одним контуром по всей квартире. Высокий плинтус белого цвета. Кухня: 9 кв.м. Фартук выполнен из крупноформатного керамогранита 1200 на 600. Полная электро разводка на все случаи жизни. Интересная большая люстра с 3 видами освещения. Гостиная-спальня. 19 кв. м. Качественные обои под штукатурку. Натяжной потолок с черным багетом трековой системой и дизайнерской люстрой. Сделана электро разводка с интернет кабелем для тв и приставок. Выход на застекленный в пол балкон. Натяжной Потолок: высота 2,6 метра, полотно белое матовой, черная вставка, освещение: трековые системы, споты, люстра, точечный свет, закладные под шторы. Спальня 13. кв.м. Стены крашенные, главная стена декоративная штукатурка. Шторы, тюль. Сделана электро разводка с интернет кабелем для тв, компьютера и т.д. Коридор: стильная, дорогая входная дверь. Дорогие межкомнатные двери, такие же как входная, с черной алюминиевой кромкой и черными матовыми механизмами, на всех дверях стоят завертки. Балкон: Огромное пространство остекленное от пола до потолка, утеплен пол потолок, стены защиты декоративными панелями под мрамор, установлена розетка и освещение. На полу ламинат. Свежий ремонт 2025 года. В квартире останется обставить мебелью!!! Шикарный вариант!!! Вам захочется быть дома ВСЕГДА!!! Квартира готова к продаже. Никаких залогов, арестов, запретов.





Move.ru - вся недвижимость России