

Создано: 12.09.2025 в 08:35

Обновлено: 02.10.2025 в 15:57

**Кемеровская область, Березовский,
проспект Ленина, 53**

2 400 000 ₽

Кемеровская область, Березовский, проспект Ленина, 53

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

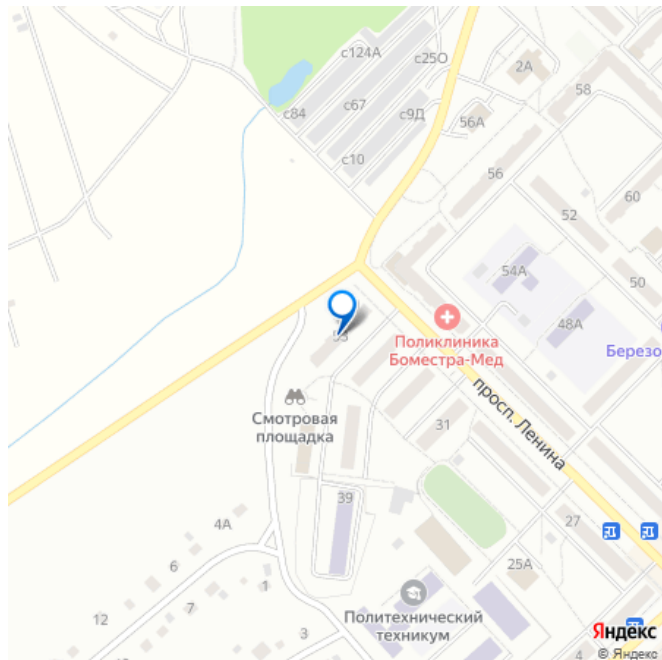
Покупка в ипотеку

<https://kemerov.move.ru/objects/9284899717>

**Наталья Георгиевна Моргунова, Этажи
Березовский**

79810869472

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается 2-комн .квартира улучшенной планировки общей площадью 52,7 кв.м., расположенная на 4 /5 панельного дома. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты, отдельный санузел, застекленный балкон (ПВХ) встроенным шкафом для хранения. Окна выходят на разные стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию. В квартире выполнен косметический ремонт: стены и потолки выровнены и окрашены, полы покрыты линолеумом, установлены пластиковые окна и металлическая входная дверь. Инженерные системы включают центральное отопление, приточно-вытяжную вентиляцию, счетчики холодного и горячего водоснабжения. Дом расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, городской рынок и детский сад. Автобусная остановка в нескольких минутах ходьбы обеспечивает удобную транспортную доступность. Во дворе оборудована автомобильная парковка. Квартира подходит для покупки в ипотеку или с использованием материнского капитала. Возможен любой вариант расчетов, включая банковские переводы и наличные. Полное юридическое сопровождение сделки гарантирует безопасность покупки. Квартира представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций ее характеристики соответствуют запросам

большинства покупателей на рынке
недвижимости. Код пользователя: 160866
Номер в базе: 8916805

