

Создано: 15.10.2025 в 10:48

Обновлено: 10.11.2025 в 16:20

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Новоселов, 34**

**4 500 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новоселов, 34

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

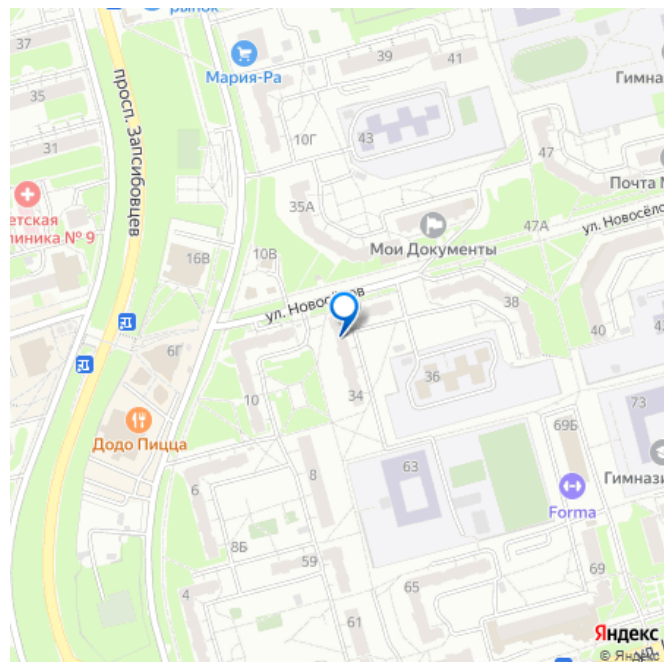
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928586545>

9

**Анна Города Кузбасс, Города Кузбасс**  
**79133108061**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

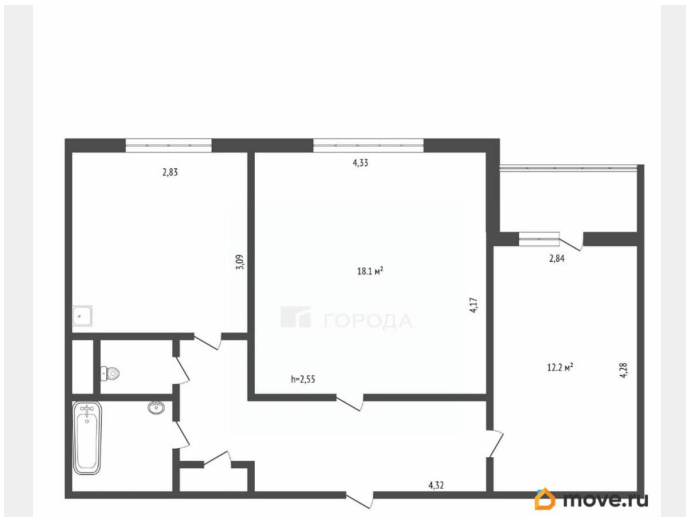
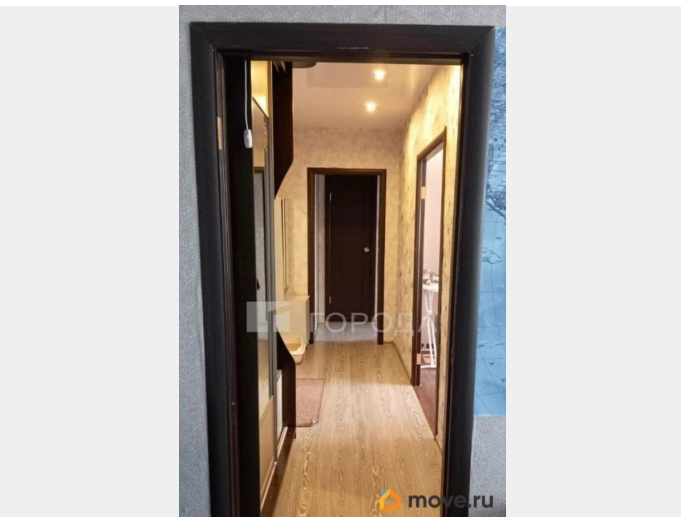
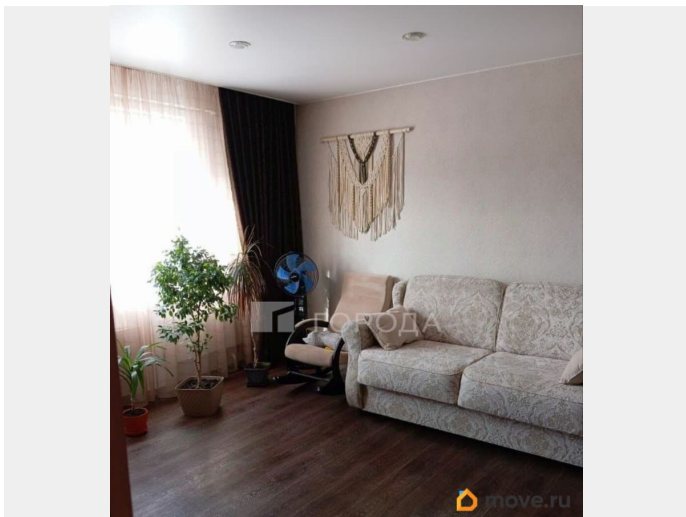
Покупка в ипотеку

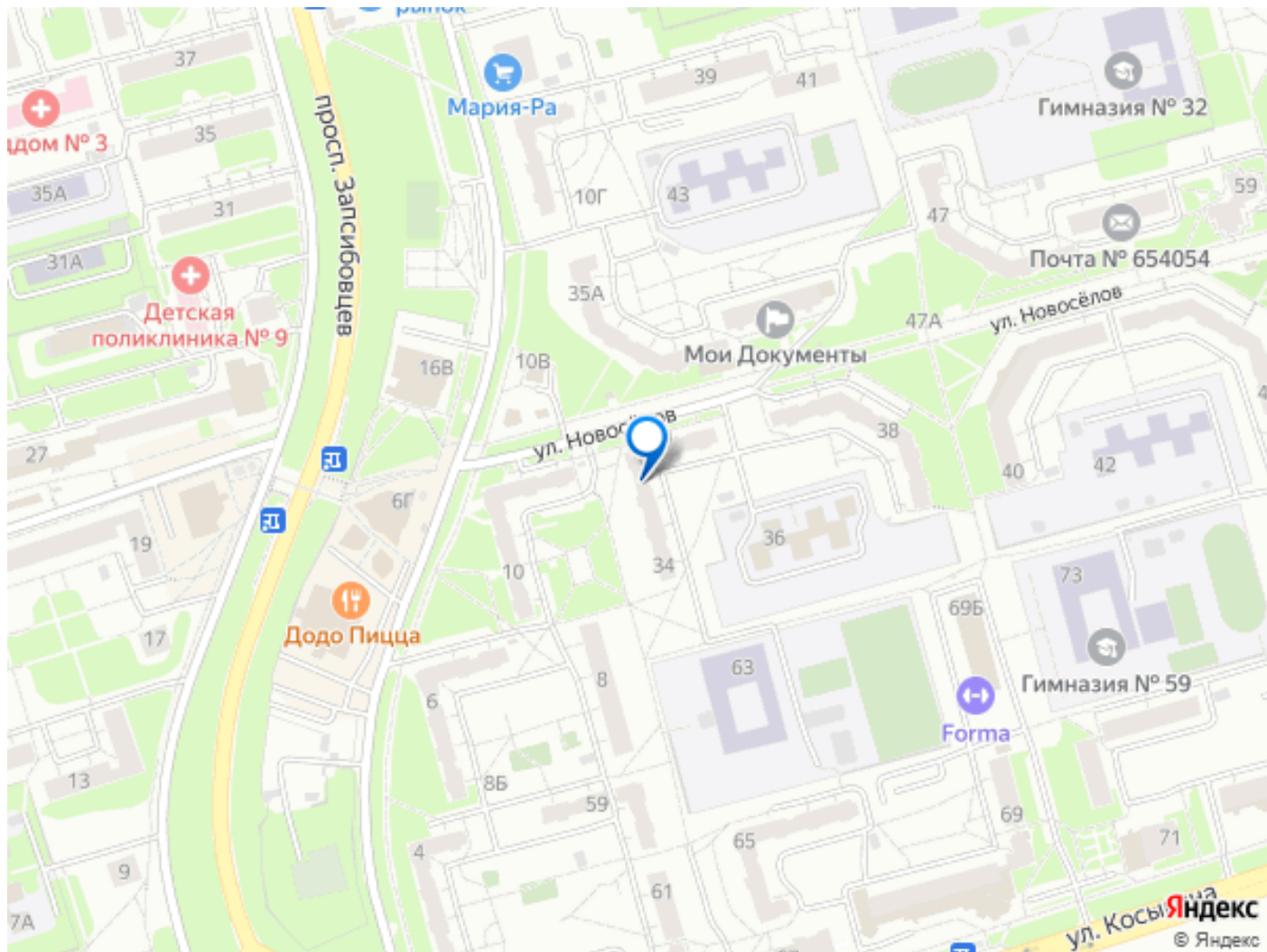
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1821400. В продаже светлая, тёплая, улучшенной планировки квартира. Удобное расположение дома, в шаговой доступности школа, гимназия, детский сад, магазины, остановки, Новоильинский ТЦ, спортивный комплекс, МФЦ, почта. Детская и взрослая поликлиники расположены так же рядом. Во дворе детская площадка. Квартира в хорошем состоянии, пластиковые окна, застеклён и обшит балкон, натяжные потолки, встроенный шкаф купе, выведены батареи, зимой очень тепло. В 2025 году произведён капитальный ремонт кровли всего дома. Частично остаётся мебель. Комфортный, тихий 9 этаж, над головой тихо и спокойно в любое время суток, хороший вид из окна. Два взрослых собственника, в собственности более 20 лет. Квартира без обременений и долгов.





Move.ru - вся недвижимость России