

Создано: 04.04.2025 в 06:47

Обновлено: 22.11.2025 в 20:32

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, Кольчугинский проспект, 3

3 950 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, Кольчугинский проспект, 3

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/927660863>

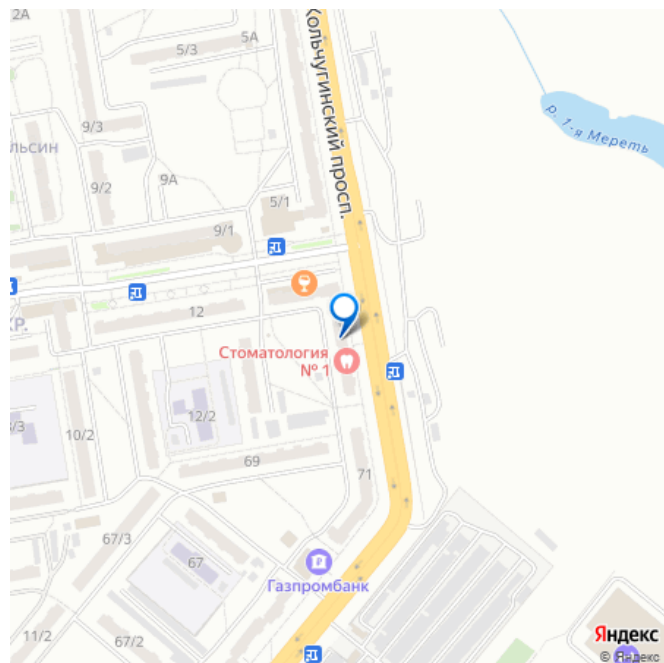
9

Юлия Юрикова, ДЕРЖАВА

НЕДВИЖИМОСТЬ

79861192637

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

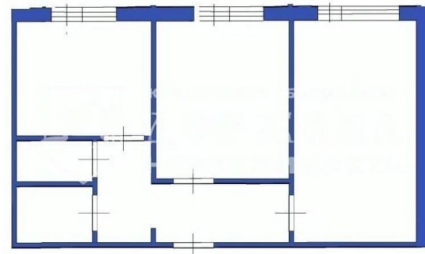
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1550908. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в городе Ленинск-Кузнецкий, на Кольчугинском пр-те д.3. Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство! Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1987 году. Общая площадь квартиры составляет 52,6 квадратных метра, из которых 29,7 квадратных метров — жилая площадь, а 8,8 квадратных метров занимает кухня. Высота потолков — 2,5 метра. Две комнаты площадью 17,2 и 12,5 квадратных метров позволяют вам создать уютное пространство по своему вкусу. Расположение квартиры на проспекте обеспечивает прекрасную транспортную доступность и возможность быстро добраться до любой точки города. Окна выходят на солнечную сторону дома, а высокая шумоизоляция оконных блоков позволяет наслаждаться тишиной и теплом, что делает проживание в квартире более комфортным. Косметический ремонт позволяет избежать необходимых затрат на первое время и предоставляет возможность постепенно, планирую свой бюджет обновить интерьер по своему вкусу. Аккуратные и дружелюбные соседи поддерживают тишину и порядок во всем подъезде. Во дворе дома есть детская площадка и скамейки. Так же

рядом с домом наземная парковка, поэтому вы можете не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Квартира находится в одном из самых развитых районов города. В шаговой доступности расположены магазины «Пятерочка»,» Магнит», школ 8, детский сад 48,49, аптеки и спортивный клуб «Зелёная горилла». На первом этаже дома находится Стоматологическая поликлиника 1 и Здрав Медица. Это идеальное место для семей с детьми, молодых специалистов , людей в возрасте учитывая второй этаж квартиры и всех, кто ценит уют и комфорт. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



 move.ru



