move.ru
10 лет вместе

https://kemerov.move.ru/objects/9286036897

Создано: 24.10.2025 в 10:43

Обновлено: 17.11.2025 в 14:06

Галактика, Галактика

7 210 000 ₽

79390388570

для заметок

Округ

Кемерово, Ленинский район

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29 м^2

Площадь кухни

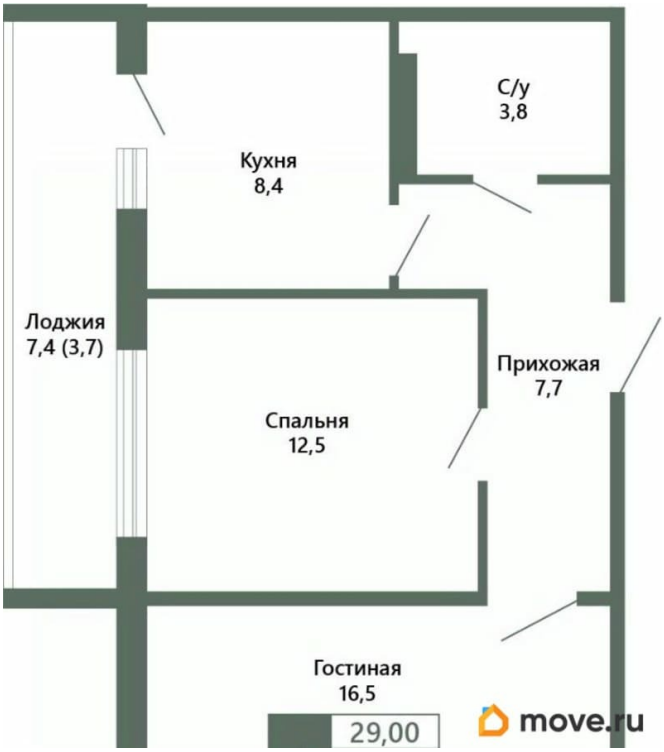
8.4 м^2

Общая площадь

52.6 м^2

Этаж

5/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

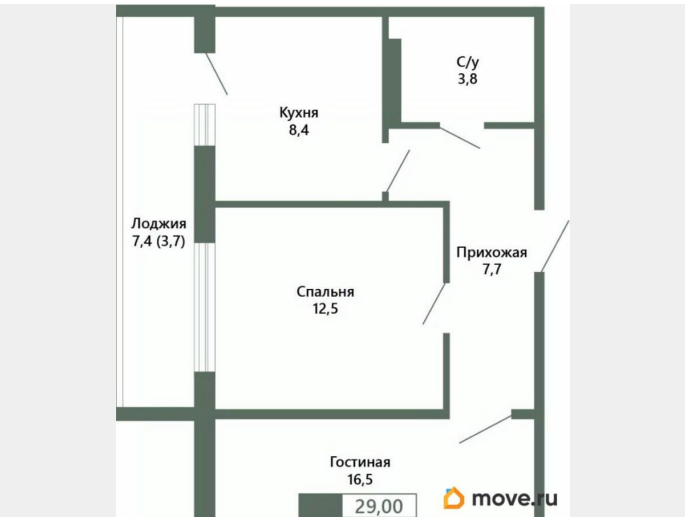
лифт

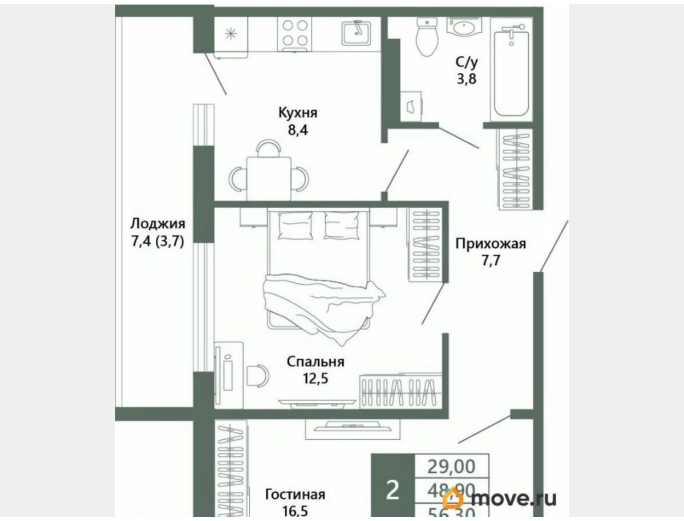
Описание

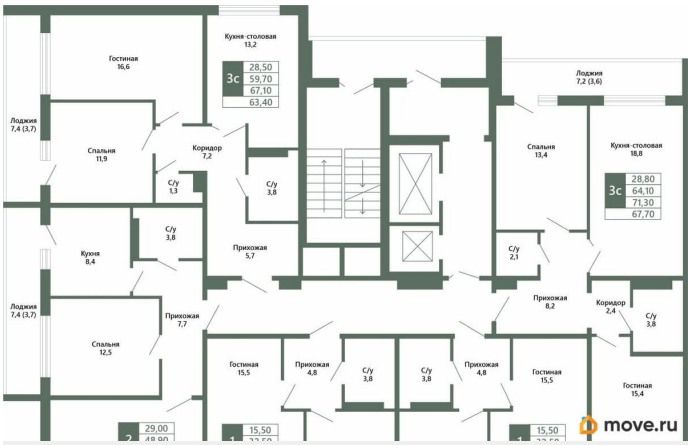
О комплексе Жилой комплекс «ЛУЧИ» это строящийся новый микрорайон, расположенный в восточной части Ленинского района Кемерово. «Лучи» это не просто новый жилой комплекс, это место, где создается уютная и безопасная среда для жизни, работы и отдыха. Это продуманное пространство для комфортной жизни, сочетающее в себе удобное расположение, развитую инфраструктуру и современные архитектурные решения. Здесь каждый сможет почувствовать себя частью большого и дружного сообщества, где ценят семейные ценности и заботятся о благополучии каждого жителя. ПРЕИМУЩЕСТВА Дома комфорт - класса Применяется современная немецкая сборно-монолитная технология Высокие потолки 2,8м Панорамные окна Комфортные планировки Безопасные лифты Различные программы покупки квартир Витражное остекление и дизайнерская отделка входных групп Базовая отделка и ремонт «под ключ» Вечерняя подсветка фасадов Экология и окружающая среда Расположение «ЛУЧЕЙ» в восточной части Ленинского района обеспечивает жителям более благоприятную экологическую обстановку по сравнению с другими районами города. Близость к зеленым зонам и отсутствие крупных промышленных предприятий сделают этот район привлекательным для тех, кто ценит чистый воздух и спокойную атмосферу. Жилой

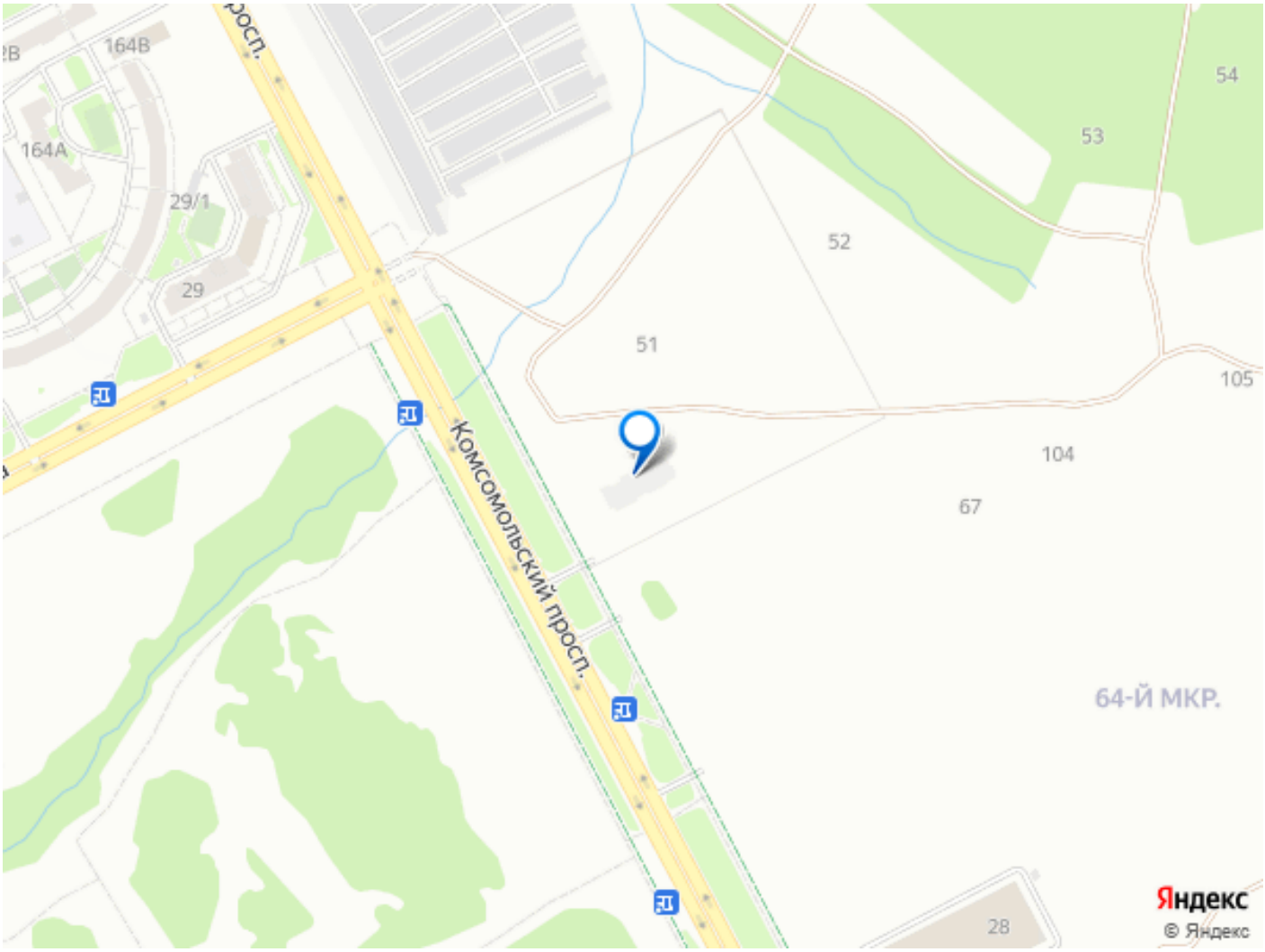
комплекс будет находиться рядом с Кузбасским парком, что откроет перед его жителями уникальные возможности для активного и здорового образа жизни. Прогулки по живописным аллеям, утренние пробежки под пение птиц, пикники на свежем воздухе все это станет частью повседневной реальности, даря ощущение гармонии с природой и позволяя отдохнуть от суеты города. Географическое положение и транспортная доступность Удачное расположение «ЛУЧЕЙ» обеспечит жителям прекрасную транспортную доступность. Близость к ключевым магистралям города, таких так проспекты Ленина, Комсомольский, Химиков, Ленинградский, позволяет быстро добраться в любой район Кемерово. В непосредственной близости от комплекса расположены остановки общественного транспорта, что значительно облегчает передвижение по городу. Развитая сеть общественного транспорта позволит жителям «ЛУЧЕЙ» без проблем добираться до работы, учебы, торговых центров и других важных объектов городской инфраструктуры. Перспективное развитие транспортной инфраструктуры в этом районе города предполагает еще большее улучшение транспортной доступности в будущем. Инфраструктура и благоустройство «ЛУЧИ» это жилой комплекс с развитой и разнообразной инфраструктурой, которая включает в себя все необходимое для комфортной жизни. В непосредственной близости находятся гипермаркеты ЛЕНТА, ЛЕМАНА ПРО, ТЦ Променад-2. Любителей спорта заинтересует многофункциональный теннисный комплекс «Кузбасс», который предлагает широкий спектр возможностей для поддержания физической формы и активного отдыха. В построенных домах

комплекса будут открыты сетевые предприятия бытового обслуживания, все нужное - в шаговой доступности! На первых этажах расположится все необходимое для ежедневных нужд жителей: продуктовые магазины,









Move.ru - вся недвижимость России