

Создано: 05.08.2025 в 14:14

Обновлено: 26.11.2025 в 22:05

Кемеровская область, Полысаево, улица  
Техническая, 15

**3 200 000 ₽**

Кемеровская область, Полысаево, улица Техническая, 15

Улица

[улица Техническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

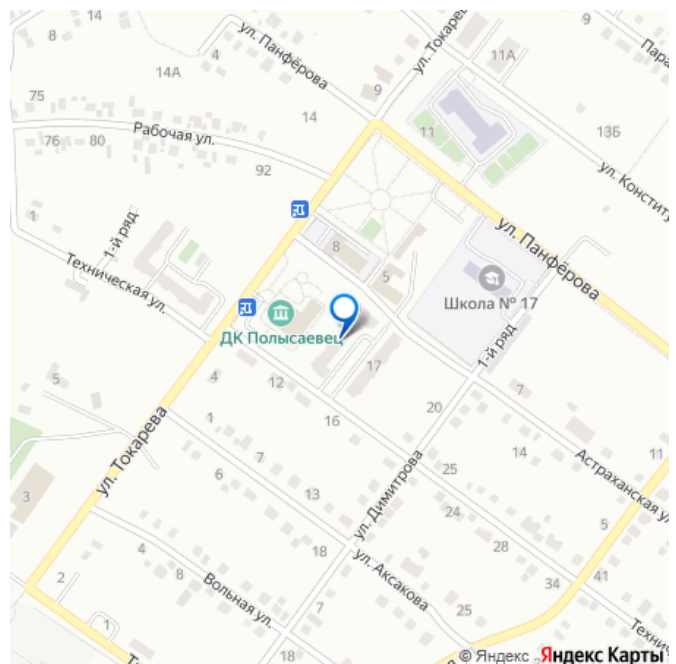
<https://kemerov.move.ru/objects/928391232>

7

Специалист Татьяна, ЭТАЖИ Ленинск-  
Кузнецкий

**79181211145**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

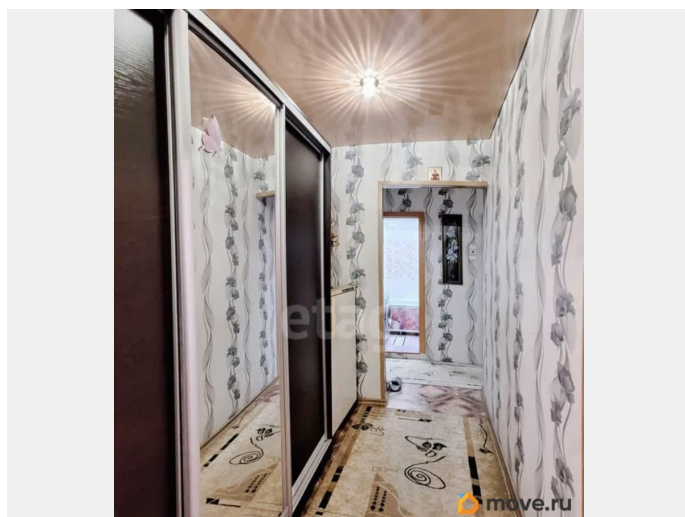
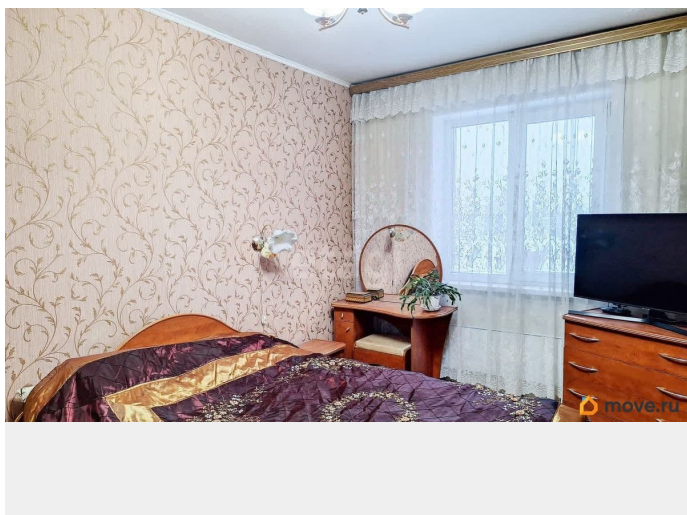
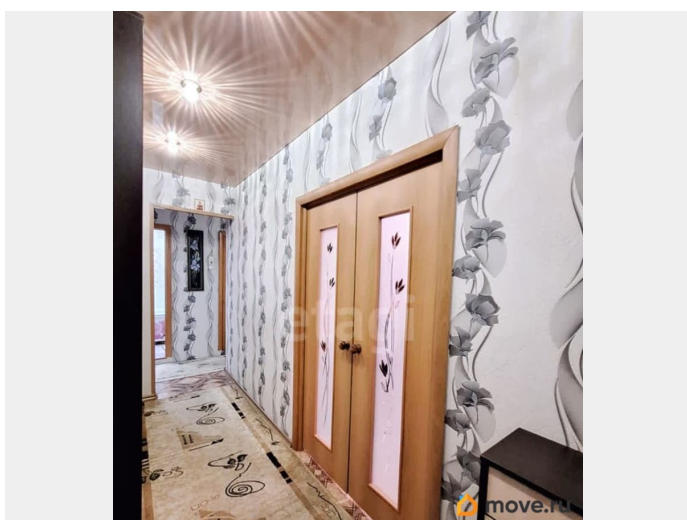
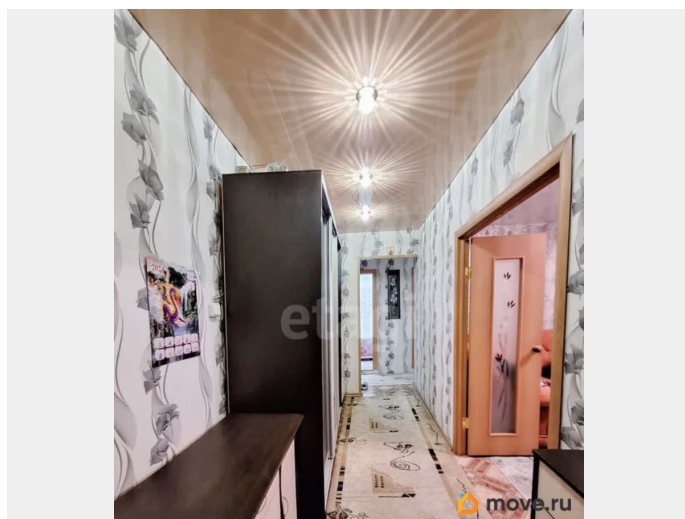
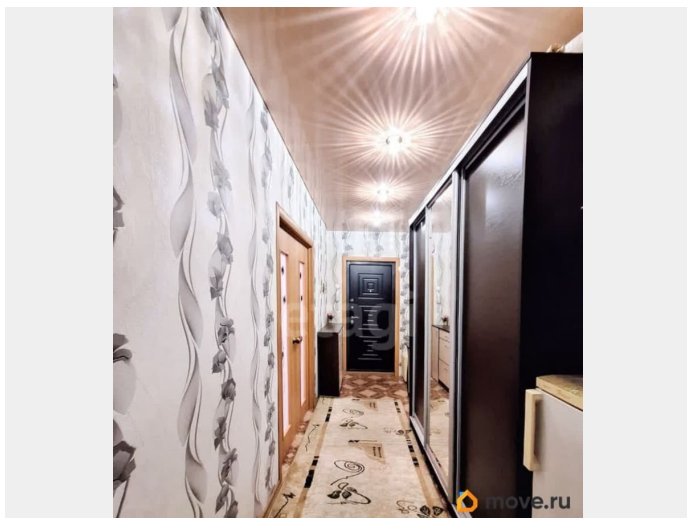
## Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 52,5 м² расположена на третьем этаже пятиэтажного дома в Полысаево.

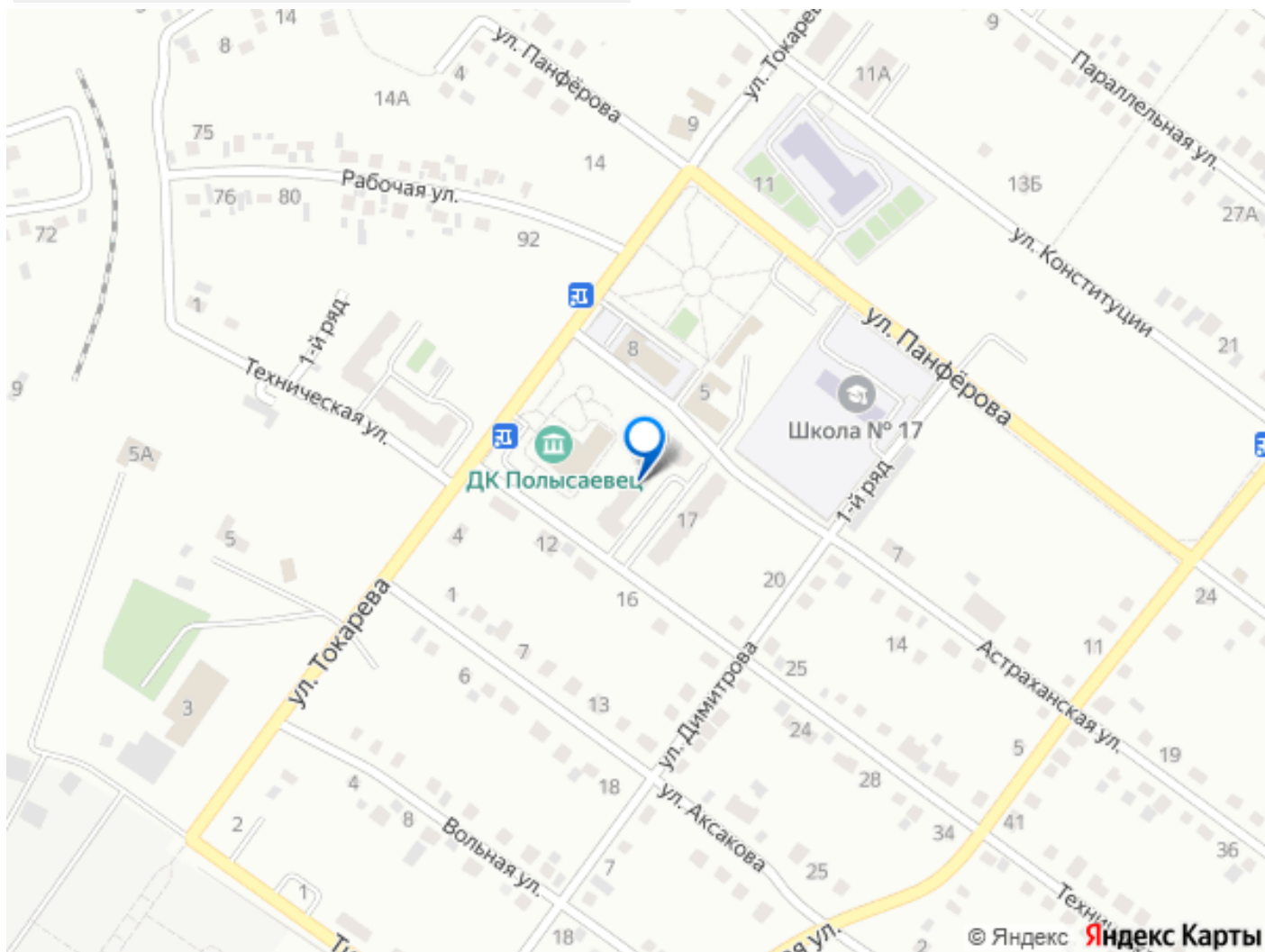
Удобная планировка включает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи.

Квартира находится в отличном состоянии: выполнен косметический ремонт, стены выровнены и оклеены светлыми обоями, полы покрыты линолеумом, установлены пластиковые окна. В санузле — отдельная ванная и туалет с качественной отделкой плиткой, натяжные потолки добавляют современности интерьеру. Объект расположен в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры: в пяти минутах ходьбы находится ДК «Полысаевец», остановка общественного транспорта, школа 17, детский сад 2 и магазин «Амазонка». Район отличается развитой транспортной сетью, что обеспечивает быстрый выезд в другие части города. Квартира полностью готова к заселению — не требует дополнительных вложений в ремонт и идеально подходит для тех, кто ценит удобство, практичность и выгодное расположение. Высокая этажность (не первый и не последний этаж) исключает проблемы с затоплением или протечками крыши. Объект представляет собой отличное

предложение для семей с детьми или в качестве долгосрочной инвестиции в недвижимость. Код пользователя: 83077  
Номер в базе: 6480906







Move.ru - вся недвижимость России