

🕒 Создано: 25.11.2025 в 18:42

Обновлено: 28.11.2025 в 15:51

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Мира, 36**

4 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Мира, 36

Округ

[Новокузнецк](#), [Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

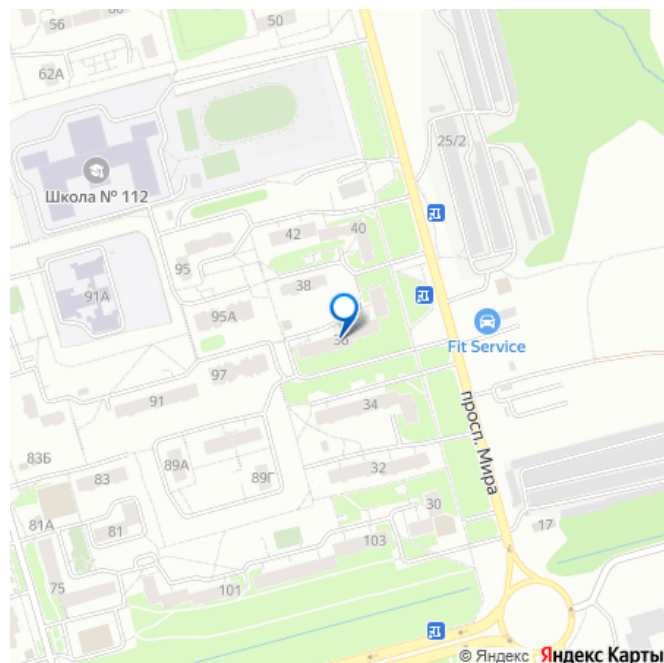
<https://kemerov.move.ru/objects/928688328>

7

**Иван Александрович Егоров, Этажи
Новокузнецк**

79390384180

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

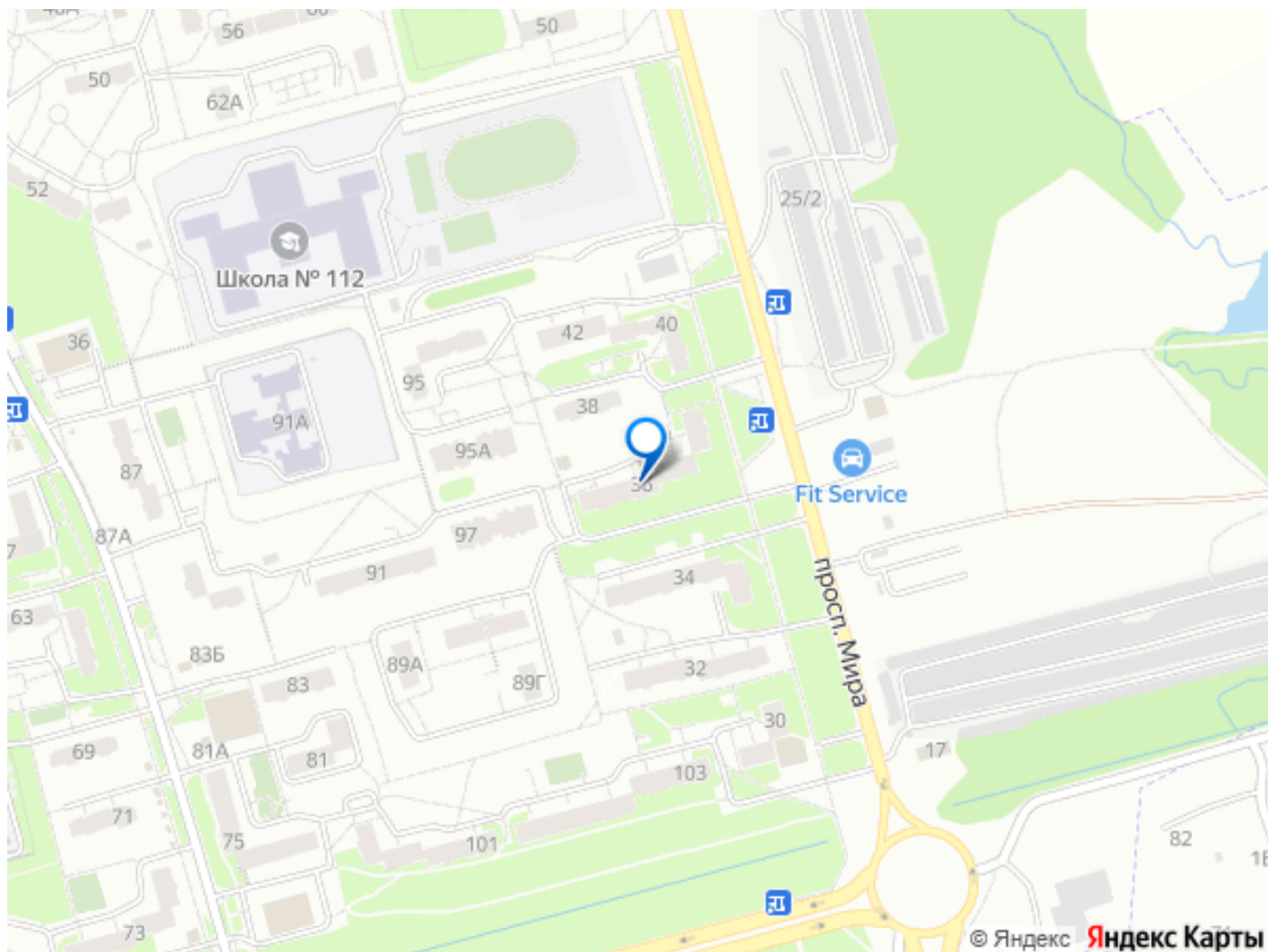
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 52.5 м² расположена на третьем этаже девятиэтажного дома на проспекте Мира, 36 в Новокузнецке. Планировка эффективна: 30.5 м² жилой площади грамотно распределены между двумя изолированными комнатами, что обеспечивает приватность и комфорт для всех жильцов. Кухня в 6 м² функциональна и практична для ежедневного использования. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу, без дополнительных вложений в косметический ремонт. Дом находится в локации с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты «Калина» и другие магазины для повседневных нужд. В непосредственной близости расположены детский сад 257 и школа 112 с углубленным изучением информатики, что делает объект привлекательным для семей с детьми. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Это надежное и рациональное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания благодаря удачному расположению, продуманной планировке и полному обеспечению объектами первой необходимости. Код пользователя: 192342 Номер в базе: 10417085





Move.ru - вся недвижимость России