

Создано: 03.08.2025 в 15:25

Обновлено: 12.09.2025 в 18:42

**Кемеровская область, Киселевск, улица
Фадеева, 12А**

3 100 000 ₽

Кемеровская область, Киселевск, улица Фадеева, 12А

Улица

[улица Фадеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9283820790>

Собственник

79856583695, 79856582641

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

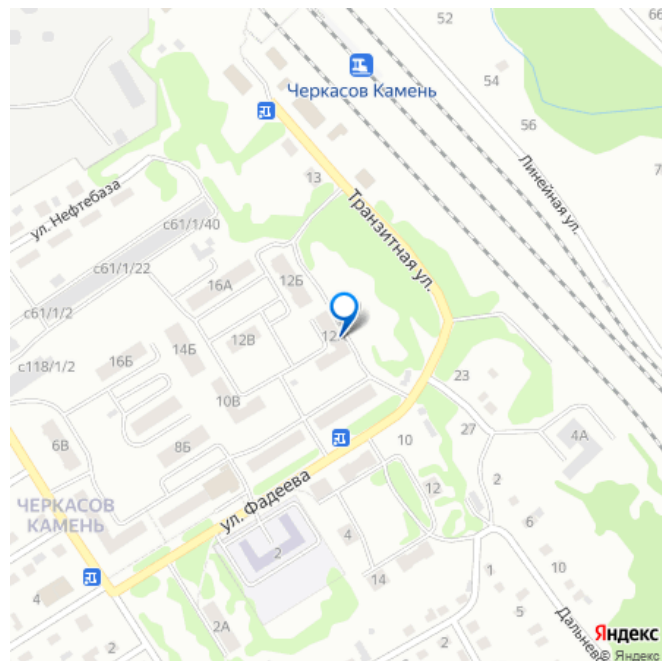
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Киселёвске на улице Фадеева, 12А. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1989 году. Общая площадь квартиры составляет 52,5 кв.м, из них жилая — 29,5 кв.м, а площадь кухни — 7,9 кв.м. Удобное расположение окон позволяет наслаждаться как видом на улицу, так и на тихий двор. В квартире сделан современный ремонт, можно сразу заезжать и жить без дополнительных вложений. Уютная кухня оснащена всем необходимым: холодильник LG, холодильная камера, электроплита стеклокерамика, духовой шкаф с аэрогрилем, конвекцией, микроволновая печь, на кухне также установлен телевизор. Санузел раздельный, обустроен современной сантехникой, замена была произведена в 2023 году, установлена стиральная машина Электролюкс, новая раковина, смесители, унитаз. Так же установлены счетчики учёта горячей и холодной воды, автоматически передающие показания 25 числа каждого месяца. Так же в квартире предусмотрена небольшая гардеробная комната. В самих комнатах установлена качественная мебель, которая останется новому владельцу: новый диван,



кровать, стенка. Есть незастекленный балкон, где можно организовать зону отдыха или дополнительное место для хранения вещей. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые ремонтные работы. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для машины. Район тихий и зеленый, соседи дружелюбные и спокойные. В пешей доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, магазины и аптеки. Пункты выдачи OZON и WILDBERRIES. Рядом есть парки и зоны для прогулок, где можно проводить время на свежем воздухе всей семьей. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города, до ближайшей остановки общественного транспорта всего несколько минут ходьбы. Продажа от собственника, без комиссий и дополнительных затрат. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом уже совсем скоро, реальному покупателю торг уместен !



