

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:08

Обновлено: 27.11.2025 в 09:12

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Октябрьский проспект, 66**

6 390 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Октябрьский проспект,
66

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

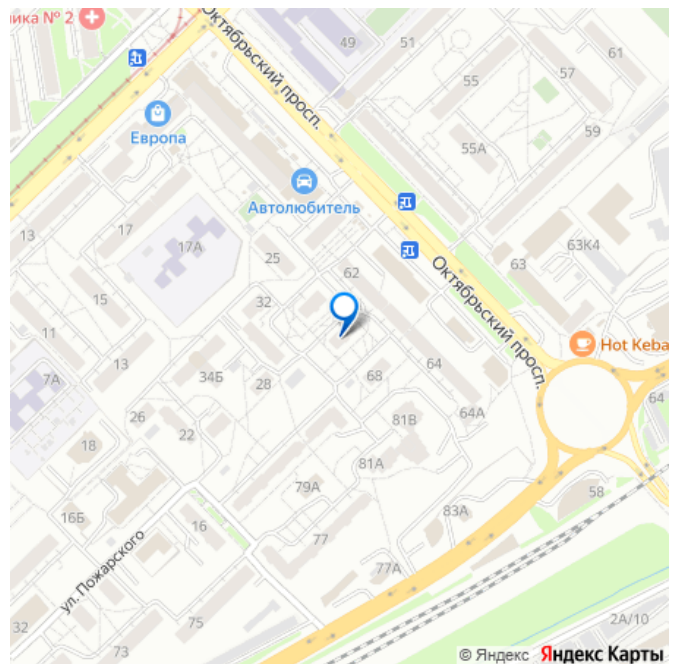
<https://kemerov.move.ru/objects/928688339>

1

Любимый Город, Любимый Город

79183408407

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира улучшенной планировки на 3-м этаже в 10-этажном доме. Общая площадь квартиры - 52.30 кв.м., кухня площадью 8 кв.м., санузел раздельный, 2 застекленных лоджии, одна из них объединена с кухней, что позволило увеличить полезную площадь, на лоджии теплый пол. Квартира подходит для тех, кому важен комфорт и удобство. В квартире выполнен косметический ремонт, пластиковые окна, межкомнатные двери из массива дерева, санузел в кафеле, сантехника и коммуникации в отличном состоянии, новые стояки отопления. Мебель и техника по договоренности. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми. Рядом с домом располагаются детские сады 115, 244, гимназия 73. Дом не у дороги, в квартире тихо и меньше пыли, в непосредственной близости расположены промышленные и продовольственные магазины: Мария-Ра, Магнит, Юный техник, «Автолюбитель» что обеспечивает комфортное и удобное проживание. Транспортная развязка позволяет уехать в любой район города. Чистая продажа, один

взрослый собственник, без обременений.
Звоните, смотрите и покупайте! БЕСПЛАТНЫЕ
консультации по ипотеке, работаем с
материнским капиталом и жилищными
сертификатами. Ипотека на вторичное жилье
от 22,9% ИНОГДА ЗВОНОК НЕ ПРОХОДИТ,
ПИШИТЕ В СООБЩЕНИЯ. Стоимость услуги
покупки/продажи недвижимости через
агентство Любимый город - составляет от 54
тысяч рублей + 1% от стоимости объекта
Номер объекта: #1/553622/21775



