

🕒 Создано: 15.10.2025 в 12:46

Обновлено: 24.11.2025 в 18:05

<https://kemerov.move.ru/objects/928579098>

5

Светлана Шипилова, Города Кузбасс

79861192357

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Новобайдаевская, 15**

4 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новобайдаевская,
15

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Новобайдаевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

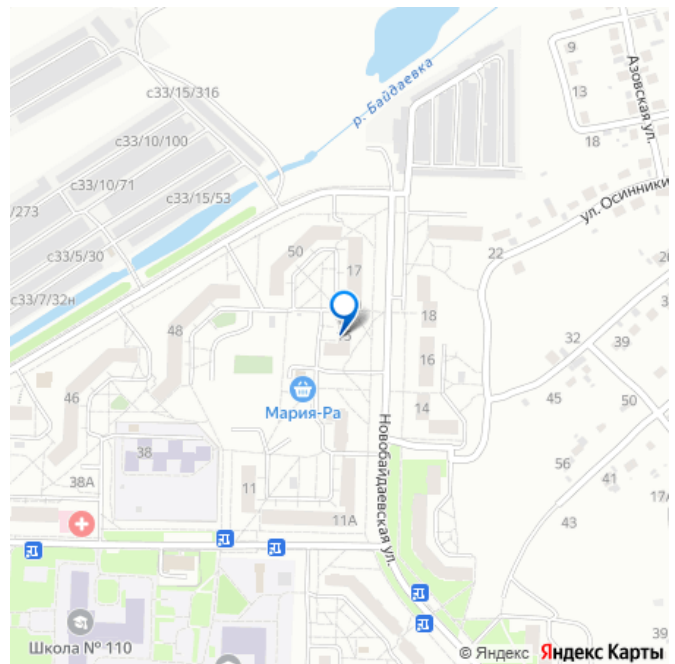
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

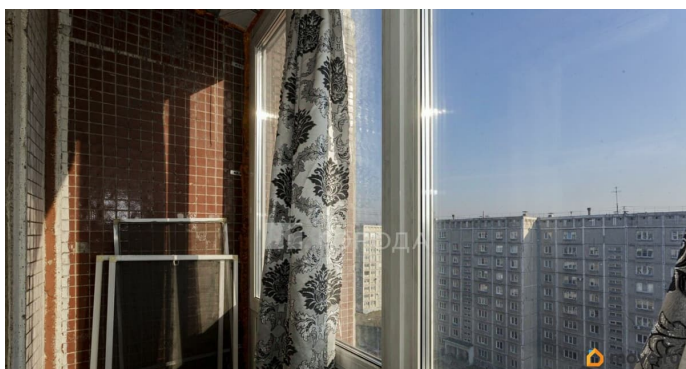
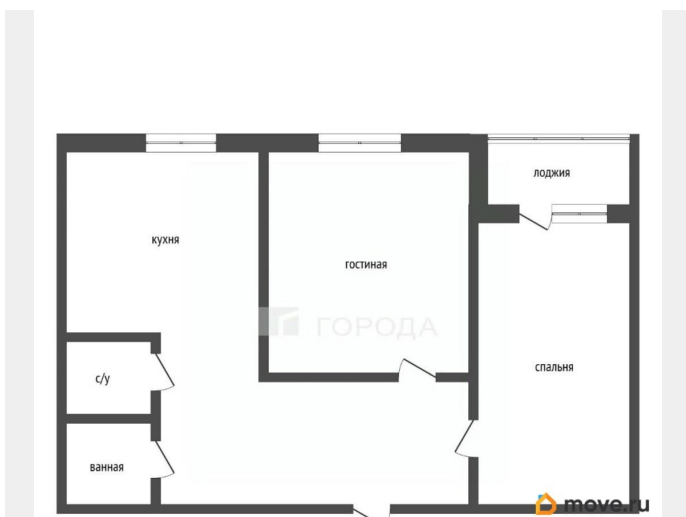
возможна ипотека, лифт, парковка

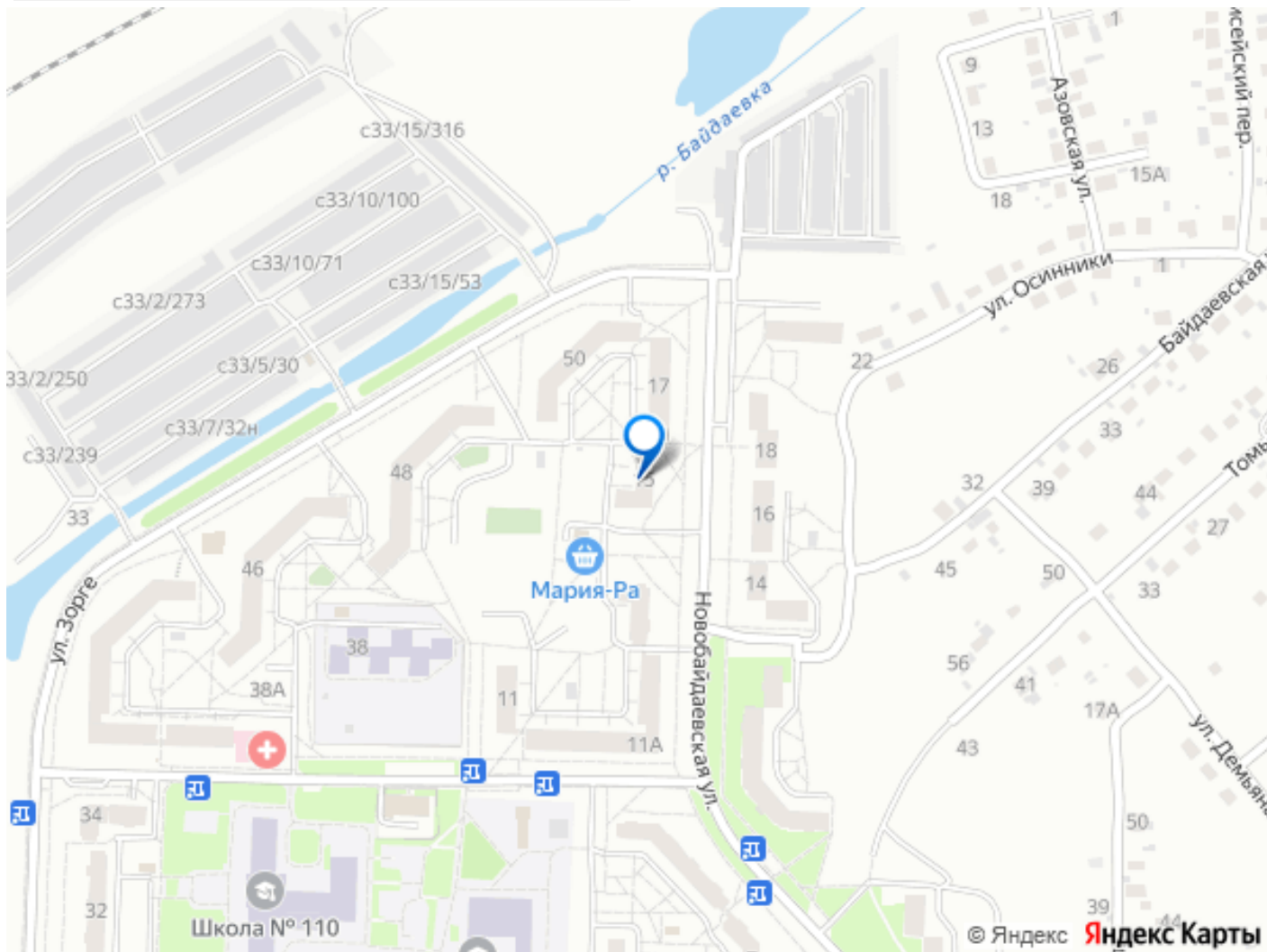
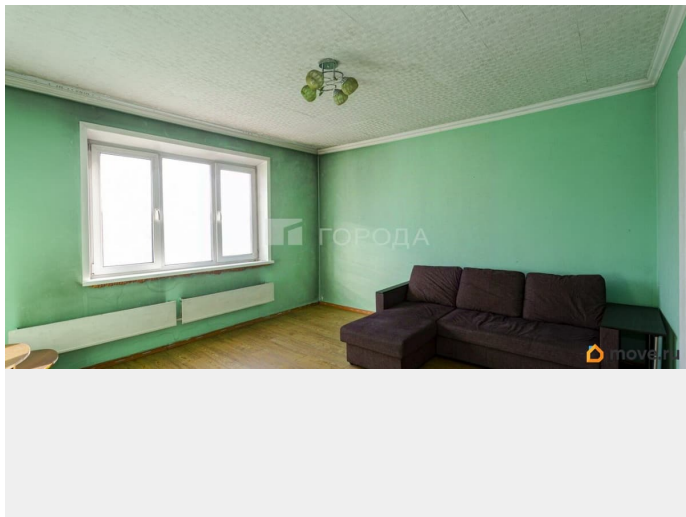
Описание

Код объекта: 1859136. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новокузнецка! Продаётся двухкомнатная квартира в микрорайоне Новобайдаевский, по адресу: улица Новобайдаевская, 15. Квартира расположена на десятом этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 1992 году. Общая площадь — 52,3 кв. м, жилая — 29,9 кв. м, площадь кухни — 9 кв. м. Высота потолков — 2,65 м.

Комнаты изолированы, окна выходят на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться или при желании быстро адаптировать пространство под свой вкус. Имеется одна лоджия — отличное место для отдыха и утреннего кофе. Преимущество квартиры — наличие наземного парковочного места, а также развитая инфраструктура района: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Это идеальный выбор для семей, молодых специалистов и

инвесторов. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России